



**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН**

**Изп.дело №20258400400520**

Подписаната Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, на основание чл. 487 от ГПК, по ид № 20258400400520 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, собственост на длъжника собственост на длъжника Стефан Василев Кънев, представляващ:

**½ (една втора) идеална част от НЕДВИЖИМ ИМОТ**, разположен в сутерена на ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ГАРАЖИ, нахождаща се в гр. София, Столична община, район Триадница, ж.к. Стрелбище, изградена в УПИ III-273, 274 /трети отреден за имоти с планоснимачни номера двеста седемдесет и три и двеста седемдесет и четири/ от квартал 107А /сто и седем буква „а“/, по плана на гр. София, местност „Красно село – Стрелбище“, одобрен със Заповед № РД-234/30.04.1975г., Заповед № РД-09-50-467/07.07.2004г. и Заповед № РД-09-2-197/11.10.2004г., целият с площ от 919 /деветстотин и деветнадесет/ кв.м., при граници по скица: улица „Нишава“, УПИ IV-9, УПИ II-6 и при граници по доказателствен акт: от юг – улица, от запад – УПИ IV-9, от север – УПИ II-6 и от изток – общинско място, а именно: **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 7** /седем/ на кота – 2,83 /минус две цяло оседмисет и три стотин/ метра, със застроена площ от 12,76 /дванадесет цяло седемдесет и шест стотни/ кв.м., при граници: от юг – общо маневрено пространство, от запад – подземна гаражна клетка № 6 /шест/, от север – стена и от изток – подземна гаражна клетка № 8 /осем/, заедно с приспадащите се 0,22 % /нула цяло двадесет и две стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 1,60 /едно цяло и шестдесет стотни/ кв.м., заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото описано по-горе, което паркомясто представлява 0,22 % /нула цяло двадесет и две стотни върху сто/ идеални части от подземния паркинг, заемащ сутерена на сградата, *който недвижим имот съгласно Схема от АГКК представлява: идеална част САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА ИЛИ В СЪОРЪЖЕНИЕ НА ТЕХНИЧЕСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА с идентификатор 68134.1003.162.1.42* /шест осем едно три четири точка едно нула нула три точка едно шест две точка едно точка четири две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, общ. Столична, обл. София, одобрени със Заповед № РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Триадница, ж.к. Стрелбище, ул. „Нишава“ № 167 /сто шестдесет и седем/, ет. -1 /минус едно/, гараж 1-8 /едно тире осем/. Самостоятелният обект се намира на етаж – 1 /минус едно/ в сграда с идентификатор 68134.1003.162.1 /шест осем едно три четири точка едно нула нула три точка едно шест две точка едно/. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1003.162 /шест осем едно три четири точка едно нула нула три точка едно шест две/. Предназначение на самостоятелния обект: Гараж. Площ на самостоятелния обект: няма данни. Брой нива на обекта: 1 /едно/. Съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – няма, под обекта – няма, над обекта – няма. Предишен идентификатор – няма.

Тежести и вписвания за имота:

1. Възбрана по настоящото изп. дело, вписана том 13, акт 289/29.07.2025г

На основание чл. 485 (4) ГПК, началната цена, от която ще започне наддаването при първата публична продан на имота е в размер на 80 % от приетата по делото пазарна цена за процесната ½ (една втора) ид.ч., а именно: **13 144 (тринадесет хиляди сто четиридесет и четири) лева.**

Проданта започва на **10.10.2025г.** и завършва в края на работното време на **10.11.2025г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул."Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **11.11.2025г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул., "Цар Борис III" № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описаните недвижими имоти могат да ги прегледат, след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на **10% от началната цена поотделно за всеки един от имотите** по сметка на ЧСИ Мария Цачева **IBAN: BG43CECB979050C4538901; BIC: CECBVBGSF при Централна Кооперативна Банка АД.**

**Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик за всеки имот поотделно.** Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул."Цар Борис III" №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:  
Мария Цачева

