

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**  
**ОБЯВЛЕНИЕ**

Изх. № 111541/12/12/2024 г.

Изпълнително дело №  
20238410403762/2023г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ - частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр.София, бул. „Витоша“ № 17, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20238410403762/2023г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на Мария Стефанова Коева, с адрес - общ. Столична, гр. София, ж.к. Яворов, бл. 26, вх. А, ет. 5, . ПК: 1111, длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя ВИКТОР ВЛАДИМИРОВ КОЕВ, а именно:

**МАГАЗИН № 7 (седем)**, находящ се в гр. София, район Триадика, ул. Княз Борис I № 104 (сто и четири) със застроена площ от 16 (шестнадесет) кв.м. и кубатура съгласно документ за собственост 78.10 (седемдесет и осем цяло и десет) куб.м., а съгласно измерване на страните с площ от 20.44 (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни) кв.м., заедно с припадащото се към него ЗИМНИЧНО ПОМЕЩЕНИЕ с площ, съгласно удостоверение за данъчна оценка 7.00 (седем) кв.м., при съседни на магазина: Димитър Исаев Попов, Димитър Павлов Здравков, вход и двор, заедно с 95/6782 (деветдесет и пет върху шест хиляди седемстотин осемдесет и две) идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от дворното място, цялото с площ, съгласно документ за собственост 636.60 (шестстотин тридесет и шест цяло и шестдесет стотни), а съгласно приложена скица 636 (шестстотин тридесет и шест) кв.м., съставляващо поземлен имот пл. № 3 (планоснимачен номер три), в квартал № 301 (триста и едно), по плана на гр. София, местност “ГГЦ-Г-6 (шест), (първа) част, при съседни: ул. Княз Борис I, имот пл. № 4, имот пл. № 6, имот пл. № 7, имот пл. № 8 и имот пл. № 2, който магазин, съгласно Схема издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър — гр. София, представлява САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.1001.114.1.32 ( шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка хиляда и едно точка сто и четиринадесет точка едно точка петнадесет), с адрес на обекта: гр. София, община Столична, област София (община), нанесен в кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016 г. на изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект — няма данни за изменение, с адрес на имота: гр. София, район Триадика, ул. Княз Борис I № 104 (сто и четири), ет. 1 (едно), обект 7 (седем), самостоятелният обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 68134.1001.114.1, с предназначение: жилищна сграда — многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.114, с предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива: 1 (едно), площ: 20.44 (двадесет цяло и четиридесет и четири стотни) квадратни метра, прилежащи части: мазе - 7 (седем) квадратни метра, 95/6782 (деветдесет и пет върху шест хиляди седемстотин осемдесет и две) идеални части от общите части на сградата, стар идентификатор: няма, ниво 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж — 68134.1001.114.1.31, 68134.1001.114.1.33, под обекта: няма, над обекта: 68134.1001.114.1.4, 68134.1001.114.1.2.

Върху недвижимия имот има вписани:

- Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, вписана в Служба по вписванията – София с вх. Рег. № 88365/05.12.2023 г., том XVIII, акт №30/05.12.2023 г.

**Наддаването ще започне от първоначална цена 103 000.00 лв. (сто и три хиляди лева).**

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, от **13/12/2024 г. до 13/01/2025 г.**, и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 14/01/2024 г.**, в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал.1 ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е Пенчо Раковски.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **“Банка ДСК” ЕАД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSE**. Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител

