



## ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20258440401379

Подписаният ПЧСИ Светослав Иванов от кантората на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 21.05.2025г., собственост на "АВИЛЕКС" ЕООД, ЕИК 206775684, а именно: **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ Х-781** (десети, отреден за имот с планоснимачен номер седемстотин осемдесет и едно), в квартал № 20 (двадесет), по плана на в.з. "Бункера" /образуван от част от имот № 074001 и имот без планоснимачен номер/, целият с площ от 2 171 (две хиляди сто седемдесет и един) кв.м., при съседни по документ за собственост: от три страни улици, УПИ VI-771, 1475 и поземлен имот 1474, който съгласно кадастралната карта и регистри е заснет като **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ** с идентификатор 04234.6921.1 (нула, четири, две, три, четири, точка, шест, девет, две, едно, точка, едно) по кадастралната карта и кадастралните регистри на с. Бистрица, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/03.11.2011г. на Изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: **с. Бистрица, район "Панчарево", местност "Белио кладенец"**, с площ по скица от 2 168 (две хиляди сто шестдесет и осем) кв.м., с трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 074001 (нула седемдесет и четири нула нула едно), при съседни по кадастрална скица поземлени имоти с идентификатори: 04234.6921.1573 (нула, четири, две, три, четири, точка, шест, девет, две, едно, точка, едно, пет, седем три), 04234.6921.771 (нула, четири, две, три, четири, точка, шест, девет, две, едно, точка, седем, седем, едно), 04234.6907.1566 (нула, четири, две, три, четири, точка, шест, девет, нула, седем, точка, едно, пет, шест, шест), 04234.6921.1555 (нула, четири, две, три, четири, точка, шест, девет, две, едно, точка, едно, пет, пет, пет), **"ДВЕ МНОГОФАМИЛНИ ЖИЛИЩНИ СГРАДИ С ПОДЗЕМНИ ГАРАЖИ със ЗП общо 541.34 кв.м., РЗП общо 1727.86 кв.м." - /СГРАДА "А" и СГРАДА "Б"/**, с общ за двете сгради сутерен, на кота - 4,35 (минус четири цяло и тридесет и пет стотни) метра, както следва: "СГРАДА "А", на три етажа, състояща се от 8 (осем) броя апартаменти (6 /шест/ броя четиристайни апартаменти и 2 /два/ броя двустайни апартаменти), включваща: ПЪРВИ ЕТАЖ /ПАРТЕР/, на кота 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 271,74 (двеста седемдесет и едно цяло и седемдесет и четири стотни) кв.м., ВТОРИ ЕТАЖ, на кота + 2,90 (плюс две цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ от 296,63 (двеста деветдесет и шест цяло и шестдесет и три стотни) кв.м. и ТРЕТИ ЕТАЖ, на кота + 5,80 (плюс пет цяло и осемдесет стотни) кв.м., със застроена площ от 296,63 (двеста деветдесет и шест цяло и шестдесет и три стотни) кв.м. и "СГРАДА "Б", на три етажа, състояща се от 8 (осем) броя апартаменти ( 5 /пет/ броя четиристайни апартаменти, 1 /един/ брой тристаен апартамент и 2 /два/ броя двустайни апартаменти), включваща: ПЪРВИ ЕТАЖ /ПАРТЕР/, на кота 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 269,60 (двеста шестдесет и девет цяло и шестдесет стотни) кв.м., ВТОРИ ЕТАЖ, на кота + 2,90 (плюс две цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ от 296,63 (двеста деветдесет и шест цяло и шестдесет и три стотни) кв.м., и ТРЕТИ ЕТАЖ, на кота +5,80 (плюс пет цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 296,63 (двеста деветдесет и шест цяло и шестдесет и три стотни) кв.м., които сгради ще бъдат изградени в гореописания урегулиран поземлен имот, съгласно Разрешение за строеж № 135 от 04.07.2022г. на СО, район Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..1

терен, на кота -4,35 (минус четири цяло и тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, от две страни външна стена и подземно паркомъсто № 2, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири хиляди осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**2. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЪСТО № 2 (две),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (минус четири цяло и тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомъсто № 1, външна стена и подземно паркомъсто № 3, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркин и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**3. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЪСТО № 3 (три),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомъсто № 2, външна стена и подземно паркомъсто № 4, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**4. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЪСТО № 4 (четири),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомъсто № 3, външна стена и подземно паркомъсто № 5, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркин и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

*Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..2*

земно паркомясто № 4, външна стена и подземно паркомясто № 6, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**6. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 6 (шест),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомясто № 5, външна стена и подземно паркомясто № 7, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркин и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**7. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 7 (седем),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (минус четири цяло и тридесет и пет стотни метра), с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомясто № 6, външна стена и подземно паркомясто № 8, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**8. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 8 (осем),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомясто № 7, външна стена и подземно паркомясто № 9, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**9. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 9 (девет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни метра, с площ от 15,60 (петнадесет

*Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..3*

сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**10. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 10 (девет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомясто № 9, външна стена, общо помещение и велосипедни паркоместа, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**11. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 11 (единадесет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 22,05 (двадесет и две цяло и пет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, от две страни външна стена и подземно паркомясто № 12, заедно с 0,972 % (нула цяло деветстотин седемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 3,92 (три цяло деветдесет и две стотни) кв.м., заедно с 4,501 % (четири цяло петстотин и една хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 10,76 (десет цяло седемдесет и шест стотни) кв.м., заедно с 6,915 % (шест цяло деветстотин и петнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 1,299 % (едно цяло двеста деветдесет и девет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**12. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 12 (дванадесет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомясто № 11, външна стена, велосипедни паркоместа и подземно паркомясто № 13, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**13. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 13 (тринадесет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомясто № 12, велосипедни паркоместа и подземно паркомясто № 14, заедно с

*Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..4*

ващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**14. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 14 (четирнадесет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, подземно паркомясто № 13, велосипедни паркоместа, асансьор и вход към Сграда „А“, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**15. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 15 (петнадесет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: обслужваща улица, вход към Сграда „А“, гараж № 17 и подземно паркомясто № 16, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**16. ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 16 (шестнадесет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, с площ от 15,60 (петнадесет цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: от две страни обслужваща улица, подземно паркомясто № 15 и гараж № 17, заедно с 0,688 % (нула цяло шестстотин осемдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 2,77 (две цяло седемдесет и седем стотни) кв.м., заедно с 3,184 % (три цяло сто осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от обслужващата площ от маневреното хале, равняващи се на 7,61 (седем цяло шестдесет и една стотни) кв.м., заедно с 4,892 % (четири цяло осемстотин деветдесет и две хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 0,919 % (нула цяло деветстотин и деветнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**17. ГАРАЖ № 17 (седемнадесет)** за две коли, находящ се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 62,81 (шестдесет и две цяло и осемдесет и една стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: от две страни обслужваща улица, подземно паркомясто № 16, подземно паркомясто № 15 и стълбище към Сграда „А“, заедно с 2,768 % (две цяло седемстотин шестдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 11,16 (единадесет цяло

*Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..5*

на 30,64 (тридесет цяло и шестдесет и четири стотни) кв.м., заедно с 19,698 % (деветнадесет цяло шестстотин деветдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно с 3,700 % (три цяло и седемстотин хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**18. ОБЩО ПОМЕЩЕНИЕ СГРАДА „А“ с 15 (петнадесет) броя велосипедни паркоместа,** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 26,48 (двадесет и шест цяло четиридесет и осем стотни) кв.м., при съседни по одобрен прокет: коридор, асансьор, подземно паркоместо № 14, подземно паркоместо № 13, подземно паркоместо № 12, външна стена, мазе № 5, коридор за мазета и мазе № 1, заедно със съответните идеални части от общите части на двете сгради, заедно със съответните идеални части от правото на строеж от подземния паркинг и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**19. ОБЩО ПОМЕЩЕНИЕ СГРАДА „Б“ с 15 (петнадесет) броя велосипедни паркоместа,** находящо се в общия за двете сгради сутерен, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 28,94 (двадесет и осем цяло деветдесет и четири стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор, подземно паркоместо № 10, общо помещение и стълбище към Сграда „Б“, заедно със съответните идеални части от общите части на двете сгради, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описани по-горе;

**20. АПАРТАМЕНТ № 1 (едно),** находящ се в СГРАДА „А“, на 1 (първи) /партерен/ етаж на сградата, на кота 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 121,84 (сто двадесет и едно цяло и осемдесет и четири стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, коридор, три спални, две бани с тоалетни и склад/мокро, при съседни по одобрен проект: коридор, стълбищна клетка, от три страни двор и апартамент № 2, **заедно с МАЗЕ № 1 (едно),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „А“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,84 (едно цяло осемдесет и четири стотни) квадратни метра, при съседни по одобрен проект: общо помещение на Сграда „А“ с 15 броя велосипедни паркоместа, коридор за мазетата, мазе № 2 и коридор, заедно с 5,370 % (пет цяло триста и седемдесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 21,64 (двадесет и едно цяло шестдесет и четири стотни) кв.м. и заедно с 5,074 % (пет цяло и седемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, на което ще бъдат построени сградите, описано по-горе.

**21. АПАРТАМЕНТ № 2 (две),** находящ се в СГРАДА „А“, на 1 (първи) /партерен/ етаж на сградата, на кота 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 123,17 (сто двадесет и три цяло и седемнадесет стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, коридор, три спални, две бани с тоалетни и склад/мокро, при съседни по одобрен прокет: коридор, апартамент № 1, от три страни двор, стълбищна клетка и асансьор, **заедно с МАЗЕ № 2 (две),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „А“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,68 (едно цяло и шестдесет и осем стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазетата, мазе № 3, коридор и мазе № 1, заедно с 5,428 % (пет цяло четиристотин двадесет и осем хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 21,88 (двадесет и едно цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м. и заедно с 5,130 % (пет цяло сто и тридесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

*Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..6*

преддверие, дневна с кухненски бокс, коридор, три спални, две бани с тоалетни, склад/мокро и два балкона, при съседни по одобрен проект: коридор, сълбищна клетка, от три страни двор и апартамент № 4, **заедно с МАЗЕ № 3 (три)**, находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „А“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,60 (едно цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазета, мазе № 4, коридор и мазе № 2, **заедно с 5,771 %** (пет цяло седемстотин седемдесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 23,25 (двадесет и три цяло двадесет и пет стотни) кв.м. и **заедно с 5,453 %** (пет цяло четиристотин петдесет и три хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**23. АПАРТАМЕНТ № 4 (четири)**, находящ се в СГРАДА „А“, на 2 (втори) етаж на сградата, на кота +2,90 (плюс две цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ от 67,66 (шестдесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и балкон, при съседни по одобрен проект: коридор, апартамент № 3, двор, апартамент № 5 и асансьор, **заедно с МАЗЕ № 4 (четири)**, находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „А“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,68 (едно цяло и шестдесет и осем стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор, за мазетата, външна стена, вгод към сутерена на сградата, коридор и мазе № 3, **заедно с 2,982 %** (две цяло деветстотин осемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 12,02 (дванадесет цяло и две стотни) кв.м. и **заедно с 2,818 %** (две цяло осемстотин и осемнадесет стотни хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**24. АПАРТАМЕНТ № 5 (пет)**, находящ се в СГРАДА „А“, на 2 (втори) етаж на сградата, на кота +2,90 (плюс две цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ от 126,87 (сто двадесет и шест цяло и осемдесет и седем стотни) кв.м., състоящ се от коридор, дневна с кухненски бокс, три спални, две бани с тоалетни, склад/мокро и два балкона, при съседни по одобрен проект: коридор, асансьор, апартамент № 4, от три страни двор и сълбищна клетка, **заедно с МАЗЕ № 5 (пет)**, находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „А“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,84 (едно цяло осемдесет и четири стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: от две страни – общо помещение със на Сграда „А“ с 15 броя велосипедни паркомедта, коридор за мазетата и мазе № 6, **заедно с 5,591 %** (пет цяло петстотин деветдесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 22,53 (двадесет и две цяло и петдесет и три стотни) кв.м. и **заедно с 5,284 %** (пет цяло двеста осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**25. АПАРТАМЕНТ № 6 (шест)**, находящ се в СГРАДА „А“, на 3 (трети) етаж на сградата на кота +5,80 (плюс пет цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 130,94 (сто и тридесет цяло и деветдесет и четири стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, коридор, три спални, две бани с тоалетни, склад/мокро и два балкона, при съседни по одобрен проект: коридор, сълбищна клетка, от три страни двор и апартамент № 7, **заедно с МАЗЕ № 6 (шест)**, находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „А“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,68 (едно цяло шестдесет и осем стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазетата, мазе № 5, външна стена и мазе № 7, **заедно с 5,771 %** (пет цяло седемстотин седемдесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите

*Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..7*

по-горе;

**26. АПАРТАМЕНТ № 7 (седем),** находящ се в СГРАД „А“, на 3 (трети) етаж на сградата, на кота +5,80 (плюс пет цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 67,66 (шестдесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и балкон, при съседни по одобрен проект: коридор, апартамент № 6, двор, апартамент № 8 и асансьор, **заедно с МАЗЕ № 7 (седем),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „А“, на кота - 4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,60 (едно цяло и шестдесет стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазетата, мазе № 6, външна стена и мазе № 8, **заедно с 2,982 %** (две цяло деветстотин осемдесет и две хилядесет цяло и две стотни) кв.м. и **заедно с 2,818 %** (две цяло осемстотин и осемнадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 12,02 (дванадесет цяло и две стотни) кв.м. и **заедно с 2,818 %** (две цяло осемстотин и осемнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**27. АПАРТАМЕНТ № 8 (осем),** находящ се в СГРАДА „А“, на 3 (трети) етаж на сградата, на кота +5,80 (плюс пет цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 126,87 (сто двадесет и шест цяло и осемдесет и седем стотни) кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, три спални, две бани с тоалетни, склад/мокро и два балкона, при съседни по одобрен проект: коридор, асансьор, апартамент № 7, от три страни двор и стълбищна клетка, **заедно с МАЗЕ № 8 (осем),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „А“, на кота - 4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,68 (едно цяло шестдесет и осем стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазетата, мазе № 7 и от две страни - външна стена, **заедно с 5,591 %** (пет цяло петстотин деветдесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 22,53 (двадесет и две цяло и петдесет и три стотни) кв.м. и **заедно с 5,284 %** (пет цяло двеста осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**28. АПАРТАМЕНТ № 1 (едно),** находящ се в СГРАДА „Б“, на 1 (първи) /партерен/ етаж на сградата, на кота 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 121,84 (сто двадесет и едно цяло осемдесет и четири стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, коридор, три спални, две бани с тоалетни и склад/мокро, при съседни по одобрен проект: коридор, стълбищна клетка, от три страни двор и апартамент № 2, **заедно с МАЗЕ № 1 (едно),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „Б“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,54 (едно цяло петдесет и четири стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: от две страни-коридор за мазетата, мазе № 2 и маневрено пространство, **заедно с 5,370 %** (пет цяло триста и седемдесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 21,64 (двадесет и едно цяло шестдесет и четири стотни) кв.м. и **заедно с 5,074 %** (пет цяло седемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**29. АПАРТАМЕНТ № 2 (две),** находящ се в СГРАДА „Б“, на 1 (първи) /партерен/ етаж на сградата, на кота 0,00 (нула) метра, със застроена площ от 110,41 (сто и десет цяло и четиридесет и една стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, коридор, две спални, две бани с тоалетни и склад/мокро, при съседни по одобрен проект: коридор, апартамент № 1, от три страни двор, фойе и асансьор, **заедно с МАЗЕ № 2 (две),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „Б“, Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..8

тата, мазе № 3, маневрено пространство, мазе № 1, заедно с 4,866 % (четири цяло осемстотин шестдесет и шест хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 19,61 (деветнадесет цяло и шестдесет и една стотни) кв.м. и заедно с 4,598 % (четири цяло петстотин деветдесет и осем хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**30. АПАРТАМЕНТ № 3 (три), находящ се в СГРАДА „Б“, на 2 (втори) етаж на сградата, на кота +2,90 (плюс две цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ от 130,94 (сто и тридесет цяло и деветдесет и четири стотни) кв.м.,** състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, коридор, три спални, две бани с тоалетни, склад/мокро и два балкона, при съседни по одобрен проект: коридор, сълбищна клетка, от три страни двор и апартамент № 4, **заедно с МАЗЕ № 3 (три),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „Б“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,54 (едно цяло петдесет и четири стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазетата, от две страни – външна стена, маневрено пространство и мазе № 2, заедно с 5,771 % (пет цяло седемстотин седемдесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 23,25 (двадесет и три цяло и двадесет и пет стотни) кв.м. и заедно с 5,453 % (пет цяло четиристотин петдесет и три хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**31. АПАРТАМЕНТ № 4 (четири),** находящ се в СГРАДА „Б“, на 2 (втори) етаж на сградата на кота +2,90 (плюс две цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ от 67,66 (шестдесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бокс, спалня, баня с тоалетна и балкон, при съседни по одобрен проект: коридор, апартамент № 3, двор, апартамент № 5 и асансьор, **заедно с МАЗЕ № 4 (четири),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „Б“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 2,23 (две цяло двадесет и три стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: от три страни – коридор за мазетата и мазе № 3, заедно с 2,982 % (две цяло деветстотин осемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 12,02 (дванадесет цяло и две стотни) кв.м. и заедно с 2,818 % (две цяло осемстотин и осемнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**32. АПАРТАМЕНТ № 5 (пет),** находящ се в СГРАДА „Б“, на 2 (втори) етаж на сградата, на кота +2,90 (плюс две цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ от 126,87 (сто двадесет и шест цяло и осемдесет и седем стотни) кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бокс, три спални, две бани с тоалетни, склад/мокро и два балкона, при съседни по одобрен проект: коридор, асансьор, апартамент № 4, от три страни двор и сълбищна клетка, **заедно с МАЗЕ № 5 (пет),** находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „Б“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 2,23 (две цяло двадесет и три стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазетата, мазе № 4, коридор за мазета и външна стена, заедно с 5,591 % (пет цяло петстотин деветдесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 22,53 (двадесет и две цяло и петдесет и три стотни) кв.м. и заедно с 5,284 % (пет цяло двеста осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**33. АПАРТАМЕНТ № 6 (шест),** находящ се в СГРАДА „Б“, на 3 (трети) етаж на сградата, на кота +5,80 (пет цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 130,94 (сто и тридесет цяло и деветдесет и четири стотни) кв.м., състоящ се от: входно

*Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..9*

и апартамент № 1, заедно с **МАЗЕ № 6 (шест)**, находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „Б“, на кота -4,35 (минус четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,68 (едно цяло шестдесет и осем стотни) метра, при съседни по одобрен проект: от две страни – корифор за мазетата, стълбище на сграда „Б“ и мазе № 7, заедно с 5,771 % (пет цяло седемстотин седемдесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 23,25 (двадесет и три цяло и двадесет и пет стотни) кв.м. и заедно с 5,453 % (пет цяло четиристотин петдесет и три хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**34. АПАРТАМЕНТ № 7 (седем),** находящ се в СГРАДА „Б“, на 3 (трети) етаж на сградата, на кота +5,80 (плюс пет цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 67,66 (шестдесет и седем цяло и шестдесет и шест стотни) кв.м., състоящ се от: входно преддверие, дневна с кухненски бикс, спалня, баня с тоалетна и балкон, при съседни по одобрен проект: коридор, апартамент № 6, двор, апартамент № 8 и асансьор, **заедно с МАЗЕ № 7 (седем)**, находящо се в общия сутерен на двете сгради и условно разположено под СГРАДА „Б“, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,47 (едно цяло четиридесет и седем стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазетата, мазе № 6, стълбище на сграда „Б“ и мазе № 8, заедно с 2,982 % (две цяло деветстотин осемдесет и две хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 12,02 (дванадесет цяло и две стотни) кв.м., и заедно с 2,818 % (две цяло осемстотин и осемнадесет хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе;

**35. АПАРТАМЕНТ № 8 (осем),** находящ се в СГРАДА „Б“, на 3 (трети) етаж на сградата, на кота +5,80 (плюс пет цяло и осемдесет стотни) метра, със застроена площ от 126,87 (сто двадесет и шест цяло и осемдесет и седем стотни) кв.м., състоящ се от: коридор, дневна с кухненски бикс, три спални, две бани с тоалетни, склад/мокро и два балкона, при съседни по одобрен проект: коридор, асансьор, апартамент № 7, от три страни двор и стълбищна клетка, **заедно с МАЗЕ № 8 (осем)**, находящо се в общия за двете сгради сутерен и условно разположено под СГРАДА „Б“, на кота -4,35 (четири цяло тридесет и пет стотни) метра, със застроена площ от 1,54 (едно цяло петдесет и четири стотни) кв.м., при съседни по одобрен проект: коридор за мазетата, мазе № 7, стълбище на сграда „Б“ и от двете страни – външна стена, заедно с 5,591 % (пет цяло петстотин деветдесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на двете сгради, равняващи се на 22,53 (двадесет и две цяло и петдесет и три стотни) кв.м. и заедно с 5,284 % (пет цяло двеста осемдесет и четири хилядни върху сто) идеални части от правото на строеж върху мястото, в което ще бъдат построени сградите, описано по-горе.

Към дата на описа (21.05.2025г.), в поземления имот е започнато изграждането на предвидените за построяването в него две жилищни сгради. Сграда „А“ е разположена от югоизток, а сграда „Б“ е разположена от северозапад. Сграда „А“ е с изпълнени: земни работи, фундаментна плоча и стомано-бетонни стени и колони към кота +/- 0,00, а сграда „Б“ е с изпълнени: земни работи, стомано-бетонна конструкция на кота -4,35 м, първи етаж на кота +0,00 м, втори етаж на кота +2,90 м, трети етаж на кота +5,80 м и покривна плоча. Не е изпълнена шапката на асансьора и на стълбищната клетка. На първи, втори и трети етаж е изпълнена външна и вътрешна зидария, като на места под прозоречните отвори на етаж две и три, същата не е довършена. Не е монтирана дограма и не е изпълнена хидроизолация на покрива. На сутеренните стени и за двете сгради са изпълнени хидро- и топлоизолации.

Върху изнесения на публична продан имот има вписани следните тежести: Договорна Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..10

София; Възбрана акт № 44, том 9, вх. Рег. № 30175/22.04.2024г.; Възбрана, акт № 5, том 8, вх. Рег. № 30041/15.04.2025г., наложена по изпълнително дело № 20258440401379 по описа на ЧСИ Стоян Якимов и Възбрана акт № 73, том 10, вх. Рег. № 42753/28.05.2025г., наложена по изпълнително дело № 20258510401606 по описа на ЧСИ Мариян Петков.

**ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТИТЕ, ПРЕДСТАВЛЯВАЩА СЪВКУПНОСТ ОТ ЦЕНАТА НА ЗЕМЯТА, ПРАВОТО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ СГРАДИТЕ И ОБЕКТИТЕ В ТЯХ И ИЗПЪЛНЕНИЕТО ДО МОМЕНТА СМР ЗА ТЯХ, Е В ОБЩ РАЗМЕР НА 2 605 411.20 ЛВ. С ДДС /два милиона шестстотин и пет хиляди четристотин и единадесет лева и двадесет стотинки/.**

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54, на **05.09.2025г.** в началото на работния ден, като започва на **04.08.2025г.** и завършва на **04.09.2025г. - 17:00 часа.**

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка с pazача на следния телефонен номер: **0892 621 414.**

За pazач на имота е определен **Димитър Арсениев.**

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка **IBAN BG57UNCR70001520546988, BIC UNCRBGSF** при „УниКредит Булбанк“ АД – клон Калоян с титуляр **ЧСИ Стоян Якимов** по изп. дело № **20258440401379.**

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър /при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На **05.09.2025г.** в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. "Цар Борис III" № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

25.07.2025г.  
гр. София

Помощник-частен съдебен изпълнител  
**СВЕТΟΣЛАВИ ИВАНОВ**  
при ЧСИ Стоян Якимов  
рег. № 844



Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..11