



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20258400400404

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20258400400404 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описаните по-долу недвижими имоти, **с собственост на длъжника „ВАРНИЦА“ ООД, ЕИК 207361496**, съгласно нот.акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу погасяване на парично задължение по силата на договор, сключен по реда на чл.740 от ТЗ, вписан в АВ София с вх.рег.№47885/20.06.2024г, дв.вх.рег.№47230/20.06.2024г, том №110, акт №157/2024г.

Описаните имоти се продават поотделно с определена по реда на чл.485 ГПК начална цена за всеки един, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 68134.4382.40 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста осемдесет и две точка четиридесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Мамутица“, с площ по кадастрална скица от 2013 (две хиляди и тринадесет) кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4 (четири); номер по предходен план: 000103 (нула нула нула едно нула три), който имот по документ за собственост представлява: **Пасище, мера от 2,013 дка** (два дка и тринадесет кв.м), четвърта категория, местност „Мамутица“, имот № 000103 (нула нула нула едно нула три) по картата на землището на Филиповци, Столична община, при граници и съседи: имоти с номера: №000160-полски път на Столична Община; №020009-нива на Делта Балти Пропърти ООД; №020008-нива на Делта Балти Пропърти ООД; №020018-нива на Делта Балти Пропърти ООД и др; №020019-нива на насл.на Илия Велев Колев и др; №000067-вътрешна река на Държавата-МОСВ; №000236-изк.водна площ на МЗГ-ХМС; землищна граница.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от пазарната цена, съответно възлиза в размер на **16 000 /шестнадесет хиляди/ лева.**

2. Поземлен имот с идентификатор 68134.4408.46 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Круши“, с площ по кадастрална скица от 2313 (две хиляди триста и тринадесет) кв.м., трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Изоставено трайно насаждение; категория на земята: 4 (четири); номер по предходен план: 000046 (нула нула нула нула четири шест), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4390.100; 68134.4390.103; 68134.4408.34; 68134.4408.32; 68134.4408.47; 68134.4408.31, а по документ за собственост, представляващ: **Изоставено трайно насаждение от 2,313 дка** (два дка и триста и тринадесет кв.м), четвърта категория, местност „Круши“, имот № 000046 (нула нула нула нула четири шест) по картата на землището на Филиповци, Столична община, при граници и съседи, имоти с номера: №000006 – Полски път на Столична

Община; №043031 – Нива на наследниците на Видо Спасов Найденов; №043032 – Нива на насл.на Гълъб Иванов Кирков; №043034 – Нива на насл.на Станоя Лазаров Стоичков; №000180 – Вътрешна река на Държавата – МОСВ.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от пазарната цена, съответно възлиза в размер на **18 400 /осемнадесет хиляди и четиристотин/ лева.**

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. **Възбрана в/у недвижим имот** по настооящото изп.дело с вх.рег.№35294/02.05.2025г, Том №008, акт №241/2025г;

Проданта започва на **23.06.2025г.** и завършва в края на работното време на **23.07.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **24.07.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описаните недвижими имоти могат да ги преглеждат, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена поотделно за всеки един от имотите** по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBBSGF при Централна Кооперативна Банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за конкретен имот. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

Мария Цачева

Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет.1, тел/факс 02/9836136

