РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Виктор Георгиев, рег. № 725, Район на действие О. С. Велико Търново, Велико Търново, ул. Васил Левски № 3, ет. 2;, тел. 062 65 06 29, факс - email: office@ bailiff-bg.com

725002383683

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ЕЛЕКТРОНЕН ПУБЛИЧЕН ТЪРГ

код на обявлението 725002383683

Изпълнително дело №: 20267250400160

Подписаният Виктор Георгиев, Частен съдебен изпълнител рег. № 725 с Район на действие О. С. Велико Търново **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, ще бъде проведена публична продан по реда на ГПК чл. 487 – 501 ж на следният **НЕДВИЖИМ ИМОТ:**

Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65766.702.1648.1.2 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно шест четири осем точка едно точка две) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Свищов, община Свищов, област Велико Търново, одобрени със Заповед №РД-18-10 от 12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 04.06.2021 г., представляващ **ВТОРИ ЕТАЖ от двуетажна жилищна сграда с идентификатор 65766.702.1648.1** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно шест четири осем точка едно), предназначение: друг вид сграда за обитаване, с адрес на имота **град Свищов, ул. Тракия № 10,** разположена в южната част на поземлен имот с идентификатор 65766.702.1648 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно шест четири осем), с предназначение на самостоятелния обект: **жилище, апартамент**, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ няма данни и измерена графично площ 83,00 кв.м, с функционално разположение: коридор, баня, тоалетна, кухня-трапезария, дневна и две спални, прилежащи части: няма посочени, при съседни самостоятелни обекти в сградата на същия етаж - няма, под обекта 65766.702.1648.1.1, над обекта няма, стар идентификатор: няма; **заедно с 95/651 ид.ч.** (деветдесет и пет върху шестстотин петдесет и едно идеални части) от правото на собственост върху дворното място, в което е построена сградата, представляващо **Поземлен имот с идентификатор 65766.702.1648** (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка едно шест четири осем), с адрес: град Свищов, община Свищов, област Велико Търново, улица „Никола Петков" №6-6а (шест тире шест тире буква „а"), с площ: 650 кв.м. (шестстотин и петдесет квадратни метра), трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване за друг обществен обект, комплекс, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 1648 (хиляда шестстотин четиридесет и осем), квартал 66 (шестдесет и шест), при съседи поземлени имоти с идентификатори: 65766.702.9616, 65766.702.1660, 65766.702.9635, 65766.702.1646, 65766.702.1649.; и заедно с цялата прилежаща и обслужваща имота техническа инфраструктура, осигуряваща нормалното му функциониране; който имот е описан в документ за собственост, както следва: Недвижим имот, представляващ Реално Втория етаж от двуетажна жилищна сграда, построена в южната част на дворното място, заедно с 95/651 ид.ч. (деветдесет и пет върху шестстотин петдесет и едно идеални части) от правото на собственост върху това дворно място, представляващо Поземлен имот №1648 (хиляда шестстотин четиридесет и осем), целият с площ от 651 кв.м. (шестстотин петдесет и един квадратни метра), урегулиран в УПИ XIV-1648 (римско четиринадесет тире арабско хиляда шестстотин четиридесет и осем), целият от 540 кв.м. (петстотин и четиридесет квадратни метра), в квартал 66 (шестдесет и шест), по ПУП на град Свищов, при неприложена улична регулация и неуредени регулационни отношения, при граници на УПИ север и юг улици, запад Цветан Атанасов Буров и изток Тереза Емилова Пенчева, Кина Илиева Халачева, Елисей Асенов Халачев, Димитър

Йорданов Георгиев и Йордан Георгиев Ангелов.

/Забележка: Самостоятелния обект е със самостоятелен вход откъм ул. Тракия № 10 и не е достъпен откъм улица „Никола Петков" №6-6а, посочена като административен адрес на поземлен имот 65766.702.1648/

СОБСТВЕНИК: ШЕНГЮЛ ЮСЕИНОВА ХАСАНОВА и КРАСИМИР АНГЕЛОВ ПЕТРОВ

ИПОТЕКИ и други тежести за имотите : Договорна ипотека от 13.07.2021г. и възбрана от 10.03.2026г. в полза на взискателя Уникредит Булбанк АД.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК във връзка с чл. 468 от същия кодекс, е в размер на **33 336,00 € /тридесет и три хиляди триста тридесет и шест евро/**

РЕЖИМ НА ДДС КЪМ ДАТА НА ИЗГОТВЯНЕ НА ОБЯВЛЕНИЕТО: НЕ

МЯСТО И ВРЕМЕТРАЕНЕ НА ПРОДАНТА:

Проданта ще се проведе чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: https://zapori.mjs.bg/#/

Срок за подаване на заявки за регистрация на участниците: **от: 00:00 часа на 04.11.2026 г. до 17.00 часа на 04.12.2026 г.** чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: https://zapori.mjs.bg/#/ чрез подаване на заявление с квалифициран електронен подпис или чрез система за електронна автентикация.

Срок на наддаването: **от 09.00 часа на 10.12.2026г. до 17.00 часа на 16.12.2026г. Срокът се удължава с 10 минути от последното подадено предложение, но не повече от 48 часа.**

НАДДАВАТЕЛНИ ПРЕДЛОЖЕНИЯ:

Наддавателно предложение може да прави само регистриран и оторизиран от съдебният изпълнител участник с електронна команда за наддаване.

Регистрираните и оторизирани наддавачи наддават в срока на наддаването.

Регистрацията се извършва чрез онлайн платформа на министерство на правосъдието за електронни публични търгове на електронен адрес: https://zapori.mjs.bg/#/, като се прилагат: Декларация по закона за мерките за изпиране на пари, Декларация за липса на обстоятелства по чл. 490 от ГПК и чл. 185 ЗЗД, документ за внесен задатък, пълномощно ако заявката се подава от пълномощник.

ЗАДАТЪК: Задатък за участие в публичната продан 10 % от посочените горе оценки се внася предварително **по сметка IBAN BG79UNCR70001521368376** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ОГЛЕД: Всички желаещи да огледат имота, За участие на служител от кантората при огледа се заплаща такса в размер на 30 €. Сумите превеждайте по сметка IBAN **BG13UNCR70001521368206** при банка **"УНИКРЕДИТ БУЛБАНК" АД** с титуляр Виктор Георгиев.

ДЕКЛАРАЦИЯ ЗА ПРОИЗХОД НА СРЕДСТВА: Спечелилият наддаването купувач най-късно до получаване на постановлението за възлагане следва да декларира произхода на средствата за покупката с декларация по образец.

15.10.2026 Частен съдебен изпълнител:.....

/ подпис и печат /

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ * ВИКТОР ГЕОРГИЕВ ОС Велико Търново район на действие № 735

ПОМОЩНИК
Частен съдебен изпълнител
ДОРОТЕЯ ЖЕКОВА