

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изходящ № 017416/06/03/2025 г.

Изпълнително дело № 20218410407200/2021 г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, бул. „Александър Дондуков–Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20218410407200/2021г. насрочвам ПУБЛИЧНА ПРОДАН на следния недвижим имот, собственост на ЛОЗЕНЕЦ ДИЗАЙН ООД, ЕИК:831565685, с адрес: гр. София, район Красно село, ул. ВЛАДАЙСКА № 55, вх. 1, ет. 3, ап. 7 – длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на вискателя МОТО-ПФОЕ ЕООД, ЕИК:000646811, със седалище и адрес на управление: общ. Столична, гр. София, район Люлин, ул. бул. СЛИВНИЦА, № 444, . ПК: 1360, а именно:

ГАРАЖ № 2 /две/, находящ се в партера на сградата, със застроена площ по ценообразуване от 19.55 /деветнадесет цяло и петдесет и пет стотни/ кв.м., при съседни гаражи №№ 1, 3, 5 и 6 и незастроена площ, заедно с принадлежащите на гаража по ценообразуване 1,900/100 /едно цяло и деветстотин хилядни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и толкова идеални части от дворното място, на което се строи същата, цялото с пространство от 670 /шестстотин и седемдесет/ кв.м, съставляващо парцел XVI-536 /шестнадесети, отреден за имот планоснимачен номер петстотин тридесет и шест/, от квартал 16 /шестнадесети/ по плана на София, местността „Красно село – Стрелбище“, при граници на парцела по скица улица „Лерин“ и парцели XI-541, IX-537 и X- за ЖС, магазини и трафопост, който гараж съгласно Схема, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър – гр. София представлява Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.205.536.1.20 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, двеста и пет, точка, петстотин тридесет и шест, точка, едно, точка, двадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-50 от 20.06.2016 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект: няма данни за изменение, с адрес на имота: град София, район Красно село, Лерин № 53, ет. 1, гараж 2, самостоятелният обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.205.536.1, предназначение: Жилищна сграда - многофамилна, Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.205.536, предназначение на самостоятелния обект: гараж, брой нива на обекта: 1 (едно), с посочена в документа площ: няма данни; прилежащи части: ...; стар идентификатор: няма, Ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.205.536.1.23, 68134.205.536.1.24, 68134.205.536.1.21, 68134.205.536.1.19, под обекта - няма, над обекта - 68134.205.536.1.1.

Върху недвижимия имот има следните вписвания:

1. Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 12, том 15, вх. Рег. № 92226/06.12.2021 г.;
2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 225, том 20, вх. Рег. № 43734/04.10.2012 г.;
3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 279, том 9, вх. Рег. № 32819/09.06.2015 г.;
4. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 7, том 7, вх. Рег. № 35442/31.05.2021 г.;
5. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – София с акт № 131, том 17, вх. Рег. № 74519/25.09.2024 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена 98 500.00 лв. (деветдесет и осем хиляди и петстотин лева).

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 07/03/2025 г. до 07/04/2025 г., и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 08/04/2025 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. 492, ал. 1 от ГПК.

Оглед на недвижимия имот може да се извършва след предварителна уговорка всеки работен ден през времетраенето на публичната продаж, посочено по-горе, а книгата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е Николай Ярмълков.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен задатък в размер на 10 на сто върху обявената начална цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **„БАНКА ДСК“ АД, Софийски корпоративен център, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC: STSABGSE.** Документът за внесен задатък се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: _____



Димитър Тодоров
Помощник - частен
съдебен изпълнител