



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 705
ИЛКО БАКАЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изх. № 1531/ 11.02.2025
БУРГАС, 11.02.2025

ИЗП. Д. № 20187050400034

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20187050400034, Първа публична продажба на имущество собственост на ДРАГИЯ ДИМИТРОВ РАДНЕВСКИ;.

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

3/4 ИД. Ч. ОТ ДВОРНО МЯСТО, съставляващо ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.826.100, находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас . По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на поземления имот: гр. Бургас, п.к. 8019, ул. „Арбанаси” № 13, Площ 842 кв. м. Трайно предназначение на територията: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10м.). Съседи: 07079.826.111, 07079.826.109, 07079.826.101, 07079.826.451, 07079.826.99, 07079.826.444, ВЕДНО с целия първи етаж от построената в него СГРАДА с идентификатор 07079.826.100.1 находящ се в гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас . По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР. Адрес на сградата: гр. Бургас, п.к. 8019, ул. „Арбанаси” № 13. Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.826.100. Застроена площ 79 кв. м. Брой етажи: 2. Предназначение: Жилищна сграда - еднофамилна., ВЕДНО С 1/2 ИД.ЧАСТ ОТ ВТОРИ ЕТАЖ ОТ ПОСТРОЕНАТА В НЕГО ДВУЕТАЖНА МАСИВНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С ИДЕНТИФИКАТОР 07079.826.100.1 със застроена площ 79кв.м., предназначение: жилищна сграда - еднофамилна

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е **225 468.00** лв. / двеста двадесет и пет хиляди четиристотин шестдесет и осем лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от **14.02.2025г.** до **14.03.2025г.** в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на **15.03.2025г.** от **13:30ч.** в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: Възбрана акт 296, том5, рег.№16116/30.11.2015 от ОС Бургас; Възбрана акт 51, том1, рег.№ 747/23.01.2018 по настоящото дело; Възбрана акт

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1, ТЕЛ. 056/830530

212, том4, рег.№15824/21.11.2018 от ОС Бургас; Възбрана акт 121, том4, рег.№9160/30.6.2023 на НАП; Възбрана акт 168, том2, рег.№ 7295/10.05.2024 по настоящото дело;

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това Всяка събота от 10:00 до 16:00ч по местонахождението му.

Задатъкът /залогът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1, ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 СЕСВ 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по изпълнително дело № 20187050400034.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ИЛКО БАКАЛОВ