

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп.дело №20258400400422

Подписаната Мария Цачева, частен съдебен изпълнител, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по и.д № 20258400400422 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН** за удовлетворяване вземането на вискателя, на описания по-долу недвижим имот, собственост на длъжника Ем Ви Ем – 3 ООД, ЕИК 121422970, находящо се в гр. София, Столична община, район Сердика, площад Биримирци № 1, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.503.451 /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, нула, три, точка, четири, пет, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен директор на СГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, площад Биримирци 1. Площ 1134 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: За друг вид обществен обект, комплекс. Предишен идентификатор: няма. Номер от предходен план: 451, квартал 39, парцел XIV, при съсед: 68134.503.1124, 68134.503.452, 68134.503.453, 68134.503.474, 68134.503.476, 68134.503.1479 **ВЕДНО С НАХОДЯЩИТЕ СЕ В ИМОТА – СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.503.451.1** /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, нула, три, точка, четири, пет, едно, точка, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен директор на СГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, площад Биримирци 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.503.451. Застроена площ: 459 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Промислена сграда. Предишен идентификатор: няма, **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.503.451.2** /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, нула, три, точка, четири, пет, едно, точка, две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен директор на СГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, площад Биримирци 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.503.451. Застроена площ: 87 кв. м. Брой етажи: 2. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: Административна, делова сграда. Предишен идентификатор: няма, **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.503.451.3** /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, нула, три, точка, четири, пет, едно, точка, три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен директор на СГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, площад Биримирци 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.503.451. Застроена площ: 7 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: постройка на допълващо застрояване. Предишен идентификатор: няма, **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.503.451.4** /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет,

нула, три, точка, четири, пет, едно, точка, четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен директор на СГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, площад Биримирци 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.503.451. Застроена площ: 15 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: постройка на допълващо застрояване. Предишен идентификатор: няма, **СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.503.451.5** /шест, осем, едно, три, четири, точка, пет, нула, три, точка, четири, пет, едно, точка, пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. София, община Столична, област София, одобрени със Заповед РД-18-53/23.11.2011 г. на Изпълнителен директор на СГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед. Адрес на поземления имот: гр. София, район Сердика, площад Биримирци 1. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.503.451. Застроена площ: 3 кв. м. Брой етажи: 1. Брой самостоятелни обекти в сградата: 0. Предназначение: постройка на допълващо застрояване. Предишен идентификатор: няма, **А СЪГЛАСНО ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XIV – 451** /четирнадесети, отреден за имот планоснимачен номер четиристотин петдесет и едно/ от квартал 39 /тридесет и девет/ по плана на гр. София, местността ж.к. Бенковски, целият с площ 1118 /хиляда сто и осемнадесет/ кв. м., при съседни по документ за собственост: улица, УПИ II – за администрация, ПИ пл. номер 453, ПИ пл. номер 474 и ПИ пл. номер 476 и при граници по скица: улица, УПИ II – за администрация и читалище, ПИ пл. номер 453, УПИ IX-474 и УПИ VII – 476, **ЗАЕДНО С ИЗГРАДЕНОТО в него съгласно Разрешение за строеж 85/04.07.2003 г. на СО, район Сердика и Удостоверение за въвеждане в експлоатация на строеж 87/25.06.204 г. на СО, район Сердика МЕСОПРЕРАБОТВАТЕЛНО ПРЕДПРИЯТИЕ ЗА ПИЛЕШКИ ДЕЛИКАТЕСИ И МАГАЗИН**, преустройство на съществуваща сграда и пристройка на два етажа, с разгъната застроена площ 581,63 /петстотин осемдесет и едно цяло и шестдесет и три стотни/ кв. м., състоящо се на първо ниво – кота 0.00 /нула метра/ от: магазин, производствени и обслужващи помещения, котелно и на второ ниво – кота + 3.35 /плюс три цяло и тридесет и пет стотни метра/ от офиси, заседателна зала, кабинет – управители, стая за ветеринарен контрол и санитарен възел.

Началната цена, от която ще започне наддаването при публичната продажба на имота е **1 058 400 /един милион петдесет и осем хиляди и четиристотин лева/**. Цената е без ДДС – дружеството-длъжник е deregистрирано по ЗДДС.

По партидата на описаните недвижими имоти има вписани следните тежести:

1. Договорна ипотека от 12.07.2007г., том 041, Акт 185
2. Договорна ипотека от 08.06.2011г., том 12, Акт 156
3. Подновяване Договорна ипотека от 05.12.2017г., том 037, Акт 186
4. Възбрана в/у недвижим имот, вписана 19.12.2023г. Том 19, акт №1/2023г;
5. Възбрана в/у недвижим имот, вписана 30.05.2024г. Том 11, акт №72/2024г;
6. Възбрана в/у недвижим имот, вписана 02.04.2024г. Том 7, акт №157/2024г;
7. Възбрана в/у недвижим имот, вписана 05.06.2024г. Том 11, акт №148/2024г;
8. Възбрана в/у недвижим имот по настоящото изп. дело, вписана на 13.05.2025г, Том 9, акт 84г№2025;
9. Възбрана в/у недвижим имот, вписана на 27.05.2025г. Том 10, акт №57/2025г;
10. Договор за цесия от 11.11.2025г., вписан акт. 153, том 77, вх. рег. № 98283/11.11.2025г.

Проданта започва на **08.12.2025г.** и завършва в края на работното време на **08.01.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. "Цар Борис III" №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **09.01.2026г.** (след изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в

сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III“ № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенения задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенения за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесеният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да прегледат имота на адрес: София, район Надежда, пл. Биримирци № 1, всеки делничен ден в работното време на магазина, както и след предварителна заявка в офиса на ЧСИ.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева IBAN BG43CECB979050C4538901 BIC CECBVBGSF при ЦКБ АД.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III“ №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител



Адрес на кантората : София, ул. „Христо Белчев“ № 18, ет.1, тел 02/9836136 ел. поща: mariatsacheva_kantora@abv.bg