



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



## О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20228440401214

Подписаният Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 01.08.2024г., собственост на длъжника Пенка Първанова Иванова, а именно:

½ /една втора/ ид.част от Урегулиран поземлен имот I – 448, 1523 (първи за имоти с планоснимачни номера четиристотин четиридесет и осем и хиляда петстотин двадесет и три), в квартал 34 (тридесет и четвърти), по плана на гр. София, местността „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, целият с площ от 1081 кв.м. (хиляда осемдесет и един квадратни метра), при граници на УПИ I-1523, 448 по скица: улица, бул. „Симеоновско шосе“, УПИ II-449, 1059, ПИ № 1098, ПИ № 458. Описаното УПИ I – 448, 1523 (първи за имоти с планоснимачни номера четиристотин четиридесет и осем и хиляда петстотин двадесет и три) е формирано от Поземлен имот с идентификатор 68134.905.1523 с площ от 470 кв.м. (четиристотин и седемдесет квадратни метра), а по скица 465 кв.м. (четиристотин шестдесет и пет квадратни метра), находящо се в гр. София, Столична община Район Лозенец, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 1523 (хиляда петстотин двадесет и три), в квартал 34 (тридесет и четвърти), по плана на София, местността „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“ при граници по скица: улица, бул. „Симеоновско шосе“, УПИ II-449, 1059, ПИ № 448, както и от Поземлен имот с идентификатор 68134.905.448 с площ от 605 (шестстотин и пет квадратни метра), а по скица 601 кв.м. (шестстотин и един квадратни метра), находящо се в гр. София, Столична община Район Лозенец, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с планоснимачен № 448 (четиристотин четиридесет и осем), в квартал 34 (тридесет и четвърти), по плана на гр. София, местността „Витоша-ВЕЦ-Симеоново“, при граници по скица: улица, ПИ № 1523, УПИ II – 449, 1059, ПИ № 1098, ПИ № 458, ВЕДНО с ½ /една втора/ ид.част от проектирана сграда състояща се от три входа, с три самостоятелни стълбища и асансьорни шахти. В ПИ № 448 и частично в ПИ № 1523 се намират входове „Б“ и „В“ от сградата, отразени в КККР с идентификатор 68134.905.448.1, които са с изпълнена ст. бет. конструкции – подземни етажи, до 5-та ст. бет. плоча /коти  $\pm 0,00$ ; +3,50; +6,30; +9,10; + 11,90/, но без да е изградена последната плоча на подпокривното пространство на сградата. Изградени са ограждащите стени на 1 и 2 жилищен етаж и частично на 3 етаж, частично вътрешни преградни стени на партер, 1 и 2 етаж. Частично в ПИ № 1523 е изпълнен вход „А“ на сградата, като е с изградена ст. бет. конструкция само до кота  $\pm 0,00$ м. На кота  $\pm 0,00$  има изпълнен кофраж и арматура на колони, в лошо състояние. Вход „А“: На кота – 3,80м. е изпълнена ст. бет. конструкция на сградата – фундаментната плоча, ст. бет. ограждащи стени, шайбите и колоните. Изградено е стълбището към ъгловия магазин, а на стълбищната клетка на входа, е изпълнен само кофражът и армировката. Не са изпълнени никакви тухлени зидарии по вътрешните преградни стени. На кота  $\pm 0,00$ м. – изпълнена е ст.бет. подова плоча, както и по-голямата част от кофража и армировката на колоните и шайбите, без да е положен бетон по тях. Не е изпълнен кофража и армировката на стълбищните рамена към кота + 3,50м. Не е изпълнена и никаква тухлената зидария - нито по външните ограждащи, нито по вътрешните преградни стени. Вход „Б“: На кота - 3,80м. е изпълнена ст. бет. конструкция на сградата – фундаментната плоча, ст. бет. ограждащи стени, шайбите и колоните. Изградена е и стълбищната клетка на входа. Не са изпълнени никакви тухлени зидарии по вътрешните преградни стени. На кота  $\pm 0,00$ м. е изпълнена ст. бет. конструкция - подова и таванска плочи, шайби и колони, както и стълбищната клетка. Изградена е по-голямата част от външните ограждащи тухлени зидове, с изключение на част от зидовете по югозападната фасада. Изградени са вътрешните, преградни тухлени зидове. На кота + 6.30м. е изпълнена ст. бет. конструкция - подова и таванска плочи, шайби и колони, както и стълбищната клетка. Частично са изградени външните ограждащи тухлени зидове по фасадите. По-голямата част от вътрешните, преградни тухлени зидове са изпълнени. На кота + 9,10м. е изпълнена ст. бет. конструкция - подова и таванска плочи, шайби и колони, както и стълбищната клетка. Не са изпълнени никакви тухлени зидове - нито ограждащи, нито вътрешни, преградни. На кота + 11,90м. е изпълнена частично ст. бет. конструкция - подова плоча, шайби и колони, както и стълбищната клетка. На таванската плоча е изпълнен коф-



раж и частично е монтирана армировка. Не е положен бетон по таванската плоча. Не са изпълнени никакви тухлени зидове - нито ограждащи, нито вътрешни, преградни. **Вход „В“:** На кота - 3,80м. е изпълнена ст. бет. конструкция на сградата – фундаментната плоча, ст. бет. ограждащи стени, шайбите и колоните. Изградена е и стълбищната клетка на входа. Не са изпълнени никакви тухлени зидарии по вътрешните преградни стени. На кота ± 0,00м. е изпълнена ст. бет. конструкция - подова и таванска плочи, шайби и колони, както и стълбищната клетка. Изградена е тухлената зидария по външните и вътрешните тухлени зидове. На кота + 3,50м. е изпълнена ст. бет. конструкция - подова и таванска плочи, шайби и колони, както и стълбищната клетка. Изградена е по-голямата част от външните ограждащи тухлени зидове. Изградени са вътрешните, преградни тухлени зидове. На кота + 6,30м. е изпълнена ст. бет. конструкция - подова и таванска плочи, шайби и колони, както и стълбищната клетка. Не е изпълнена зидария по външните, ограждащи стени. Частично са изградени отделни, вътрешни, преградни стени, като повечето от тях са започнати, но не са изградени до таванската плоча. На кота + 9,10м. е изпълнена ст. бет. конструкция - подова и таванска плочи, шайби и колони, както и стълбищната клетка. Не са изпълнени никакви тухлени зидове - нито ограждащи, нито вътрешни, преградни. На кота + 11,90м. е изпълнена частично ст. бет. конструкция - подова плоча, шайби и колони, както и стълбищната клетка. На таванската плоча е изпълнен частично кофраж и частично е монтирана армировка, които са в лошо състояние. Не е положен бетон по таванската плоча, както и на стълбището към следващото ниво. Не са изпълнени никакви тухлени зидове - нито ограждащи, нито вътрешни, преградни. Строителство не се изпълнява повече от 10 години. Няма данни да са изпълнени консервационни работи на строежа.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: възбрана акт № 21, том 10, вх. № 49816 от 05.07.2022г. в полза на вискателя „Софстройпродукт – 98“ АД в несъстоятелност и обезпечителна заповед акт № 100, том 13, вх. № 46527 от 29.07.2016г. в полза на „СОФСТОЙПРОДУКТ – 98“ АД – в несъстоятелност.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 616 591.80лв. / шестстотин и единадесет хиляди петстотин деветдесет и лева и осемдесет стотинки/.**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на 07.02.2025г. в началото на работния ден, като започва на 06.01.2025г. и завършва на 06.02.2025г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка на телефон 070020844.

За пазач на имота са определени Пенка Първанова Иванова – длъжник и „САВ Пропърти“ ООД – съсобственик на недвижимия имот.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка УниКредит Булбанк АД, IBAN: BG57UNCR70001520546988, BIC код UNCRBGSF, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. Дело № 20228440401214.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 07.02.2025г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител / чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определят от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

29.11.2024  
гр. София

Частен съдебен изпълнител

Помощник частен съдебен изпълнител  
ИВА ПАВЛОВА

