



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002353338

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРТ

КОД на обявлението 725002353338

Изпълнително дело №: 20197250401111

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продаж по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж и „Наредба № Н-3 от 6 април 2023 г. за воленето, съхраняването и достъпа до информационната система за единна входна точка за запорите на движими вещи, подлежащи на регистрация по силата на закон, и за организацията, правилата и дейността на онлайн платформата за електронни публични търгове“ на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ**:

Недвижим имот, находящ се в с. Страхилово, Община Полски Тръмбеш, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 701 (Седемстотин и едно), в квартал 46 (Четиридесет и шест) по подробния устройствен план на селото, с площ на ПИ - 650 (Шестстотин и петдесет) квадратни метра, незастроен, при граници на ПИ по Скица № 274 от 02.10.2017 година, Община Полски Тръмбеш: изток - ПИ № 700, квартал 46, запад - ПИ № 702, квартал 46, юг - ПИ № 703, квартал 46, който имот по подробния устройствен план на селото е урегулиран като УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ II-701 (Втори за седемстотин и едно), в квартал 46 (Четиридесет и шест), с неуредени регулационни отношения и неприложена улична регулация за улича ок ок 170-171, при граници на УПИ по Скица № 274 от 02.10.2017 година, Община Полски Тръмбеш: изток - УПИ III-700, квартал 46, запад - УПИ I-702, квартал 46, север - улича, юг - УПИ IV-703, квартал 46, заедно с всички подобрения и трайни насаждени в имота

СОВЕСТНИК: Веселин Василев Стефанов.

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : *възбрана* в полза на заявителя от 12.11.2019 г.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл.

468 от същия кодекс, е в размер на 1 000 € (хиляда евро)

РЕЖИМ НА ДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОВЯВАНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕТВАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Продавката ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaroti.mjs.bg/#/>

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците от: **00:00 часа на 06.10.2026 г. До 17:00 часа на 06.11.2026 г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaroti.mjs.bg/#/> чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **От 09:00 часа на 12.11.2026 г. До 17:00 часа на 18.11.2026 г.** Срока се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.

НАДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Надавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zaroti.mjs.bg/#/>, като се прилагаг: Декларация по закона за мерките за изпирание на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продаж 10 % от посочените горе оценки се внася предварително по сметка **IBAN BG7901NCR70001521368376** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, за участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка **IBAN BG1301NCR70001521368206** при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилният наддавач е купувач на имота, който до момента на постановяването за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката и декларационно обръщел.

01.09.2026

Частен съдебен изпълнител.....

..... подпис и печат /