РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ОБЯВЛЕНИЕ

Изходящ № 091901/09/11/2026 г.

Изпълнително дело № 20268410401486/2026 г.

Подписаният НЕДЕЛЧО МИТЕВ – частен съдебен изпълнител, вписан под № 841 на Камарата на ЧСИ, с район на действие Софийски градски съд и адрес на кантората: гр. София, р-н „Оборище“, бул. „Александър Дондуков–Корсаков“ № 11, ет. 1, надпартерен, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20268410401486/2026 г. насрочвам **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на ПЕТЯ ЙОРДАНОВА МАРКОВА – длъжник по изпълнителното дело, за удовлетворяване вземането на взискателя „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД, ЕИК 831919536, със седалище и адрес на управление: гр. София, р-н „Възраждане”, пл. „Света Неделя” № 7, а именно:

САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор **68134.1500.2455.3.44** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин петдесет и пет, точка, три, точка, четиридесет и четири) по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР) на гр. София, общ. Столична, обл. София (столица), одобрени със Заповед № РД–18–27 / 03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, р-н „Искър“, жк „Дружба“, бл. 76 (седемдесет и шест), вх. „Б“, ет. 3 (три), ап. 44 (четиридесет и четири), самостоятелният обект се намира на етаж 3 (три) в сграда с идентификатор 68134.1500.2455.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин петдесет и пет, точка, три), с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 8 (осем), която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2455 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и петстотин, точка, две хиляди четиристотин петдесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1 (едно), с площ от **65,66** (шестдесет и пет цяло и шестдесет и шест стотни) **кв.м**, предишен идентификатор: няма, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.1500.2455.3.43, под обекта – 68134.1500.2455.3.40, над обекта – 68134.1500.2455.3.48, заедно с **ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 44** (четиридесет и четири), с полезна площ от **2,69** (две цяло и шестдесет и девет стотни) **кв.м**, заедно с 1,716 % (едно цяло седемстотин и шестнадесет хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата, който по доказателствен документ за собственост съставлява **АПАРТАМЕНТ № 44** (четиридесет и четири), находящ се в гр. София, жк „Дружба“, на III (трети) етаж, в жилищната сграда – блок № 76 (седемдесет и шест), вход „Б“, която сграда е построена върху държавна земя, комплекс жк „Дружба“, състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения, със застроена площ от 65,66 (шестдесет и пет цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м, с принадлежащите ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 44 (четиридесет и четири), с полезна площ от 2,69 (две цяло и шестдесет и девет стотни) кв.м., и заедно с 1,716 % (едно цяло седемстотин и шестнадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и заедно с 1,716 % (едно цяло седемстотин и шестнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, при съседи на жилището: изток – двор, запад – улица, север – ап. 43 и стълбище, юг – разделна стена, отгоре – ап. 48, отдолу – ап. 40, и при съседи на избеното помещение: изток – изба 42, запад – двор, север – коридор, юг – двор.

Върху недвижимия имот има вписана договорна ипотека в полза на „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК” АД, ЕИК 831919536 с Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека върху недвижим имот № 6, том II, рег. № 2138, дело № 161/2025 г. на нотариус Евгения Братоева – рег. № 547, вписан в Служба по вписванията – София с Акт № 186, том 21, дело № 22393 / 11.04.2025 г., вх. рег. № 29035 / 11.04.2025 г.

Други вписвания:

1) Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 119, том IX, вх. рег. № 39183/21.05.2026 г.;

2) Възбрана на ЧСИ Неделчо Митев, рег. № 841, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 205, том IX, вх. рег. № 41649/29.05.2026 г.;

3) Възбрана на ЧСИ Росица Апостолова, рег. № 848, вписана в Служба по вписванията – София с Акт № 212, том XIII, вх. рег. № 60792/29.07.2026 г.

Наддаването ще започне от първоначална цена **147 640.00 евро (сто четиридесет и седем хиляди шестстотин и четиридесет евро)**.

Проданта ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, бул. „Цар Борис III“ № 54, от 10.11.2026 г. до 10.12.2026 г. и ще приключи в края на работното време на последния ден. **На 11.12.2026 г.** в началото на работния ден, в присъствието на явилите се наддавачи, ще се състави Протокол по реда на чл. **492**, ал. **1** от ГПК.

Оглед на недвижимите имоти може да се извършва всеки работен ден през времетраенето на публичната продан, посочено по-горе, а книжата за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имотите, в канцеларията на Софийски районен съд, на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54. Пазач на имота е ГЕОРГИ ИВАНОВ ЯНЕВ.

До участие в търга се допускат кандидати, които представят документ за внесен депозит в размер на 10% (десет процента) от обявената начална продажна цена по сметка на ЧСИ Неделчо Митев при **„БАНКА ДСК” АД, IBAN: BG11STSA93000012971993, BIC КОД: STSABGSF, с титуляр ЧСИ Неделчо Митев**. Документът за внесен депозит се представя в оригинал.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава наддавателното си предложение заедно с квитанция за внесения депозит в запечатан плик. Наддавачът може да направи самостоятелно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър.

Частен съдебен изпълнител: .....

/ Неделчо Митев /

Стоян Ралчев
Помощник-частен
съдебен изпълнител

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ * 841 * РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
НЕДЕЛЧО МИТЕВ
Район на действие
Софийски градски съд
841