



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело № 20248440403387

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов, от кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от **09.01.2025г.**, ипотекиран в полза на взискателя по делото "Юробанк България" АД, **съсобствен между длъжника по делото Живко Тодоров Димитров и ипотекарния длъжник Милена Стефанова Стефанова**, а именно:

Апартамент № 46 (четиридесет и шест), находящ се в град София, Столична община - район "Искър", в блок № 192 (сто деветдесет и две), във вход "Б", етаж VII (седми), със застроена площ от 65,20 (шестдесет и пет цяло и двадесет стотни) кв.м., състоящ се от две стаи, кухня и обслужващи помещения, при съседни по документ за собственост: зелена площ, зелена площ, ап. от вход "А" и апартамент № 47 (четиридесет и седем), заедно с принадлежащите му: ИЗБЕНО ПОМЕЩЕНИЕ № 19 (деветнадесет) с полезна площ от 3,18 (три цяло и осемнадесет стотни) кв.м., при съседни: мазе № 20 (двадесет), мазе № 18 (осемнадесет), коридор, коридор, който апартамент, съгласно данни от КРНИ, издадена от СГКК - гр. София, представлява самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1500.2471.2.46 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, нула, точка, две, четири, седем, едно, точка, две, точка, четири, шест/, по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-27/03.04.2012г. на Изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение, засягащо самостоятелния обект от 28.07.2013г., с административен адрес на имота: гр. София, район Искър, ж.к. "Дружба", бл. 192, вх. Б, ет. 7, ап. 46, който самостоятелен обект се намира в сграда с идентификатор 68134.1500.2471.2 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, нула, точка, две, четири, седем, едно, точка, две/ с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1500.2471 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, нула, точка, две, четири, седем, едно/, с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 1 /едно/, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1500.2471.2.47 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, нула, точка, две, четири, седем, едно, точка, две, точка, четири, седем/, под обекта: 68134.1500.2471.2.43 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, нула, точка, две, четири, седем, едно, точка, две, точка, четири, седем/ и над обекта: 68134.1500.2471.2.49 /шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, пет, нула, нула, точка, две, четири, седем, едно, точка, две, точка, четири, девет/, както и с идеални части на сградата и 3,349 % (три цяло триста четиридесет и девет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото.

Върху изнесеня на публична продан имот има следните вписани тежести по партидата на Живко Тодоров Димитров: Договорна ипотека акт № 66, том 13, вх. рег. № 28338/08.05.2018г. в полза на взискателя по делото "Юробанк България" АД; Възбрана акт № 242, том 17, вх. рег. № 76683/02.10.2024г., наложена в полза на "Юробанк България" АД по изпълнително дело № 20248780401371 по описа на ЧСИ Ирина Христова,

рег. № 878 на КЧСИ; Възбрана акт № 82, том 18, вх. рег. № 78370/08.10.2024г., наложена в полза на взыскателя по "Юробанк България" АД по изпълнително дело № 20248440403387, по описа на ЧСИ Стоян Якимов; Възбрана акт № 55, том 11, вх. рег. № 82322/21.10.2024г. в полза на взыскателя "Българска банка за развитие" АД, наложена по изпълнително дело № 20248780401461 по описа на ЧСИ Ирина Христова, рег. № 878 на КЧСИ.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести по партидата на ипотекарния длъжник Милена Стефанова Стефанова: Договорна ипотека акт № 66, том 13, вх. рег. № 28338/08.05.2018г. в полза на взыскателя по делото "Юробанк България" АД; Възбрана акт № 82, том 18, вх. рег. № 78370/08.10.2024г., наложена в полза на взыскателя по "Юробанк България" АД по изпълнително дело № 20248440403387, по описа на ЧСИ Стоян Якимов;

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 223 680,00 лв. /двеста двадесет и три хиляди шестстотин и осемдесет лева/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **14.03.2025г.** в началото на работния ден, като започва на **13.02.2025г.** и завършва на **13.03.2025г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде преглеждан след предварителна уговорка с паза-ча.

За пазач на имота е определен **Живко Тодоров Димитров, телефон за връзка 0897 961 669 и 0888 492 899.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN BG05BPBI79401077194309 BIC BPBIBGSF** при „Юробанк България“ АД - клон Лозенец с титуляр **ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20248440403387,**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

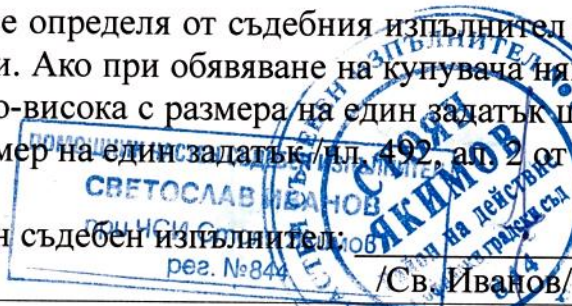
Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **14.03.2025г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492 ал. 2 от ГПК/.

29.01.2025г.
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител



/Св. Иванов/