

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАН

Изп. дело № 20258400401324

Подписаната частен съдебен изпълнител Мария Цачева, рег. № 840 с район на действие СГС, адрес на кантората гр. София, ул. „Христо Белчев” № 18, ет. 1, тел: 02/9836136 на основание чл. 487 от ГПК, по настоящото изп. дело № 20258400401324 **ОБЯВЯВАМ ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, на следния недвижим имот, собственост на длъжника по делото Тони Лилев Вутов, а именно:

АТЕЛИЕ № П.3 (второ, точка, три), находящо се в град София, Столична община, район Овча купел, в жилищната сграда на улица 697-ма (шестстотин деветдесет и седма) № 3 (три), на втория етаж, на кота + 2,85 м (плюс две цяло и осемдесет и пет стотни метра), със застроена площ на ателието от 61,90 кв.м. (шестдесет и едно цяло и деветдесет стотни квадратни метра), състоящо се от дневна с кухненски бокс, спалня, баня-тоалетна, коридор и тераса, при граници (съседни) на ателието: от изток – улица, от север – двор, от запад – апартамент № П.2 (втори, точка, две), от юг – стълбище, отдолу – апартамент № I.2 (първи, точка, две), отгоре – апартамент № П.3 (трети, точка, три), заедно с принадлежащото **МАЗЕ № 2** (две), с площ на мазето от 3,80 кв.м. (три цяло и осемдесет стотни квадратни метра), при граници (съседни) на мазето: мазе № 3 (три), улица, двор и коридор, заедно с припадащите се на ателието идеални части от общите части на сградата, равняващи се за целите на ценообразуването на 10,14 кв.м. (десет цяло и четиринадесет стотни квадратни метра), и заедно с 8,48 % (осем цяло и четиридесет и осем стотни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което е построена сградата, съставляващо по нотариален акт УПИ V-755 (урегулиран поземлен имот пети, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин петдесет и пет) от квартал 45 (четиридесет и пет) по плана на гр. София, местността Овча купел, с площ от 465 кв.м. (четиристотин шестдесет и пет квадратни метра), при граници (съседни): ул. 697-ма, УПИ VI-754, УПИ VII-756, УПИ II-761 и УПИ IV-755, което гореописано ателие е нанесено в кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед № РД-18-51 от 15.07.2010г. на Изпълнителения директор на АГКК, като **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4337.755.1.3** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, седемстотин петдесет и пет, точка, едно, точка, три), с адрес на обекта от схема от кадастъра: гр. София, район Овча купел, ул. 697-ма (шестстотин деветдесет и седма) № 3 (три), ет.2 (две), ателие П.3 (второ, точка, три), с предназначение на обекта- ателие, който самостоятелен обект е разположен на едно ниво в сградата с идентификатор 68134.4337.755.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, седемстотин петдесет и пет, точка, едно), в поземлен имот с идентификатор 68134.4337.755 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, четири хиляди триста тридесет и седем, точка, седемстотин петдесет и пет), при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж- няма нанесени, под обекта: няма нанесени, над обекта – няма нанесени.

По имотната партида на описания недвижим имот са вписани следните тежести:

1. Договорна ипотека от 12.08.2022г., вписана Акт 105, том 37, вх. рег. 60462.
2. Възбрана по настоящото изп. дело от 07.01.2026г., вписана Акт 19, том 1, вх. рег. № 117/07.01.2026г.

Началната цена, определена по реда на чл. 485 от ГПК от която ще започне наддаването за описаните имоти е в размер на 80 % от пазарната оценка и съответно възлиза на **120 000 /сто и двадесет хиляди/ евро.**

Проданта започва на **16.03.2026г.** и завършва в края на работното време на **16.04.2026г.** Проданта продължава един месец. Проданта се извършва в сградата на СРС на бул. „Цар Борис III” №54, съгласно чл. 488 от ГПК.

Наддавателните предложения ще бъдат отворени в началото на работния ден на **17.04.2025г.**

След изтичане на срока за подаване на писмени наддавателни предложения) в сградата на Софийски районен съд на бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи. За обявяването на наддавателните предложения се съставя протокол, в който се вписват постъпилите наддавателни предложения. За купувач на имота се счита този, който е предложил най-висока цена. Обявяването на купувача се извършва от съдебния изпълнител в протокола, който се подписва от него (чл. 492 ГПК). Ако при обявяването на купувача някой от явилите се наддавачи предложи устно цена по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък (чл. 492, ал.2 ГПК). Обявеният за купувач е длъжен в двуседмичен срок от приключването на проданта да внесе по сметка на съдебния изпълнител, предложената от него цена, като приспадне внесенния задатък. Ако цената не бъде внесена в срока по чл. 492 (3) ГПК, съдебният изпълнител обявява за купувач на имота наддавачът, който е предложил следващата най-висока цена, ако и този наддавач не внесе предложената от него цена в едноседмичен срок от обявяването му за купувач съдебният изпълнител обявява за купувач, наддавача направил следващото по ред наддавателно предложение и постъпва така до изчерпване на всички наддавачи, предложили цена, равна на началната. Наддавачът, който е обявен за купувач, но не внесе предложената от него цена в едноседмичния срок от обявяването му за купувач, губи внесенния за участието в проданта задатък. След плащане на цената от наддавач, обявен за купувач, внесенният задатък се връща на наддавачите, които не са били обявени за купувачи.

Всички желаещи да участват в проданта на описания недвижим имот могат да преглеждат имота, всеки понеделник, сряда и петък и след предварителна уговорка в кантората на съдебния изпълнител: 02/983 61 36.

Книжата за проданта се намират в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54 на разположение на заинтересуваните лица.

За участие в проданта се внася депозит в размер на 10% от началната цена по сметка на ЧСИ Мария Цачева **BG43CECB979050C4538901**, **BIC: CECBBSF**; при ЦКБ АД. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък и Декларация за произход на средства, в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Предложенията се подават в канцеларията на СРС на бул. „Цар Борис III” №54, което се отразява във входящ регистър.

Частен съдебен изпълнител:

