

Частен съдебен изпълнител, Ирина Митова-Кирезиева, рег. № 839, Район на действие Софийски градски съд
Адрес на кантората: гр. София, ул. „Г.С.Раковски” № 82, ет. 1/над партер/, ап. 3, тел.02/983 20 03, **0887 511 647**
и-мейл адрес: office@kirezieva.bg

ИЗП.Д. № 20248390400364

Иzx. № 2165/04.03.2025 год.

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

Подписаната частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева с рег. № 839 и с адрес на кантората: гр. София 1000, ул. „Г.С.Раковски” № 82, ет. 1 над партер, ап. № 3, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че **от 24.03.2025 г. до 24.04.2025 г. - края на работния ден – 17,00 чс.**, ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** – първа по ред - на следните недвижими имоти, собственост на длъжника по изпълнителното дело „**МЛВ КОНСУЛТ СТРОЙ**“ ООД, ЕИК 206647982 с адрес гр.София, р-н Оборище, ул. Русалка № 4, а именно:

находящи се в сграда, изградена до степен на завършеност „груб строеж” в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед 18- 4185/23.05.2018 г. на началника на СГКК София, с адрес на имота: град София, район „Слатина”, ж.к. „Гео Милев”, с площ 446 кв.м, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, стар идентификатор 68134.703.829, 68134.703.828, номер по предходен план 828 /осемстотин двадесет и осем/, квартал 171 /сто седемдесет и едно/, парцел XVII /седемнадесети/, при съседни поземлени имоти с идентификатори 68134.703.1442, 68134.703.1378, 68134.703.1444, 68134.703.1539, 68134.703.1377, за които е отреден урегулиран поземлен имот XVII- 828 /седемнадесети за имот с плано снимачен номер осемстотин двадесет и осем/, находящ се в гр. София, район „Слатина”, ж.к. „Гео Милев”, ул. „Виница” № 17, в квартал 171 по подробния план на град София, местността „Гео Милев”, с площ съгласно действащия подробен устройствен план от 413 /четирисотин и тринадесет/ кв.м, а с площ съгласно документ за собственост 410 /четирисотин и десет/ кв.м, при съседни на имота: ул. „Виница”, урегулиран поземлен имот XVIII-827, ул. „Голаш”, урегулиран поземлен имот XVI- 830, 831 и урегулиран поземлен имот III-829, а именно:

1./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.703.1538.1.18 - гараж № 3 /три/, разположен на **I /първи/ сутерен** от сградата, **кота +1.80 м** /плюс едно цяло и осемдесет стотни/ м, с площ **18.80** /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м, при съседни на гаража: урегулиран поземлен имот XVIII-827, ул. „Виница”, гараж № 4 и **подземна улица, заедно с принадлежащите към гаража съгласно таблица за разпределяне на общите части на подземните гаражи в сграда 7.644% идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 17.32 кв.м и заедно със съответстващите на обекта идеални части, от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, заснет по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, като САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.703.1538.1.18** /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно, точка, едно осем/, по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК съгласно схема № 15-14874-09.01.2023 г. на СГКК гр. София, с адрес: **град София, район „Слатина”, жк „Гео Милев”, улица Виница № 17, етаж -1 /минус едно/, гараж № 3 /три/,** находящ се на етаж **-1 /минус първи/, I /първи/ сутерен/**, в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем/, с предназначение жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта **1** /едно/, с посочена в документа площ **18.80** /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.703.1538.1.19, под обекта 68134.703.1538.1.25, над обекта 68134.703.1538.1.15;

2./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1.25 - гараж № 3 /три/, разположен на **II /втори/ сутерен** от сградата, **кота -1.05 м** /минус едно цяло и пет стотни/ м, с площ **18.80** /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ кв.м, при съседни на гаража: гараж № 4, **подземна улица, урегулиран поземлен имот XVIII-827, заедно с принадлежащите към гаража съгласно таблица за разпределяне на общите части на подземните гаражи в сграда 7.644% идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 17.30 кв.м и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строен** Върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата, заснет по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, като

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **68134.703.1538.1.25** /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно, точка, две пет/, съгласно схема № 15-14873-09.01.2023 г. на СГКК гр. София, с адрес: **град София, район „Слатина“, ж.к. „Гео Милев“, улица Виница № 17, етаж - 2 /минус две/, гараж № 3 /три/**, находящ се на етаж -2 /минус втори/ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем/, с предназначение жилищна сграда-многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта 1 /едно/, с посочена в документа площ **18.80** /осемнадесет цяло и осемдесет стотни/ **кв.м**, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.703.1538.1.26, под обекта няма, над обекта 68134.703.1538.1.18;

и

3./ САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1.28 - гараж № 6 /шест/, разположен на **II /втори/ сутерен** от сградата, **кота -1.05 м /минус едно цяло и пет стотни/ м**, с площ **21.20 кв.м**, заснет по кадастралната карта и регистри, одобрени със заповед № РД-18-138/24.07.2017 г. на изпълнителния директор на АГКК, като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1.28** /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем, точка, едно, точка, две осем/, съгласно схема № 15-14870-09.01.2023 г. на СГКК гр. София, с адрес: **град София, район „Слатина“, жк „Гео Милев“, улица Виница № 17, етаж -2 /минус две/, гараж № 6 /шест/**, находящ се на етаж минус втори в сграда с идентификатор 68134.703.1538.1 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем. точка, едно/, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.703.1538 /шест осем едно три четири, точка, седем нула три, точка, едно пет три осем/, с предназначение **жилищна сграда-многофамилна**, с предназначение на самостоятелния обект: **Гараж**, брой нива на обекта 1 /едно/, с посочена в документа площ **21.20** /двадесет и едно цяло и двадесет стотни/ **кв.м**, стар идентификатор: **няма**, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж 68134.703.1538.1.27, под обекта няма, над обекта 68134.703.1538.1.21, заедно с припадащите към гаража 8,620 % идеални части от общите части на подземните гаражи, равняващи се на 19,53 кв.м и заедно със съответстващите на обекта идеални части от правото на строеж върху урегулирания поземлен имот, в който е построена сградата.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА, от която ще започне наддаването за посочените недвижими имоти е, както следва:

1. За ГАРАЖ № 3, разположен на **I /първи/ сутерен** от сградата, **кота +1.80м** - начална цена в размер на **44 160,00 лева с включен ДДС**, представляваща **80%** от пазарната стойност на имота, определена по реда на чл. 485, ал.3 от ГПК като средно аритметична стойност от двете оценки на имота.

2. За ГАРАЖ № 3, разположен на **II /втори/ сутерен** от сградата, **кота -1.05м** - начална цена в размер на **44 160,00 лева с включен ДДС**, представляваща **80%** от пазарната стойност на имота, определена по реда на чл. 485, ал.3 от ГПК като средно аритметична стойност от двете оценки на имота.

3. За ГАРАЖ № 6, разположен на **II /втори/ сутерен** от сградата, **кота -1.05м** - начална цена в размер на **49 392,00 лева с включен ДДС**, представляваща **80%** от пазарната стойност на имота, определена по реда на чл. 485, ал.3 от ГПК като средно аритметична стойност от двете оценки на имота

Към датата на настоящото обявление за публична продан длъжникът **„МЛВ КОНСУЛТ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 206647982** е регистриран по ДДС.

Всички гореописани недвижими имоти се ПРОДАВАТ ПООТДЕЛНО и за всеки следва да се подаде ОТДЕЛНО наддавателно предложение!

Тежести за имотите: **„МЛВ КОНСУЛТ СТРОЙ“ ООД, ЕИК 206647982** е придобило имотите от **„Даркблу хоум“ ООД, ЕИК: 204918417** въз основа на **Нотариален акт за продажба на недв. имот**, вписан в Служба по вписванията-гр.София като акт № 143, том IX по описа за 2023г. и **Нотариален акт за поправка на нотариален акт за продажба**, вписан в Служба по вписванията-гр.София като акт № 16, том 181 по описа за 2023г.

Върху посочените имоти са наложени следните вещни тежести: **1) Възбрана** по настоящото изп.дело, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 117, том 14 по описа за 2024г.*, **2) Възбрана** по изп.дело № 1851/2024г. по описа на ЧСИ Галин Костов, образувано въз основа на преобразуване на изп.дело № 195/2022г. по описа на ЧСИ Ал.Бизов, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 104, том 6 по описа за 2022г.* **3) Договорна ипотека** в полза на Първа инвестиционна банка, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 162, том 8 по описа за 2019г. С Договор за цесия, вписан като акт № 184, том 48 по описа за 2023г.* Първа инвестиционна банка е **цедирала ипотечното вземане в полза на Емилия Йорданова Цекина**, **4) Възбрана** по обезпечителен иск за сумата от 25 000 лева, *вписана в служба по вписванията-гр.София като акт № 167, том 21 по описа за 2024г. за сумата от 25 000 лева.*

Всеки наддавач следва да посочи предложената от него цена с цифри и с думи и да подаде предложението си заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик **за всеки конкретен недвижим имот, като на плика се посочи за кой недвижим имот се прави предложението.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за съответния имот. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с 30 на сто, са недействителни.

Желаещите могат да огледат недвижимите имоти или някой от тях след предварителна заявка за оглед на тел. 0988 87 97 88 – Величко Величков.

Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час, за да се запознаят в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 с книгата за недвижимите имоти и да правят наддавателни предложения.

Задатък за участие в публичната продажба на горепосочените недвижими имоти в размер на **10%** от началната цена за съответния имот се внася предварително по сметка: **IBAN: BG31 SOMB 9130 1039 4258 03, bic: SOMB BGSF, „Общинска банка” АД с титуляр частен съдебен изпълнител Ирина Митова-Кирезиева.**

За всички превода на суми над 30 000 лева, съобразно Закона за мерките срещу изпиране на пари трябва да се подаде декларация, както следва: За физически лица - Декларация за произход на средствата, За юридически лица – Декларация за действителен собственик.

Търгът ще се извърши по реда на чл. 488 – 501 от ГПК под формата на търг с тайно наддаване, който може да премине в търг с устно наддаване по реда на чл. 492, ал.2 от ГПК. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд в гр.София, бул. „Цар Борис III” № 54, което се отразява във входящия регистър. Направените предложения под началната цена, посочена по-горе, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. В публичната продажба не могат да участват: лицата по чл. 185 от ЗЗД, длъжностните лица от канцеларията на районния съд, както и служителите на частния съдебен изпълнител.

Постъпилите наддавателни предложения ще се отворят в присъствието на явилите се наддавачи на **25.04.2025 г. (петък)** в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54 в началото на работния ден – **09,00 чс.** и ще бъде обявен купувач. При обявяването на купувача всеки от явилите се наддавачи може да предложи устно цена по-висока с размера на един задатък, като в този случай за купувач се обявява наддавачът предложил най-висока цена при устното наддаване. Обявеният за купувач е длъжен да внесе предложената от него цена в двуседмичен срок от приключването на продажбата, като приспадне внесения задатък. В противен случай губи внесения от него задатък.

Дата: 04.03.2025 год.

Частен съдебен изпълнител:

Ирина Митова-Кирезиева

помощник-частен
съдебен изпълнител
Нейко Каракашев

