



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

По и.д. 20258400400209

Подписаната Помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при ЧСИ Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136, на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № **20258400400209**, образувано за изнасяне на публична продан на недвижим имот, **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния имот, съсобствен между съделителите, при квоти, определени от Съда и посочени в Изпълнителния лист, както следва: 1/2 ид.ч. за ВЕРА НИКОЛАЕВА ПАНОВА; 1/4 ид.ч. за НАДЯ ГЕОРГИЕВА СТОЯНОВА; 1/8 ид.ч. за ИВАЙЛО КРАСИМИРОВ ВЕЛКОВ и 1/8 ид.ч. за РАЙЧО КРАСИМИРОВ ВЕЛКОВ, представляващ: **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с административен адрес: с. Лозен, СО р-н Панчарево, ул. „Съединение“ №17, нанесен с идентификатор №44063.6222.25** (четиридесет и четири хиляди и шестдесет и три, точка, шест хиляди двеста двадесет и две, точка, двадесет и пет), по КKKP на с. Лозен, общ Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед №РД-18-46/18.08.2011г на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, с адрес на имота: с. Лозен, р-н „Панчарево“, с площ от 609 (шестстотин и девет) кв.м, Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м). Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: 25 (двадесет и пет), кв. 113 (сто и тринадесет), парцел IX (девети). Съсед: ПИ с идентификатори: 44063.6222.26; 44063.6222.4037; 44063.6222.4500; 44063.6222.2774; 44063.6222.2773, представляващ по документ за собственост от 16.09.1988г: ВИЛНО МЯСТО, цялото с площ от 530 (петстотин и тридесет) кв.м., съставляващо парцел IX-830 (девети за имот с планоснимачен номер осемстотин и тридесет), в квартал № 113 (сто и тринадесет) по плана на с. Горни Лозен, при граници Марин Деянов Георгиев, Цветан Стоянов Козарски и Георги Къшев,

Заедно със сградите, които попадат върху имота:

ЕДНОФАМИЛНА ЖИЛИЩНА СГРАДА с идентификатор по КKKP №44063.6222.25.1 (четиридесет и четири хиляди и шестдесет и три, точка, шест хиляди двеста двадесет и две, точка, двадесет и пет, точка, едно), с адрес: с. Лозен, р-н Панчарево, със застроена площ от 112 (сто и дванадесет) кв.м., на два етажа, разположена в поземлен имот с идентификатор № 44063.6222.25, идентична с описаната в Нотариален акт за дарение на недвижим имот №162, том XXV, дело №4211/1988г: ДВУЕТАЖНА ЕДНОФАМИЛНА ВИЛНА СГРАДА, с разгърната площ от 120 (сто и двадесет) кв.м, застроена площ от 60 (шестдесет) кв.м, състояща се от: I-ви етаж – две стаи, кухня и антре и II-ри етаж – три стаи, баня и антре, заедно с ¼ от общите части на сградата,

Забележка: при описа се констатира, че към жилищната сграда има нова пристройка с измерена площ от около 60 кв.м, състояща се от партерен етаж, обособен като гараж и над него жилищен етаж, състоящ се от еднопространствено помещение и веранда. За пристройката липсват строителни книжа.

ПОСТРОЙКА с идентификатор по КKKP №44063.6222.25.2 (четиридесет и четири хиляди и шестдесет и три, точка, шест хиляди двеста двадесет и две, точка, двадесет и пет, точка, две), с адрес: с. Лозен, р-н Панчарево, със застроена площ от 48 (четиридесет и осем) кв.м., на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор № 44063.6222.25, представляваща КЪЩА ЗА ГОСТИ, с предназначение постройка за допълващо застрояване;

Забележка: За постройката липсват строителни книжа.

ПОСТРОЙКА с идентификатор по КKKP №44063.6222.25.3 (четиридесет и четири хиляди и шестдесет и три, точка, шест хиляди двеста двадесет и две, точка, двадесет и пет, точка, три), с адрес: с. Лозен, р-н Панчарево, със застроена площ от 18 (осемнадесет) кв.м., на един етаж, разположена в поземлен имот с идентификатор № 44063.6222.25, представляваща ЛЯТНА КУХНЯ, с предназначение постройка за допълващо застрояване.

Забележка: За постройката липсват строителни книжа.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 (4) от ГПК от която ще започне наддаването за описания имот, находящ се в с.Лозен, ул. „Съединение“ №17 е в размер на 80% от приетата по делото средноаритметична пазарна оценка и съответно възлиза на **413 198 /четиристотин и тринадесет хиляди сто деветдесет и осем/ лева.**

По партидата на описания недвижим имот има вписани следните тежести:

1. Възбрана по настоящото дело, вписана в АВ София с вх.№18026/11.03.2025г, том №5, акт №136/2025, дв.вх.рег.№17705/11.03.2025г.
2. Искова молба по делбеното производство, въз основа на което е издадено решението и изпълист, вписана в АВ София с вх.№55728/02.10.2020г, дв.вх.рег.№54361/02.10.2020г, том №010, акт №106/2020г

Проданта започва на **19.05.2025г.** и завършва в края на работното време на **19.06.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на Софийски районен съд – София, ул. „Цар Борис III” № 54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **20.06.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота на адрес: с. Лозен, район „Панчарево”, ул.„Съединение” №17, след предварителна уговорка в кантората на чси.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBSGF при Централна Кооперативна Банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул.„Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

