



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител
РЕГ. № 705
ИЛКО БАКАЛОВ
РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ -
ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС
Изм. № 5267/ 19.06.2025
БУРГАС, 19.06.2025

ИЗП. Д. № 20247050400318

**ОБЯВЛЕНИЕ ЗА ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА
НА НЕДВИЖИМ ИМОТ ПО РЕДА НА ГПК**

Обявявам по изпълнително дело № 20247050400318, Първа публична продажба на имущество собственост на съделителите АНТОАНЕТА ДИМИТРОВА ЖЕЛЕВА;СТОЯН ДИМИТРОВ НАЙДЕНОВ; МАРГАРИТА НАЙДЕНОВА СТЕФАНОВА,;

ПРОДАВАНО ИМУЩЕСТВО

Урегулиран поземлен имот с идентификатор 07079.702.244, по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015г година на Изпълнителен директор на АГКК, целият имот с площ 1262 кв.м, вид на територията: Урбанизирана, НТП: ниско застрояване(до10м), с номер по предходен план:244, кв.24, УПИ: XXIII-224, ведно с изградените в имота:

1) СГРАДА с идентификатор 07079.702.244.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-92/12.12.2015 година на Изпълнителен директор на АГКК, с адрес на поземления имот: град Бургас, кв. Ветрен, ул. Българка 19, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.702.239, застроена площ 57,00 кв.м., брой надземни етажи: 1, с предназначение: Хангар, депо, гараж;. , КОИТО ИМОТИ, СЪГЛАСНО АКТ ЗА СОБСТВЕНОСТ СА ИДЕНТИЧНИ С:

УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ XXIII-244,кв.24 по плана на с.Ветрен, общ.Бургас, целият с площ от 1235кв.м, ведно с построеният в имота гараж с площ от 40.50кв.м., състоящ се от две гаражни клетки.

В имота попада СГРАДА с идентификатор 07079.702.244.3, с предназначение: Селскостопанска постройка, която постройка не е предмет на продажбата, няма строителни книжа; няма данни да е търпим строеж.

НАЧАЛНА ЦЕНА

Началната цена на подробно описания недвижим имот е 299596.00 лв. / двеста деветдесет и девет хиляди петстотин деветдесет и шест лева /.

СРОК НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАЖБА

Публичната продажба се провежда от 21.06.2025г. до 21.07.2025г. в Районен съд Бургас, с адрес Бургас 8000, Жени Патева 1.

Отваряне на наддавателните предложения и обявяване на купувач на 22.07.2025г. от 14:00ч. в Районен съд Бургас.

ДРУГИ ОБСТОЯТЕЛСТВА

Тежести за недвижимия имот: възбрана по делото

гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1, ТЕЛ. 056/830530

Съгласно чл. 482, ал.2 ГПК - Книжата за проданта се държат в канцеларията на Районен съд Бургас, адрес Бургас 8000, Жени Патева 1 на разположение на всеки, който се интересува от имота.

Всички желаещи да огледат имота могат да сторят това всяка събота от 10:00 до 15:00 по местонахождението му.

Задатъкът /зalogът/ - 10% върху началната цена на недвижимия имот по чл. 489, ал. 1 от ГПК за участие в проданта се внася предварително по сметката на Частен съдебен изпълнител ИЛКО БАКАЛОВ, район на действие ОКРЪЖЕН СЪД - БУРГАС, адрес на кантората гр.БУРГАС, 8000 ПК. 27 ул. Екзарх Йосиф №4, ет.1, ТЕЛ. 056/830530, сметка: IBAN BG86 СЕСВ 97905006813200 при "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" по изпълнително дело № 20247050400318.

За всички преводи на суми над 29 337.44 лева /левовата равностойност на 15 000 евро/, съобразно Закона за мерките срещу изпирането на пари следва да се подаде декларация по чл.66, ал.2 ЗМИП - Приложение №4 към чл. 47, ал.1 от ППЗМИП, а за юридическите лице и Декларация за действителен собственик по чл.59, ал.1, т.3 ЗМИП - Приложение №2 към чл.37, ал.1 ППЗМИП.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си с квитанция за внесен задатък в запечатан плик. Предложенията се подават в Районен съд Бургас, което се отразява във входящ регистър /чл. 489, ал. 4 ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок. /чл. 489, ал. 5 ГПК/. Наддавателни предложения от лица, които нямат право за вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни. /чл. 489, ал. 6 ГПК/.

Частен съдебен изпълнител

ILKO
PENCHEV
BAKALOV

Digitally signed by ILKO PENCHEV
BAKALOV
DN: E=Chsi.Bakalov@gmail.com,
SN=BAKALOV, G=ILKO,
SERIALNUMBER=PNOBG-551024
0665, CN=ILKO PENCHEV
BAKALOV, C=BG
Reason: I am the author of this
document
Location: your signing location here
Date: 2025.06.19 09:55:30+03'00'
Foxit Reader Version: 10.1.3