

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Исп.дело №20238400400843

Подписаната помощник частен съдебен изпълнител Марияна Гогова при частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д. № 20238400400843 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описания по-долу **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, с административен адрес: гр. София, СО р-н „Триадица“, бул. „Витоша“ №74, ет.4, **собственост на длъжника КРИСТИН ПРОПЪРТИС 1 ЕООД, ЕИК200116124 /старо име „Пи Ел Си Брокерс 4“ ЕООД** /, съгласно нот.акт за покупко – продажба, вписан в АВ София с вх.рег.№61718/27.12.2012г, дв.вх.рег.№60865/27.12.2012г, том №147, акт №183/2012г, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.1001.585.1.3 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, петстотин осемдесет и пет, точка, едно, точка, три/, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, Столична община, област София /столица/, одобрени със заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 29.03.2019г. с адрес на обекта: гр. София, район „Триадица“, бул. „Витоша“ № 74 седемдесет и четири/, ет. 4 /четири/, Самостоятелният обект се намира на етаж 4 в сграда с идентификатор № 68134.1001.585.1, в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.585, с предназначение на самостоятелния обект – Жилище, апартамент- в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта – едно, с площ на обекта 107,30 /сто и седем цяло и тридесет стотни/ кв.м., стар идентификатор- няма, **с прилежащи части – таван и 11,49 %** (единадесет цяло и четиридесет и девет стотни върху сто) **идеални части от общите части на сградата**, при съседни съгласно Схема № 15-278066/29.03.2019г. на СГКК - София: на същия етаж – обект с идентификатор 68134.1001.585.1.4, под обекта - обект с идентификатор 68134.1001.585.1.1, над обекта – обект с идентификатор 68134.1001.585.1.5, който самостоятелен обект съгласно документ за собственост, представлява **АПАРТАМЕНТ**, без посочен номер, разположен в ляво спрямо стълбищната площадка, със застроена площ от 107,30 (Сто и седем цяло и тридесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, хол, кухня, баня и други сервизни помещения, при граници съгласно документ за собственост: изток – бул. „Витоша“, юг – апартамент на Веселин Смедовски, запад – двор, север – ул. „Тина Киркова“, отгоре-апартамент на Кирил Вучков, отдолу – апартамент на Коста Станков, **заедно с ТАВАН**, без посочени номер и квадратура съгласно документ за собственост, при граници съгласно документ за собственост: север – таван на Филип Фратев, изток – бул. „Витоша“, юг – таван на Коста Станков, запад- вход, **заедно с 11,49** /единадесет цяло и четиридесет и девет стотни/ **идеални части от общите части на сградата**, **заедно с отстъпеното право на строеж върху дворното място**, върху което е построена сградата, съставляващо съгласно документ за собственост: увегулиран поземлен имот (УПИ) XV (петнадесети), от кв. 372 (триста седемдесет и втори) по плана на гр. София, местност „Центъра“, целият с площ от 231,60 (Двеста тридесет и едно цяло и шестдесет стотни) кв.м.

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продажба на имота е в размер на **80 %** от пазарната цена, съответно възлиза в размер на **592 000** /петстотин деветдесет и две хиляди/ лева.

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. **Възбрана в/у недвижим имот** по настоящото исп.дело с вх.рег.№75082/24.10.2023г, дв.вх.рег.№73805/24.10.2023г, Том №015, акт №073/2023г;
2. **ДОГОВОРНА ИПОТЕКА №102**, т.1, рег.№1416, нот.дело №93/2019г., по описа на Нотариус Слава Пилякова, рег.№344 на НК, вписан в СВ – София с вх. №26340/02.05.2019г, дв.вх.рег.№25801/02.05.2019г, акт №84/2019г, том №14, дело №19903/2019г, по Договор за банков кредит от 18.04.2019г, изменен и допълнен с Анекс №1/28.05.2020г и Анекс №2/30.03.2021г към него.

Проданта започва на **28.07.2025г.** и завършва в края на работното време на **28.08.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **29.08.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен

съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота на адрес: гр. София, СО р-н „Триадица“, бул. „Витоша“ №74, ет.4, всеки вторник и петък от 10:00ч до 18:00ч и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжката за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN BG36BGUS91601002480700 BIC BGUSBGSF** в „Българо Американска Кредитна Банка“ АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:
Мария Цачева

