

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@bailiff-bg.com



725002389951

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002389951
Изпълнително дело №: 20267250401111

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продажба по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМИ ИМОТИ**, описани с протокол за опис № 5875 от 08.10.2026 г., при начална цена, определена с протокол № 6163 от 22.10.2026 г. находящи се в гр. Свищов, п.к. 5250, местност „Блатото“, Западна индустриална зона, Община Свищов, Област Велико Търново. **Имотите по позиции 1 – 31 се продават заедно, на един електронен публичен търг, при обща начална цена:**

1./ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.60** /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка шест нула/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 25686 кв.м. /двадесет и пет хиляди шестстотин осемдесет и шест квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 60, Съсед: 65766.418.59, 65766.418.63, 65766.418.61, 65766.418.123; В парцела е разположено съоръжение, представляващо комин с обслужваща сграда към него, нанасени в документите за имота, неработещи, с предназначение към шламелен завод. В останалата част от парцела са разположени отпадъци (шлам) на големи купчини, които в момента са затревени.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут за тръбопровод за пара с площ 13,30 кв.м в полза на „ЕКОЕФЕКТ СВ“, вписан на 06.02.2018 г. (том 1, № 106/2018 г.).

Начална цена с включен ДДС: 185 856,00 € (в т.ч. ДДС 30 976,00 €, отчислява се при всеки режим)

2./ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.91** /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка девет едно/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 2131 кв.м. /две хиляди сто тридесет и един квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 000234, 418.1, Съсед: 65766.418.96, 65766.501.3, 65766.418.95, 65766.418.92, 65766.418.122; Парцелът е самостоятелно ограден, с установена соларна инсталация, която по данни на представител на фирмата не е въведена в експлоатация и не работи; без данни за капацитета ѝ.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 34 656,00 € (в т.ч. ДДС 5 776,00 €, отчислява се при всеки режим)

3./ **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.96** /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка девет шест/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 2627 кв.м. /две хиляди шестстотин двадесет и седем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 96, Съсед: 65766.501.3, 65766.418.121, 65766.418.95, 65766.418.91; Затревен. По данни на представител на фирмата на мястото е разположено специализирано

съоръжение – бивше бомбоубежище.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 53 472,00 € (в т.ч. ДДС 8 912,00 €, отчислява се при всеки режим)

4./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.15 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно пет/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 1715 кв.м. /хиляда седемстотин и петнадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 234.15, Съсед: 65766.418.14, 65766.418.126, 65766.418.16; В имота е установена полуразрушена сграда, ненанесена в кадастъра. Минава жп линия – неизползваема. Парцелът е затревен, неограден.

Други тежести освен общите: право на преминаване в полза на „ТЕЦ-Свилоза“ АД, ЕИК 130564043; „ПРИСТАНИЩЕН КОМПЛЕКС СВИЛОЗА“ ЕООД, ЕИК 104534892; „ПОРТ ВИДИН НОРД“ АД, ЕИК 200124174; „СВИЛОЦЕЛ“ АД, ЕИК 104645362, и „СВИЛОЗА-ЗИК“ АД, ЕИК 104627033 – всички съгласно Договор № 28, том XIV, рег. № 5195 от 09.12.2009 г и сервитут по чл. 192, ал. 1 от ЗУТ в полза на „СВИЛОЦЕЛ“ ЕАД, ЕИК 104645362, вх. рег. № 1511/04.06.2015 г., акт № 176, том 4/2015 г.

Начална цена с включен ДДС: 27 648,00 € (в т.ч. ДДС 4 608,00 €, отчислява се при всеки режим)

5./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.17 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно седем/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 1465 кв.м. /хиляда четиристотин шестдесет и пет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 3020017, Съсед: 65766.418.35, 65766.418.126, 65766.418.11, 65766.304.2; Парцелът е незастроен, затревен, неограден, с частично строителни отпадъци.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 34 752,00 € (в т.ч. ДДС 5 792,00 €, отчислява се при всеки режим)

6./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.23 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка две три/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 5190 кв.м. /пет хиляди сто и деветдесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 302002300, Съсед: 65766.418.125, 65766.418.20, 65766.418.19, 65766.418.22, 65766.418.113; Незастроен, затревен, вкл. с дървесна растителност.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 100 320,00 € (в т.ч. ДДС 16 720,00 €, отчислява се при всеки режим)

7./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.140 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно четири нула/ – нов идентификатор на описания в нотариалния акт за учредяване на договорна ипотека поземлен имот с предишен /стар/ идентификатор 65766.418.63 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка шест три/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 16123 кв.м. /шестнадесет хиляди сто двадесет и три квадратни метра/ – по нотариалния акт за договорна ипотека площта на имота е 17800 кв.м.; намалението с 1677 кв.м. се дължи на придадено място от този поземлен имот към съседния поземлен имот с идентификатор 65766.418.142, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 63, Съсед: 65766.418.59, 65766.418.60, 65766.418.61, 65766.418.62, 65766.418.65, 65766.418.117, 65766.418.122, 65766.418.142 – по нотариалния акт съсед: са: 65766.418.65, 65766.418.64, 65766.418.117, 65766.418.62, 65766.418.61, 65766.418.60, 65766.418.122, 65766.418.59, т.е. отпаднал съсед: 65766.418.64, нов съсед: 65766.418.142; всичко по данни от скица № 151389809-24.09.2026 г. на СГКК – Велико Търново; Застроен, с разположени ж.п. линия, обслужващи навес – тип ж.п. рампа към сграда, разположена в съседен парцел, която не е обект на оценка. В парцела е разположена сграда 140.1, която не е обект на опис и оценка.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут в полза на АД „СВИЛОЗА-ЗИК“, вписан на 27.08.2015 г. (том 7, № 70/2015 г.); право на строеж за 720 кв.м в полза на

„ЕКОЕФЕКТ СВ“, вписано на 17.05.2016 г. (том 4, № 39/2016 г.); сервитут в полза на „ЕКОТЕХНИКА“, вписан на 20.05.2016 г. (том 4, № 67/2016 г.); право на строеж за още 416 кв.м в полза на „ЕКОЕФЕКТ СВ“, вписано на 04.12.2017 г. (том 8, № 153/2017 г.); сервитут за тръбопроводи с площ 24,75 кв.м в полза на „ЕКОЕФЕКТ СВ“, вписан на 06.02.2018 г. (том 1, № 104/2018 г.). Сграда 65766.418.140.1, разположена в имота, е собственост на трето лице и не е предмет на проданта.

Начална цена с включен ДДС: 167 520,00 € (в т.ч. ДДС 27 920,00 €, отчислява се при всеки режим)

8./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.66 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка шест шест/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 5362 кв.м. /пет хиляди триста шестдесет и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 302006600, Съсед: 65766.418.76, 65766.418.111, 65766.418.125, 65766.418.126, 65766.418.67; В парцела е изградена естакада с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут за нагнетателен тръбопровод в полза на „Е. МИРОЛИО“, вписан на 06.06.2016 г. (том 4, № 124/2016 г.). Вписани след ипотеката (непротивопоставими на ипотекарния кредитор): сервитут за надземен газопровод в полза на „ТЕЦЕКО“, вписан на 11.02.2020 г. (том 1, № 174/2020 г.), сервитут за безсрочно и безвъзмездно преминаване на надземен газопровод в полза на „ТЕЦЕКО“ ЕАД -вписан на 22.06.2023 г., (акт № 116, том 6/2023 г.), сервитути в полза на „СВИЛОЗА-ЗИК“ АД, ЕИК 104627033 – право на безсрочно и безвъзмездно преминаване на надземни тръбопроводи: акт № 49, том 3/2024 г., вх. рег. № 899/29.04.2024 г. (вода за измиване); акт № 50, том 3/2024 г., вх. рег. № 900/29.04.2024 г. (пара 219 мм – вписано като право на ползване); акт № 51, том 3/2024 г., вх. рег. № 901/29.04.2024 г. (надземен тръбопровод); акт № 52, том 3/2024 г., вх. рег. № 902/29.04.2024 г. (надземен тръбопровод); акт № 53, том 3/2024 г., вх. рег. № 903/29.04.2024 г. (омекотена вода); акт № 55, том 3/2024 г., вх. рег. № 904/29.04.2024 г. (надземен тръбопровод)

Начална цена с включен ДДС: 57 600,00 € (в т.ч. ДДС 9 600,00 €, отчислява се при всеки режим)

9./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.71 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка седем едно/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 6792 кв.м. /шест хиляди седемстотин деветдесет и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 3020071, Съсед: 65766.418.111, 65766.418.72, 65766.418.125; Незастроен, неограден, с частично разположени бетонови площадки. Има изградена естакада с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 131 328,00 € (в т.ч. ДДС 21 888,00 €, отчислява се при всеки режим)

10./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.72 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка седем две/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 5325 кв.м. /пет хиляди триста двадесет и пет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 3020072, Съсед: 65766.418.71, 65766.418.111, 65766.418.73, 65766. 418. 125; Незастроен, неограден, с частично разположени бетонови площадки. Има изградена естакада с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 103 008,00 € (в т.ч. ДДС 17 168,00 €, отчислява се при всеки режим)

11./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.75 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка седем пет/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 2019 кв.м. /две хиляди и деветнадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 3020075, Съсед: 65766.418.55, 65766.418.125; Незастроен, неограден, налична подземна шахта и 2 ж.п. линии, които пресичат напречно.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 41 088,00 € (в т.ч. ДДС 6 848,00 €, отчислява се при всеки режим)

12./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.77 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка седем седем/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 2026 кв.м. /две хиляди и двадесет и шест квадратни метра/, Трайно предназначение на територията Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 77, Съсед: 65766.418.87, 65766.418.85, 65766.418.81, 65766.418.78, 65766.418.125; Незастроен, неограден. Естакада – надлъжно, с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели. Ж.п. линия – напречно пресича терена.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 41 280,00 € (в т.ч. ДДС 6 880,00 €, отчислява се при всеки режим)

13./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.83 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка осем три/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 5213 кв.м. /пет хиляди двеста и тринадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 83, Съсед: 65766.418.84, 65766.418.85, 65766.418.125, 65766.418.82; Неограден, бетонови площадки, частично затревен. Граничи с ж.п. линия в парцел 418.85.

Други тежести освен общите: вписани след ипотеката (непротивопоставими на ипотекарния кредитор): сервитут за преминаване до ПИ 65766.418.27 в полза на „ЗХО“, ЕИК 200898892, вписан на 11.02.2019 г. (том 2, № 102/2019 г.).

Начална цена с включен ДДС: 112 032,00 € (в т.ч. ДДС 18 672,00 €, отчислява се при всеки режим)

14./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.85 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка осем пет/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 8266 кв.м. /осем хиляди двеста шестдесет и шест квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 234.85, квартал: 302, Парцел: 85, Съсед: 65766.418.77, 65766.418.87, 65766.418.86, 65766.418.83, 65766.418.84, 65766.418.126, 65766.418.125, 65766.418.81; Представлява път – ж.п., разположен между сгради, изградени в съседни парцели. Налични 2 ж.п. линии. Частично преминава естакада – в западната част над ж.п. линията.

Други тежести освен общите: право на преминаване в полза на „ТЕЦ-Свилоза“ АД, ЕИК 130564043; „ПРИСТАНИЩЕН КОМПЛЕКС СВИЛОЗА“ ЕООД, ЕИК 104534892; „ПОРТ ВИДИН НОРД“ АД, ЕИК 200124174; „СВИЛОЦЕЛ“ АД, ЕИК 104645362, и „СВИЛОЗА-ЗИК“ АД, ЕИК 104627033, вписани на 09.12.2009 г. (том 14, № 28/2009 г.), сервитут в полза на „СВИЛОЦЕЛ“ ЕАД, ЕИК 104645362, вписани на 04.06.2015 г., (акт № 176, том 4/2015 г.), сервитут в полза на „ЗХО“ ЕООД, ЕИК 200898892 – преминаване до ПИ 65766.418.27, вписан на 11.02.2019 г. (том 2, № 102/2019 г.), вписани след ипотеката (непротивопоставими на ипотекарния кредитор).

Начална цена с включен ДДС: 75 456,00 € (в т.ч. ДДС 12 576,00 €, отчислява се при всеки режим)

15./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.109 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно нула девет/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 4298 кв.м. /четири хиляди двеста деветдесет и осем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 302010900, Съсед: 65766.418.125, 65766.418.31, 65766.418.30, 65766.418.28, 65766.418.29, 65766.418.27, 65766.418.25; Има изградена естакада – надлъжно в парцела, с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели. През имота преминава ж.п. линия на 3 места – напречно.

Други тежести освен общите: вписани след ипотеката (непротивопоставими на ипотекарния кредитор): сервитут за преминаване до ПИ 65766.418.27 в полза на „ЗХО“, ЕИК 200898892, вписан на 11.02.2019 г. (том 2, № 102/2019 г.).

Начална цена с включен ДДС: 87 456,00 € (в т.ч. ДДС 14 576,00 €, отчислява се при всеки режим)

16./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.110 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка

едно едно нула/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 1816 кв.м. /хиляда осемстотин и шестнадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 302011000, Съсед: 65766.418.86, 65766.418.126, 65766.418.125; Надлъжна естакада с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 38 784,00 € (в т.ч. ДДС 6 464,00 €, отчислява се при всеки режим)

17./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.145 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно четири пет/ – нов идентификатор на описания в нотариалния акт за учредяване на договорна ипотека поземлен имот с предишен /стар/ идентификатор 65766.418.111 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно едно/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 15742 кв.м. /петнадесет хиляди седемстотин четиридесет и два квадратни метра/ – по нотариалния акт за договорна ипотека площта на имота е 20795 кв.м.; намалението с 5053 кв.м. се дължи на отделяне на част от имота и придаването ѝ към новообразувания поземлен имот с идентификатор 65766.418.146, образуван от придаваемото място и поземлени имоти с идентификатори 65766.418.67 и 65766.418.68, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 2340111, Съсед: 65766.418.69, 65766.418.71, 65766.418.72, 65766.418.73, 65766.418.76, 65766.418.112, 65766.418.125, 65766.418.146 – по нотариалния акт съсед са: 65766.418.66, 65766.418.76, 65766.418.112, 65766.418.73, 65766.418.72, 65766.418.71, 65766.418.125, 65766.418.69, 65766.418.68, 65766.418.67, т.е. отпаднали съсед: 65766.418.66, 65766.418.67 и 65766.418.68, нов съсед: 65766.418.146; всичко по данни от скица № 15-1380903-23.09.2026 г. на СГКК – Велико Търново; В парцела е разположена ж.п. линия, затревен, неограден. Има естакада към комин с разположени тръбопроводи за отвеждане на изгорели газове. Коминът е разположен в съседен парцел.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут за нагнетателен тръбопровод в полза на „Е. МИРОЛИО“, вписан на 21.06.2016 г. (том 5, № 13/2016 г.).

Начална цена с включен ДДС: 172 992,00 € (в т.ч. ДДС 28 832,00 €, отчислява се при всеки режим)

18./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.112 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно едно две/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 1858 кв.м. /хиляда осемстотин петдесет и осем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, Складов обект, Номер по предходен план: 302011200, Съсед: 65766.418.111, 65766.418.76, 65766.418.125, 65766.418.73; В парцела има подход към парцела с идентификатор 418.73, затревен, незастроен, неограден. Има изградена естакада с монтирани тръби и ел. кабели. Има подземна шахта с изградена към нея инфраструктура.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 39 744,00 € (в т.ч. ДДС 6 624,00 €, отчислява се при всеки режим)

19./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.113 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно едно три/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед: РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 1100 кв.м. /хиляда и сто квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 302011300, Съсед: 65766.418.125, 65766.418.126, 65766.418.23, 65766.418.22, 65766.418.128; В парцела има надземна естакада с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут за нагнетателен тръбопровод в полза на „Е. МИРОЛИО“, вписан на 06.06.2016 г. (том 4, № 124/2016 г.). Вписани след ипотеката (непротивопоставими на ипотекарния кредитор): сервитут за надземен газопровод в полза на „ТЕЦЕКО“, вписан на 11.02.2020 г. (том 1, № 174/2020 г.).

Начална цена с включен ДДС: 23 520,00 € (в т.ч. ДДС 3 920,00 €, отчислява се при всеки режим)

20./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.114 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно едно четири/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 1921 кв.м. /хиляда деветстотин двадесет и един квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 3020114, Съсед: 65766.418.125, 65766.418.43, 65766.418.126, 65766.418.41; В парцела е изградена естакада с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут за газопровод в полза на „ТЕЦЕКО“, вписан на 27.01.2015 г. (том 1, № 48/2015 г.); сервитут за нагнетателен тръбопровод в полза на „Е. МИРОЛИО“, вписан на 06.06.2016 г. (том 4, № 124/2016 г.). Вписани след ипотеката (непротивопоставими на ипотекарния кредитор): сервитут за надземен газопровод в полза на „ТЕЦЕКО“, вписан на 11.02.2020 г. (том 1, № 174/2020 г.); сервитут за тръбопровод в полза на АД „СВИЛОЗА-ЗИК“, вписан на 29.04.2024 г. (том 3, № 55/2024 г.).

Начална цена с включен ДДС: 41 088,00 € (в т.ч. ДДС 6 848,00 €, отчислява се при всеки режим)

21./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.117 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно едно седем/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 1335 кв.м. /хиляда триста тридесет и пет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друго производство на продукти от нефт, въглища, газ шисти, Номер по предходен план: 302011700, Съсед: 65766.418.63, 65766.418.64, 65766.418.126, 65766.418.62, 65766.418.123; Незастроен, с изградени бетонни шахти.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут за тръбопровод за пара с площ 2,60 кв.м в полза на „ЕКОЕФЕКТ СВ“, вписан на 06.02.2018 г. (том 1, № 103/2018 г.).

Начална цена с включен ДДС: 22 176,00 € (в т.ч. ДДС 3 696,00 €, отчислява се при всеки режим)

22./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.118 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно едно осем/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 6780 кв.м. /шест хиляди седемстотин и осемдесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 118, Съсед: 65766.418.124, 65766.418.126, 65766.418.40, 65766.418.39, 65766.418.37; Парцелът е неограден, незастроен, разположен по протежение на вътрешнозаводски път и сгради, разположени в съседен имот – не са обект на оценка. По протежение на парцела са разположени бетонни шахти.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут за тръбопровод в полза на „СВИЛОЦЕЛ“ ЕАД, вписан на 25.08.2016 г. (том 6, № 191/2016 г.).

Начална цена с включен ДДС: 93 216,00 € (в т.ч. ДДС 15 536,00 €, отчислява се при всеки режим)

23./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.119 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно едно девет/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 1616 кв.м. /хиляда шестстотин и шестнадесет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 302011900, Съсед: 65766.418.125, 65766.418.56, 65766.418.126; В парцела има изградена естакада с монтирани тръби за ТЕЦ и ел. кабели. Установено е КРУ (комплектно разпределителна уредба) и вътрешна охладителна инсталация, свързана със сграда, разположена в съседен парцел от север, която не е обект на опис и оценка.

Други тежести освен общите: ограничени вещни права, вписани преди ипотеката: сервитут за нагнетателен тръбопровод в полза на „Е. МИРОЛИО“, вписан на 06.06.2016 г. (том 4, № 124/2016 г.); сервитут за тръбопровод за пара с площ 14 кв.м в полза на „ЕКОЕФЕКТ СВ“, вписан на 06.02.2018 г. (том 1, № 102/2018 г.). Вписани след ипотеката (непротивопоставими на ипотекарния кредитор): сервитут за надземен газопровод в полза на „ТЕЦЕКО“, вписан на 11.02.2020 г. (том 1, № 174/2020 г.); право на строеж за фундамент с площ 20 кв.м в полза на „СВИЛОЦЕЛ“ ЕАД, вписано на 28.04.2020 г. (том 4, № 140/2020 г.); сервитути за паропровод и газопровод в полза на „СВИЛОЦЕЛ“ ЕАД, вписани на 05.07.2022 г. (том 5, № 138 и № 139/2022 г.); сервитут за надземен тръбопровод, вписан на 29.04.2024 г. в полза на АД „СВИЛОЗА-ЗИК“ (том 3, № 49, 50, 52, 53 и 55/2024 г.).

Начална цена с включен ДДС: 34 560,00 € (в т.ч. ДДС 5 760,00 €, отчислява се при всеки режим)

24./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.89 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка

осем девет/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 28179 кв.м. /двадесет и осем хиляди сто седемдесет и девет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 234.89, квартал: 302, Парцел: 89, Съсед: 65766.418.9, 65766.418.88, 65766.418.126, 65766.501.8, 65766.501.15, 65766.501.53 – по нотариалния акт съсед са: 65766.501.7, 65766.501.15, 65766.501.8, 65766.418.88, 65766.418.9, 65766.418.126, т.е. отпаднал съсед: 65766.501.7, нов съсед: 65766.501.53; всичко по данни от скица № 15-1380876-23.09.2026 г. на СГКК – Велико Търново, **ВЕДНО построените в този поземлен имот** Сгради, а именно: А/ **СГРАДА с идентификатор 65766.418.89.1** /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка осем девет точка едно/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.418.89, Застроена площ: **92 кв.м.** /деветдесет и два квадратни метра/, Брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Складова база, склад; Констатации на място: масивна, монолитна, метална дограма; склад – ГСМ. Б/ **СГРАДА с идентификатор 65766.418.89.2** /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка осем девет точка две/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.418.89, Застроена площ: **490 кв.м.** /четиристотин и деветдесет квадратни метра/, Брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Гараж /по нотариалния акт за договорна ипотека предназначението е посочено като „Хангар, депо, гараж“; по данни от КРНИ – скица на сграда № 15-1380892-23.09.2026 г. на СГКК – Велико Търново, предназначението е „Гараж“/, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0; Констатации на място: масивна, монолитна, с предназначение за ремонт (депо). В/ **СГРАДА с идентификатор 65766.418.89.3** /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка осем девет точка три/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.418.89, Застроена площ: **213 кв.м.** /двеста и тринадесет квадратни метра/, Брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Складова база, склад; Констатации на място: масивна, монолитна, плосък покрив, метална дограма; не се използва. Г/ **СГРАДА с идентификатор 65766.418.89.4** /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка осем девет точка четири/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.418.89, Застроена площ: **245 кв.м.** /двеста четиридесет и пет квадратни метра/, Брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда; Констатации на място: ремонтна работилница, с видими нарушения по фасадата и покрива, частично ожулена фасада, със саморасла растителност. Д/ **СГРАДА с идентификатор 65766.418.89.5** /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка осем девет точка пет/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.418.89, Застроена площ: 266 кв.м. /двеста шестдесет и шест квадратни метра/, Брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Сграда за транспорта; Констатации на място: гара, 2-етажна, с разположени битовка, администрация и гара; тухлена зидария, пръскана мазилка, дограма – първи етаж PVC, втори етаж дървена. В парцела е разположена ж.п. линия с 4 разклонения, една от линиите влиза в сграда 418.89.2, която е с предназначение депо за ремонт на локомотиви. Има изградени 2 сгради, които не са нанесени в кадастъра – тип спомагателни към ж.п. линията. Налична светофарна уредба, мачтов трафопост, изградено осветление. Има ж.п. кантар на линията, като едната от спомагателните сгради е обслужваща към кантара. На всички сгради в парцела е направен външен оглед, поради неосигурен достъп във вътрешността на сградите.

Други тежести освен общите: възбрана, вписана на 09.04.2026 г., том 1, № 51/2026 г., вх. рег. № 701 (дв. вх. рег. № 694), по изп. д. № 20267280400114 по описа на ЧСИ Дияна Колева, вискатели „ДИЗМАТ“ ЕООД и ТД на НАП – София-град; възбрана, вписана на 15.06.2026 г., том 1, № 81/2026 г., вх. рег. № 1139 (дв. вх. рег. № 1131), вискатели ТД на НАП – Велико Търново и „БРЕНТАГ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД (възбраните обхващат поземления имот и петте сгради). Ограничени вещни права, вписани преди ипотека: право на преминаване в полза на „ТЕЦ-Свилоза“ АД, ЕИК 130564043; „ПРИСТАНИЩЕН КОМПЛЕКС СВИЛОЗА“ ЕООД, ЕИК 104534892; „ПОРТ ВИДИН НОРД“ АД, ЕИК 200124174; „СВИЛОЦЕЛ“ АД, ЕИК 104645362, и „СВИЛОЗА-ЗИК“ АД, ЕИК 104627033, вписани на 09.12.2009 г. (том 14, № 28/2009 г.) и в полза на „СВИЛОЦЕЛ“ ЕАД, вписан на 04.06.2015 г. (том 4, № 176/2015 г., Вписани след ипотека (непротивопоставими на ипотекарния кредитор): сервитут за преминаване до

ПИ 65766.418.27 в полза на „ЗХО“, ЕИК 200898892, вписан на 11.02.2019 г. (том 2, № 102/2019 г.).

Начална цена с включен ДДС: 353 952,00 € (при избор за облагаема доставка от цената се отчислява ДДС в размер на 58 992,00 €; при избор за освободена доставка или при липса на избор – 37 262,40 €, дължим само за облагаемата част на земята извън прилежащия към сградите терен)

25./ СГРАДА с идентификатор 65766.418.73.1 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка седем три точка едно/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.418.73, Застроена площ: 489 кв.м. /четиристотин осемдесет и девет квадратни метра/, Брой етажи: 1 /един/, Предназначение: Промислена сграда; Сградата е масивна, монолитна, с ж.б. покрив, външно измазана, монтирана алуминиева дограма (PVC), бивша сграда електроснабдяване. Без осигурен достъп във вътрешността на сградата.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 80 448,00 € (при избор за облагаема доставка от цената се отчислява ДДС в размер на 13 408,00 €; при избор за освободена доставка или при липса на избор – ДДС не се отчислява)

26./ СГРАДА с идентификатор 65766.418.142.3 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка едно четири две точка три/ – нов идентификатор на описаната в нотариалния акт за учредяване на договорна ипотека сграда с предишен /стар/ идентификатор 65766.418.64.3 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка шест четири точка три/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: няма извършено изменение на КККР със заповед, Адрес на сградата: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Сградата е разположена в Поземлен имот с идентификатор 65766.418.142 /нов идентификатор на поземления имот; по нотариалния акт сградата е разположена в поземлен имот с предишен /стар/ идентификатор 65766.418.64/, Застроена площ: 1297 кв.м. /хиляда двеста деветдесет и седем квадратни метра/, Брой етажи: 1 /един/, Брой самостоятелни обекти в сградата: 0, Предназначение: Сграда за енергопроизводство; всичко по данни от скица на сграда № 15-1380871-23.09.2026 г. на СГКК – Велико Търново; Представлява разпределителна станция № 6. Сградата е масивна, монолитна конструкция, тухлено стенно изграждане. Видимо ремонтиран покрив, нови улици. Оборудването не е предмет на оценка. В сградата са разположени помещения с 6 бр. трафопост високо напрежение и помощни и складови помещения. По външен оглед 2 от трафопостовите работят.

Други тежести освен общите: ипотека и възбраната по делото са вписани по стария идентификатор на сградата 65766.418.64.3; по новата имотна партида на сграда 65766.418.142.3 вписвания не са отразени.

Начална цена с включен ДДС: 85 753,92 € (при избор за облагаема доставка от цената се отчислява ДДС в размер на 14 292,32 €; при избор за освободена доставка или при липса на избор – ДДС не се отчислява)

27./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.33 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка три три/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 947 кв.м. /деветстотин четиридесет и седем квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 306, Парцел: 33, Съсед: 65766.418.122, 65766.418.34; В парцела – налично съоръжение – кладенец - Раней 1 работещо, направени снимки. В съоръжението Раней 1 – управление на помпи.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 18 240,00 € (в т.ч. ДДС 3 040,00 €, отчислява се при всеки режим)

28./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.34 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка три четири/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 59336 кв.м. /петдесет и девет хиляди триста тридесет и шест квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 306, Парцел: 34, Съсед: 65766.418.32, 65766.418.33, 65766.418.122, 65766.418.35, 65766.304.2, 65766.304.8, 65766.304.11; Незастроен, неограден, силно затревен. Без данни за наличие на воден обект – блато или езеро. В рамките на парцел 418.34 е обособен парцел 418.33 с изграден в него кладенец и път до него.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 845 472,00 € (в т.ч. ДДС 140 912,00 €, отчислява се при всеки режим)

29./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.35 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка три пет/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 7153 кв.м. /седем хиляди сто петдесет и три квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 35, Съсед: 65766.418.34, 65766.418.122, 65766.418.126, 65766.418.17, 65766.304.2; Неограден, затревен.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 153 696,00 € (в т.ч. ДДС 25 616,00 €, отчислява се при всеки режим)

30./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.36 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка три шест/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 6822 кв.м. /шест хиляди осемстотин двадесет и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 36, Съсед: 65766.418.122, 65766.418.124, 65766.418.37; В имота има частично изградена асфалтова площадка, отредена за складиране и предварително съхранение на отпадъци – черни метали. Изграден навес от метална конструкция, покрит с етернит. Площадката е оградена частично с ограда от метални и бетонни колони и метална мрежа – в по-голямата част липсваща мрежа.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 105 504,00 € (в т.ч. ДДС 17 584,00 €, отчислява се при всеки режим)

31./ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 65766.418.38 /шест пет седем шест шест точка четири едно осем точка три осем/, гр.Свищов, Община Свищов, Област Велико Търново, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-04-45/08.07.2005г. на Началника на СК-Велико Търново, Последно изменение със Заповед: РД-18-04-43/01.03.2006г. на Началника на СК-Велико Търново, Адрес на поземления имот: гр.Свищов, п.к.5250, местност БЛАТОТО, Площ: 27542 кв.м. /двадесет и седем хиляди петстотин четиридесет и два квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана, Начин на трайно ползване: За друг вид производствен, складов обект, Номер по предходен план: 418.1, квартал: 302, Парцел: 38, Съсед: 65766.418.37, 65766.418.22, 65766.418.39, 65766.418.40, 65766.418.126; Неограден, налични технологични тръбопроводи.

Други тежести освен общите: няма вписани.

Начална цена с включен ДДС: 448 512,00 € (в т.ч. ДДС 74 752,00 €, отчислява се при всеки режим)

СОБСТВЕНИК: „СВИЛОЗА“ АД, ЕИК 814191178, със седалище и адрес на управление гр. Свищов, п.к. 5250, Западна индустриална зона – ипотекарен длъжник по делото. Длъжник по изпълнителното дело: „СВИЛОЦЕЛ“ ЕАД, ЕИК 104645362

ИПОТЕКИ И ДРУГИ ТЕЖЕСТИ, ОБЩИ ЗА ВСИЧКИ ИМОТИ ПО ПОЗИЦИИ 1 – 31: Договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, учредена с нотариален акт № 79, том IV, рег. № 6735, дело № 493/2018 г. на нотариус Любомира Аджарска, рег. № 294, вписан в СВ – Свищов на 19.09.2018 г., вх. рег. № 2943 (дв. вх. рег. № 2936), акт № 96, том I, дело № 1098/2018 г., възбрана по изп. д. № 20267250401111 по описа на ЧСИ Виктор Георгиев в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, вписана в СВ – Свищов с акт № 157, том I/2026 г., вх. рег. № 1762/23.09.2026 г.. Тежестите, специфични за отделните позиции, са посочени към всяка от тях.

ОБЩА НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485, ал. 4 и ал. 5 ГПК във връзка с чл. 468 и чл. 501б, ал. 1 ГПК: **3 811 129,92 € (три милиона осемстотин и единадесет хиляди сто двадесет и девет евро и деветдесет и два евроцента)**, с включен ДДС. При облагане на всички позиции от цената се отчислява ДДС в размер на 635 188,32 €; при освободена доставка или липса на избор за сградите и прилежащия терен – 585 758,40 €, дължим само за облагаемата част.

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: ДА. Доставката на поземлените имоти е облагаема (чл. 45, ал. 5, т. 1 ЗДДС). Доставката на сградите и на прилежащия към тях терен (петте сгради в ПИ 65766.418.89 с прилежащ терен от 2 543,32 кв.м по позиция 24, сграда 65766.418.73.1 по позиция 25 и сграда 65766.418.142.3 по позиция 26) е освободена с право на избор за облагане (чл. 45, ал. 3 и ал. 7 ЗДДС). Собственикът „СВИЛОЗА“ АД е поканен да заяви режима на доставката и към датата на обявлението режим не е заявил. Началната цена е определена с ДДС, изчислен по ставка 20 на сто върху цялата цена, и е цената, от която започва наддаването. Купувачът заплаща достигнатата цена независимо от режима на доставката. Режимът се определя окончателно след проданта и дължимият ДДС се отчислява от постигнатата цена, без тя да се променя (чл. 131 ЗДДС и чл. 83 ППЗДДС). Посоченият в скоби ДДС е частта от цената, която се отчислява като данък.

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформата на Министерството на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/> (чл. 501в, ал. 1 ГПК).

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: от 00:00 часа на 04.11.2026 г. до 17:00 часа на 04.12.2026 г. чрез онлайн платформата на електронен адрес <https://zpori.mjs.bg/#/>, със заявление, подписано с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация, или в канцеларията на съдебния изпълнител (чл. 501г, ал. 2 и 3 ГПК).

Срок на наддаването: от 09:00 часа на 10.12.2026 г. до 17:00 часа на 16.12.2026 г. Ако през последните 10 минути бъде подадено ново наддавателно предложение, търгът се удължава автоматично с още 10 минути, но не повече от 48 часа.

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: <https://zpori.mjs.bg/#/>, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие: 381 112,99 € (10 на сто от началната цена) по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376 при „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД с титуляр ЧСИ Виктор Георгиев. Обявлението за проданта е публикувано на онлайн платформата и е поставено на местата по чл. 487, ал. 2 ГПК.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждат по сметка IBAN BG13UNCR70001521368206 при банка "УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

28.10.2026

Частен съдебен изпълнител:.....
/ подпис и печат /

