



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

**О Б Я В Л Е Н И Е**



по изпълнително дело № 20248440402997

Подписаната Милена Томова, ПЧСИ в кантората на Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 30.10.2024 г., съсобствен между съделителя БОГОМИЛ ПЕТРОВ МАРИАНОВ и съделителя НИНА ПЕТРОВА МАРИАНОВА, а именно:

**АПАРТАМЕНТ № 9 /девет/,** находящ се в град София, ж.к. „Вълчо Иванов“, сега ж.к. „Света Троица“, блок № 339Б /триста тридесет и девет – Б/, на третия етаж в сградата на ЖСК „България 1300“, състоящ се от три стаи, дневна, кухненски бокс, баня, клозет, антре, два балкона, с обща площ от 107,85 /сто и седем цяло и осемдесет и пет стотни/ квадратни метра, при съседни на апартамента: изток – апартамент № 8 /осем/, собственост на Иван Цветанов Владимиров; запад – улица „Димитър Петков“; север – коридор и апартамент № 10 /десет/, собственост на Цено Пацов Калчовски; юг – улица „Цар Симеон“; **заедно с МАЗЕ № 3 /три/,** с обща площ от 3,67 /три цяло и шестдесет и седем стотни/ квадратни метра, при съседни: изток – коридор; запад – мазе № 65 /шестдесет и пет/ на Йорданка Иванова Петкова и Стоян Петков Петков; север – мазе № 4 /четири/ на Румен Стратиев Рангелов; юг – стълбище и мазе № 2 /две/ на Снежанка Григорова Ангелова; **заедно с ТАВАН № 8 /осем/** с площ от 2,74 /две цяло и седемдесет и четири стотни/ квадратни метра, при съседни: изток – коридор; запад – таван № 9 /девет/ на Иван Цветанов Владимиров; север – коридор; юг – таван № 11 /единадесет/ на Цено Пацов Карчевски; **заедно с принадлежащите му 1,914 % /едно цяло деветстотин и четиринадесет хилядни върху сто/ идеална част** от общите части на сградата и толкова идеални части от отстъпеното право на строеж върху държавно място, по плана на София, местността „Вълчо Иванов“, при съседни на дворното място: изток – калкан с жилищен блок № 340 /триста и четиридесет/ в ж.к. „Вълчо Иванов“; запад – улица „Димитър Петков“; север – калкан с жилищен блок № 339А /триста тридесет и девет – А/; юг – улица „Цар Симеон“, а съгласно Схема № 15–1259584–18.11.2021 г. на АГКК – гр. София, недвижимия имот представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.303.56.6.9 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и три, точка, петдесет и шест, точка, шест, точка, девет/,** находящ се на адрес: гр. София, район Възраждане, ж.к. Света Троица, блок 339Б, ет. 3, като същия се намира на етаж 3 /трети/ в сграда с идентификатор 68134.303.56.6 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и три, точка, петдесет и шест, точка, шест/, с предназначение на сградата: Жилищна – многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.303.56 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и три, точка, петдесет и шест/; предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент; брой нива на обекта: 1 /едно/, стар идентификатор: няма; с посочена в документа площ от 107,85 /сто и седем цяло и осемдесет и пет/ квадратни метра, **заедно с прилежащите към обекта МАЗЕ № 3 /три/** с площ от 3,67 /три цяло и шестдесет и седем/ квадратни метра и **ТАВАН № 8 /осем/** с площ от 2,74 /две цяло и седемдесет и четири/ квадратни метра, **както и с принадлежащите на обекта 1,914 % /едно цяло деветстотин и четиринадесет хилядни върху сто/ идеални части** от общите части на сградата, при съседни на самостоятелният обект в сградата: На същия етаж – 68134.303.56.6.8 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и три, точка, петдесет и шест, точка, шест, точка, осем/ и 68134.303.56.6.10 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и три, точка, петдесет и шест, точка, шест, точка, десет/; Под

обекта – 68134.303.56.6.4 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и три, точка, петдесет и шест, точка, шест, точка, четири/; Над обекта – 68134.303.56.6.14 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, триста и три, точка, петдесет и шест, точка, шест, точка, четиринадесет/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Искова молба, вписана в СВ-София под № 152, том 17, вх. рег. № 98202/20.12.2021 г. и възбрана на ЧСИ Ст. Якимов по изп. дело № 20248440402997, вписана в СВ-София под № 260, том 16, вх. рег. № 71659/13.09.2024 г. за сумата от 176,10 (сто седемдесет и шест лева и десет стотинки) лв., от които 88,05 лв. такси по Тарифата към ЗЧСИ, дължими към 13.09.2024 г. и за обезпечаване изпълнението по изпълнителен лист издаден на 22.08.2024 г. от РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ на основание Съдебно решение по ГД № 69218 от 2021 г. на РАЙОНЕН СЪД СОФИЯ 60 с-в, издаден в полза на БОГОМИЛ ПЕТРОВ МАРИНОВ- съделител и възискател по посоченото изпълнително дело, с който допуснатия до делба недвижим имот е изнесен на публична продан на осн. чл. 348 ГПК.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 305360.00 лв. /триста и пет хиляди триста и шестдесет лева/**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54, на **18.02.2025 г.** в началото на работния ден, като започва на **17.01.2025 г.** и завършва на **17.02.2025 г.- 17.00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с пазача на тел. 0888799884.

За пазач на имота е определена НИНА ПЕТРОВА МАРИАНОВА.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF при „УниКредит Булбанк” АД – клон Калоян с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20248440402997.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **18.02.2025 г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. “Цар Борис III” № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

13.01.2024 г.  
гр. София

Помощник-Частен съдебен изпълнител:

