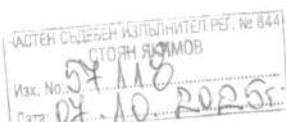




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20258440401312

Подписаната Ива Панайотова, помощник-частен съдебен изпълнител при ЧСИ рег. № 844 на КЧСИ, с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 10.09.2025 г., собственост на длъжника Ганка Борисова Станева, а именно:

½ /една втора/ идеална част от МАГАЗИН № 1 /едно/, находящ се на партерния етаж в сграда „А“ на ул. „Княжевска“ № 31 /тридесет и едно/, в гр. София, район „Витоша“, ж.к. „Княжево“, със застроена площ от 107.41 /сто и седем цяло и четиридесет и една стотни/ кв.м., състоящ се от: търговска част, склад, стая за почивка и баня с тоалетна, при съсед: от запад – гараж № 8 /осем/, подход към мазета и стълбищна клетка, от изток – граница на УПИ V-300 /пети за имот с планоснимачен номер триста/, от север – двор, и от юг – двор, **заедно с 21,93 %** /двадесет и едно цяло и деветдесет и три стотни върху сто/ **идеални части от общите части на сградата и заедно с 12/192** /дванадесет върху сто деветдесет и две/ **идеални части от** правото на собственост върху мястото, върху което е построена сградата, съставляващо **УПИ V-300** /пети за имот с планоснимачен номер триста/, от квартал 66 /шестдесет и шести/ по плана на гр. София, местността ж.к. „Карпузица“, целият с площ от 780 /седемстотин и осемдесет/ кв.м., при граници: ул. „Княжевска“, УПИ VI-337 /шести за имот с планоснимачен номер триста тридесет и седем/, УПИ VIII-303 /осми за имот с планоснимачен номер триста и три/, УПИ X-301 /десети за имот с планоснимачен номер триста и едно/, УПИ XI-299 /единадесети за имот с планоснимачен номер двеста деветдесет и девет/ и УПИ IV-298 /четвърти за имот с планоснимачен номер двеста деветдесет и осем/.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София под акт № 122, том 21, дело № 42922/2014 г., вх.рег. № 56544/06.11.2014 г., възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София под акт № 113, том 8, вх.рег. № 32379/24.04.2025 г., и възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София под акт № 124, том 14, вх.рег. № 66430/05.08.2025 г., вписани в полза на вискателя „Банка ДСК“ АД.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 205 600,00 /двеста и пет хиляди и шестстотин/ лв.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 14.11.2025 г. в началото на работния ден, като започва на 13.10.2025 г. и завършва на 13.11.2025 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка на телефон 070020844.

За пазач на имота е определена Нина Иванова Михайлова.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка IBAN BG41STSA93000020534252, BIC STSABGSF при „Банка ДСК“ АД, ФЦ "Батенберг" с титуляр ЧСИ Стоян Якимов по изп. дело № 20258440401312.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Вискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 14.11.2025 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

07.10.2025

гр. София

Пом.-частен съдебен изпълнител:

ИВА ПАНАЙОТОВА

при ЧСИ Стоян Якимов

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на 33ЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..