



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска“ № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

Изн. Дело № 20117040400235

О Б Я В Л Е Н И Е

Подписаната ИВАНКА МИНДОВА – частен съдебен изпълнител рег. № 704 и район на действие Окръжен съд - Бургас, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че **от 30.12.2025 год. до 30.01.2026 год. - 17:00 часа** включително, в сградата на Районен съд – Бургас, на адрес: гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, ет. 2, ще се проведе ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, изнесен на публична продажба по реда на чл. 485 от ГПК, собственост на длъжника Пенка Димитрова Георгиева за удовлетворяване вземането на вискателя „Финанс Инфо Асистанс“ ЕАД, а именно:

1/2 (една втора) ид. част от ЛОЗЕ с площ от 0.565 (нула цяло петстотин шестдесет и пет) **дка - ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ в местността „ГРОБИЩАТА“** от масив № 32 (тридесет и втори), парцел № 16 (шестнадесет), представляващо имот № 032016 (нула тридесет и две хиляди и шестнадесет) по плана за земеразделяне землището на с. Ливада, община Камено, обл. Бургас, при граници: имот № 032015 - лозе насл. на Велко Стоянов Козаров, имот № 032009 - лозе насл. на Неделя Златева Драгиева, имот № 032017 – лозе на Атанас Михов Андреев и имот № 000271 - полски път - стопанисван от общината.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **1 260 (хиляда двеста и шестдесет) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана акт № 180, том 2, дв. вх. рег. № 6912/17.05.2022 г. по настоящото изпълнително дело.

1/2 (една втора) ид. част от НИВА с площ от 7.327 (седем цяло триста двадесет и седем) **дка - ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ в местността „ЛЪКАТА“** от масив № 35 (тридесет и пет), парцел № 47 (четиридесет и седем), представляваща имот № 035047 (нула тридесет и пет хиляди четиридесет и седем) – част от бивш имот № 035017 (нула тридесет и пет хиляди и седемнадесет) по плана за земеразделяне землището на с. Ливада, община Камено, обл. Бургас, при граници: имот № 035018 - нива на Драгия Начев Добрев, имот № 035048 - имот на Маргарита Петкова Давидова, имот № 035011 - нива на Диньо Желев Дервенов и имот № 035045 - нива на Кера Делчева Михалева.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **11 729 (единадесет хиляди седемстотин двадесет и девет) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана акт № 180, том 2, дв. вх. рег. № 6912/17.05.2022 г. по настоящото изпълнително дело и Възбрана акт № 135, том 3, дв. вх. рег. № 10974/21.07.2022 г. в полза на „Макроадванс“ АД по изпълнително дело № 20127040400244 по описа на ЧСИ Иванка Миндова.

1/2 (една втора) ид. част от НИВА с площ от 3.533 (три цяло петстотин тридесет и три) **дка - ЧЕТВЪРТА КАТЕГОРИЯ в местността „МОГИЛАТА“** от масив № 25 (двадесет и пет), парцел № 33 (тридесет и три), представляваща имот № 025033 (нула двадесет и пет хиляди триде-



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. "Александровска" № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

сет и три) - част от бивш имот № 025018 (нула двадесет и пет хиляди и осемнадесет) по плана за земеразделяне землището на с. Ливада, община Камено, обл. Бургас, при граници: имот № 025012 - нива на Таню Динков Златев, имот № 025017- нива на Мария Маркова Картункова, имот № 025032 - имот на Маргарита Петкова Давидова и имот № 000012 - полски път, стопанисван от общината.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **5 643 (пет хиляди шестстотин четиридесет и три) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана акт № 180, том 2, дв. вх. рег. № 6912/17.05.2022 г. по настоящото изпълнително дело и Възбрана акт № 135, том 3, дв. вх. рег. № 10974/21.07.2022 г. в полза на „Макроадванс“ АД по изпълнително дело № 20127040400244 по описа на ЧСИ Иванка Миндова.

1/2 (една втора) ид. част от 0.793/2.380 дка (нула декара седемстотин деветдесет и три/два декара триста и осемдесет кв. м/ в идеални части **от НИВА** с площ от 2.380 дка (два декара триста и осемдесет кв. м/ - ВТОРА КАТЕГОРИЯ в местността „СКЕЛЯТА“ от масив № 82 (осемдесет и втори) в парцел 2 (втори) по плана за земеразделяне землището на с. Тръстиково, общ. Камено, обл. Бургас, при граници: имот № 082003 - нива на Донка Недева Вълчкова, имот № 000190 - полски път на кадастрална единица, имот № 082001- нива на Недялка Динева Костадинова, имот № 000149 - полски път на кадастрална единица.

ОЦЕНЕН съгласно чл. 485 от ГПК **1 275 (хиляда двеста седемдесет и пет) лева, която оценка е и начална цена.**

Върху имота има вписани следните тежести: Възбрана акт № 178, том 2, дв. вх. рег. № 6905/17.05.2022 г. по настоящото изпълнително дело и Възбрана акт № 133, том 3, дв. вх. рег. № 10958/21.07.2022 г. в полза на „Макроадванс“ АД по изпълнително дело № 20127040400244 по описа на ЧСИ Иванка Миндова.

Всички желаещи да оглеждат имотите, на основание чл. 487, ал. 4 от ГПК могат да сторят това **всеки вторник и четвъртък от 16:00 ч. - 18:00 ч.** през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, след подаване на заявление за оглед в кантората на Частния съдебен изпълнител.

Желаещите купувачи могат да се явят в сградата на Районен съд – Бургас - всеки присъствен ден и час, за да преглеждат книгата и ако желаят да наддават.

Задатъкът - 10% от оценката на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 2 от ГПК за правоучастие в продажбата се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Бургас по сметка на частен съдебен изпълнител Иванка Миндова – **IBAN: BG86 CECB 9790 5066 7980 00, BIC: CECBBSF**, **като същият следва да е постъпил по посочената сметка до края на работното време на 30.01.2026 год.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик в канцеларията на Държавна съ-



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ
Частен съдебен изпълнител Иванка Миндова рег. № 704
с район на действие Окръжен съд – Бургас и кантора
на адрес: ул. “Александровска” № 111, ет. 4, тел./факс: 056/810 185
e-mail: office@mindova-bg.com ; www.ivankamindova.com

дебно-изпълнителна служба при Районен съд – Бургас, на адрес: гр. Бургас, пл. „Жени Патева“ № 1, ет. 2, съгласно чл. 489, ал. 4 от ГПК.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложени за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто са недействителни, съгласно чл. 489, ал. 6 от ГПК.

Обявяването на постъпилите наддавателни предложения съгласно чл. 492, ал. 1 от ГПК ще се извърши в 11:00 часа на 02.02.2026 год. в присъствието на явилите се наддавачи.

След отваряне на писмените предложения, наддавачите могат да наддават устно на цена по-висока с размера на един задатък от най-високата предложена цена при тайното наддаване.

За всички преводи на суми над 15 000 евро, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация за произход на средствата както следва: за физически лица – Декларация по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, за юридически лица – Декларация по чл. 59, ал. 1 т. 3 от ЗМИП.

18.12.2025 г.
гр. Бургас

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

(Ив. МИНДОВА)

