

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20258400400405

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20258400400405 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описаните по-долу недвижими имоти, сособственост на длъжника **„ВАРНИЦА“ ООД, ЕИК 207361496**, съгласно нот.акт за прехвърляне на недвижими имоти срещу погасяване на парично задължение по силата на договор, сключен по реда на чл.740 от ТЗ, вписан в АВ София с вх.рег.№47885/20.06.2024г, дв.вх.рег.№47230/20.06.2024г, том №110, акт №157/2024г.

Поземлен имот с идентификатор 68134.4382.35 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста осемдесет и две точка тридесет и пет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед РД-18-54/30.08.2010 г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, район „Люлин“, Филиповци, местност „Шевовица“, с площ по кадастрална скица от 2961 (две хиляди деветстотин шестдесет и един) кв.м, трайно предназначение на територията: Земеделска; начин на трайно ползване: Пасище; категория на земята: 4 (четири); номер по предходен план: 000140 (нула нула нула едно четири нула), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.4382.36; 68134.4385.45; 68134.4382.1; 68134.4382.42; 68134.4382.2; 68134.4382.3, а по документ за собственост представляващ: **Пасище, мера от 2,962 дка** (два дка и деветстотин шестдесет и два кв.м), четвърта категория, местност „Шевовица“, имот № 000140 (нула нула нула едно четири нула) по картата на землището на Филиповци, Столична община, при граници и съседни имоти с номера: №000125 – Из.нива-ЖП кан на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ; №000191 – Път II кл.на Министерство на транспорта; №000141 – Вътрешна река на Държавата - МОСВ; №049003 – Нива на Гергана Добринова Спасова и др.; №049002 – Нива на насл.на Милан Иванов Йоцев; №049001 – Нива на насл.на Арсо Стойков Колев, Иванка Г.Колева и др.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от пазарната цена, съответно възлиза в размер на **20 800 /двадесет хиляди и осемстотин/ лева.**

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. **Възбрана в/у недвижим имот** по настоящото изп.дело с вх.рег.№35295/02.05.2025г, Том №008, акт №243/2025г;

Проданта започва на **23.06.2025г.** и завършва в края на работното време на **23.07.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул.„Цар Борис III“ №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **24.07.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул.„Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от

приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесения задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описаните недвижими имоти могат да ги преглеждат, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена на имота** по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBVBGSF** при Централна Кооперативна Банка АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение за конкретен имот. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева

