



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

О Б Я В Л Е Н И Е

55188
02.10.2026

по изп. дело № 20268440402692

Подписаната Милена Томова, ПЧСИ в кантората на Стоян Якимов, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски градски съд, на основание чл. 487 и сл. от ГПК изнасям на ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот, описан с протокол от 10.07.2025 г., собственост на ЕЛИНОР СТЕФАНОВА НИКОЛОВА (като същата е придобила собствеността върху процесния имот СЛЕД вписването на възбраната върху недвижим имот, собственост на длъжника БЕРКУТ КОРПОРЕЙШЪН ЕООД с ЕИК 200741542, в полза на вискателя по изпълнителното дело „ФОНТЕС“ ЕООД с ЕИК 206344864), а именно:

Ателие № 2, находящо се в гр. София, Столична община- р-н Витоша, разположено в подпокривното пространство, на кота +12, във вх. „Б“ на жилищна сграда на ул. Маринковица" № 29, вх. Б, ет-, със застроена площ от 106,78 кв.м., при съседни: ателие № 1 от вх. „А“, покрив, двор към улица, двор и стълбищна клетка, заедно с мазе № 2, разположено на сутеренния етаж на сградата, на кота -3,30 м., с площ от 4,27 кв.м., при съседни: мазе № 3, коридор, мазе № 1, стълбищна клетка и рампа, заедно с припадащите се 13,85 % ид.ч. от общите части на вх. „Б“ на сградата, равняващи се на 22,81 кв.м. и заедно със съответните ид.ч. от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, цялото с площ от 634 кв.м., съставляващо УПИ VI-288 от кв. 2126 по плана на гр. София, местността „ж.к. Гърдова глава“, който недвижим имот съгласно схема на самостоятелен обект в сграда е с идентификатор 68134.1937.288.2.15, с адрес: гр. София, р-н Витоша, ул. „Маринковица“, вх. Б“, ет. 5, ателие 2, намиращ се в сграда № 2, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1937.288, с предназначение: ателие за творческа дейност, с площ: 106,78 кв.м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1937.288.2.14, под обекта: 68134.1937.288.2.11, над обекта: няма.

Върху изнесения на публична продан имот има следните вписани тежести:

Възбрана, вписана под № 259, том 8, вх. рег. № 35532/05.05.2025 г., вписана по 20258050400013 по описа на ЧСИ Станимира Николова 805 на КЧСИ, преобразувано под нов номер 20268440402692 в полза на вискателя „Фонтес“ ЕООД;

Искова молба от „Беркут Корпорейшън“ ЕООД срещу „Тангра 22“ ЕООД, вписана под № 160, том 13, вх. рег. № 75139/10.11.2017 г., съответно отбелязване по вписани иски молби № 125, том 35, вх. рег. № 52446/23.06.2025 г.;

Обезпечителна заповед за налагане на възбрана, вписана под № 36, том 7, вх. рег. № 27812/15.04.2026 г., по иск с правно основание чл. 135 ГПК от „Фонтес“ ЕООД срещу „Беркут Корпорейшън“ ЕООД и Елинор Стефанова Николова;

Искова молба, вписана под № 106, том 12, вх. рег. № 50326/24.06.2026 г. от „Фонтес“ ЕООД срещу „Беркут Корпорейшън“ ЕООД и Елинор Стефанова Николова;

ЦЕНАТА, ОТ КОЯТО ЗАПОЧВА ПРОДАНТА НА ИМОТА Е В РАЗМЕР НА 217 920 евро /двеста и седемнадесет хиляди деветстотин и двадесет евро/.

Проданта ще се проведе в канцеларията на Софийски районен съд, с адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54, на 01.12.2026 г. в началото на работния ден, като

Като администратор на лични данни, ЧСИ Стоян Якимов, събира, съхранява и обработва личните Ви данни съгласно изискванията на ЗЗЛД и Регламент (ЕС) 2016/679 от 27.04.2016 г..

започва на 30.10.2026 г. и завършва на 30.11.2026 г.- 17.00 часа.

Недвижимият имот може да бъде прегледан всеки делничен ден от 17.00 часа до 19.00 часа и след предварителна уговорка с кантората на ЧСИ Ст. Якимов на тел. номер 070020844.

За pazач на имота е определен длъжникът „Беркут Корпорейшън“ ЕООД.

Задатъкът в размер на 10 на сто от началната цена се внася предварително по сметка на Частен съдебен изпълнител Стоян Якимов, рег. № 844 по сметка в „Уникредит Булбанк“ АД, IBAN: BG57UNCR70001520546988, BIC код UNCRBGSF, с титуляр Стоян Благоев Якимов, по изп. дело № 20268440402692.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи, и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик.

Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд, което се отразява във входящия регистър / при условията на чл. 489 ал. 4 и 5 от ГПК/.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 01.12.2026 г. в началото на работния ден в сградата на Софийски районен съд в гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 54 ще се състави протокол и ще бъде обявен купувач от частния съдебен изпълнител /чл. 492 ал. 1 ГПК/. За купувач на имота се смята този наддавач, който е предложил най-висока цена. Ако най-високата цена е предложена от повече от един наддавач, купувачът се определя от съдебния изпълнител чрез жребий в присъствието на явилите се наддавачи. Ако при обявяване на купувача някой от явилите се наддавачи устно предложи цена, по-висока с размера на един задатък ще се пристъпи към устно наддаване със стъпка в размер на един задатък /чл. 492, ал. 2 от ГПК/.

02.10.2026
гр. София

Помощник частен съдебен изпълнител:

