

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002296712

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002296712

Изпълнително дело №: 20197250400892

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.1717.1.18 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно седем едно седем точка едно точка едно осем), находящ се в сградата № 1 (едно), разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.702.1717 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно седем едно седем) с адрес гр.Свищов, улица „Димитър Хаджииванов“, етаж 0 (нула), с **предназначение за офис**, брой нива на обекта 1 (едно), с площ по документи 41 кв.м. (четиридесет и един квадратни метра), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 65766.702.1717.1.16, 65766.702.1717.1.17, под обекта - 65766.702.1717.1.25, 65766.702.1717.1.24, 65766.702.1717.1.23, над обекта - 65766.702.1717.1.3 и 65766.702.1717.1.4 с прилежащи части – 3,203 % ид.ч. (три цяло двеста и три хилядни процента идеални части) от общите части на сградата и от правото за построяването на обекта.

СОБСТВЕНИК: БИЛДИНГ КОМЕРС ЕООД

ИПОТЕКИ и други тежести за имота: Договорна ипотека от 23.12.2011г. на стойност от 16 600евро в полза на Уникредит Булбанк АД, подновена на 24.11.2021г.; Възбрана от 30.08.2013г. в полза на ТД НАП – Велико Търново и свързана с нея възбрана от 01.04.2014г.; Възбрана в полза на взыскателя по делото от 26.06.2023г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **32 475,60 € /тридесет и две хиляди четиристотин седемдесет и пет евро и шестдесет евроцента/.**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: Собственикът е дерегистриран по ДДС

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от: 00.00 часа на **26.05.2026г.** до 17 часа на **26.06.2026г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: от 09.00 часа на 02.07.2026г. до 17 часа на 08.07.202г. Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zapori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продажба 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка IBANBG79UNCR70001521368376 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 60 лв. Сумите превеждайте по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

21.04.2026 г.

Частен съдебен изпълнител:.....



[Handwritten signature]
/ подпис и печат /

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ГИНКА БАНЧЕВА