



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ РЕГ. № 844
СТОЯН ЯКИМОВ
Изм. №: 20.05.2026
Дата: 20.05.2026

ОБЯВЛЕНИЕ

по изп. дело № 20228440401280

Подписаната Ива Панайотова, помощник – частен съдебен изпълнител при ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844 на КЧСИ с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 30.01.2026 г., собственост на Диляна Любомирова Христова, а именно:

1/3 /една трета/ идеални части от следния недвижим имот, а именно: ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 44063.6220.540 /четиридесет и четири хиляди шестдесет и три точка, шест хиляди двеста и двадесет, точка, петстотин и четиридесет/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри на село Лозен, общ. Столична, обл. София /столица/, одобрени със Заповед РД-18-46/18.08.2011 г. на ИД на АГКК, последно изменение на кадастрална карта и кадастрални регистри засягащо поземления имот е от 12.05.2015 г., с адрес на поземления имот: село Лозен, район „Панчарево“, местност ЧИКЕРИЦА, с площ от 1878 /хиляда осемстотин седемдесет и осем/ квадратни метра, трайно предназначение на територията: Земеделска, начин на трайно ползване: За друг вид застрояване; Категория на земята: 0 /нула/, предишен идентификатор: 44063.6220.230; 44063.6220.232; Номер по предходен план: 230, при съседни: поземлени имоти с идентификатори: 44063.6220.522, 44063.6220.229, 44063.6220.226, 44063.6220.372, 44063.6220.227, 44063.6220.537, 44063.6220.536, който имот по документ за собственост представлява новообразуван имот в местност „Чикерица“, в землището на с. Лозен, гр. София, с площ 1878 /хиляда осемстотин седемдесет и осем/ кв. м., при граници и съседни: северозапад- ПИ № 522; североизток- ПИ № 536 и ПИ № 537; югозапад- ПИ № 229; юг- ПИ № 226; югоизток ПИ № 372 и ПИ № 227.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести: Възбрана върху недвижим имот, вписана в книга Възбрани с вх. рег. № 69799/05.09.2024г., том 16, 129/2024г., вид дело Нотариално дело 53671/05.09.2024г., дв. вх. рег. № 68836/05.09.2024г. в полза на взыскателя- „Общинска банка“ АД по изпълнително дело № 20228440401280, по описа на ЧСИ Стоян Якимов, рег. № 844.

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 21 066,67 € /двадесет и една хиляди и шестдесет и шест евро и шестдесет и седем евро цента/

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 24.07.2026 г. в началото на работния ден, като започва на 23.06.2026 г. и завършва на 23.07.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан след предварителна уговорка на тел. 0700 20 844.

За пазач на имота е определен Евгений Красимиров Евгениев.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка УниКредит Булбанк АД, IBAN: BG57UNCR70001520546988, BIC код UNCRBGSF, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20228440401280.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взыскателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 24.07.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

22.05.2026
гр. София

Помощник- частен съдебен изпълнител

ПОМОЩНИК ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ИВА ПАНАЙОТОВА Панайотова
при ЧСИ Стоян Якимов
рег. №844

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..