

рег. № 846 – Орлин Мендов

район на действие - съдебният район на СГС

с адрес: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148

вх. „А” ет. 2 (надпартерен), ап. 6

тел. 02/ 986 35 54, 0893 565 905

изх. № 488/16.02.2026 г.

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният Орлин Мендов - частен съдебен изпълнител, вписан с рег. № 846 в регистъра на Камарата на частните съдебни изпълнители, с район на действие – съдебен район на Софийски градски съд, с адрес на кантората: гр. София, ул. „Г.С. Раковски ” № 148, вх. „А” ет. 2 (надпартерен), ап. 6, уведомявам интересуващите се, че по изпълнително дело № 20258460400421 от 18.02.2026 г. до края на работното време на 18.03.2026 г. ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на следния недвижим имот, собственост на съделителите Невена Горанова Александрова, Ахмед Ани - Низам Ал - Дин, Расем Джамал Ареф - Базиан, Марсел Расем Базиан, Александра Расем Базиан и Людмила Юлиянова Младенова, който съгласно Схема № 15-3082493-14.11.2025 г., издадена от СГКК – гр. София представлява **САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ в сграда с идентификатор 68134.103.72.1.24** по КККР на град София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: **гр. София, бул. „Васил Левски“ № 65, ет. 1**, като самостоятелния обект се намира на етаж 1 в сграда с идентификатор 68134.103.72.1, с предназначение: жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6, с предназначение на самостоятелния обект: **за търговска дейност**, брой нива на обекта: 1, с площ на самостоятелния обект: **19,50 кв.м.**, с прилежащи части към него: **зимнично помещение с площ от 9,30 кв.м.**, **заедно с 11/1000 идеални части** от общите части на сградата, ниво: 1, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж – 68134.103.72.1.23 и 68134.103.72.1.2; под обекта – няма, и над обекта - 68134.103.72.1.29 и 68134.103.72.1.5, предишен идентификатор: няма, който самостоятелен обект, съгласно доказателствен нотариален акт представлява **МАГАЗИН**, находящ се на **първи етаж** от жилищна сграда с адрес: в **гр. София, район „Средец“, бул. „Васил Левски“ № 65, с вход откъм ул. „Юрий Венелин“**, със застроена площ от 19,50 кв.м., ведно със **зимнично помещение с площ от 9,30 кв.м.**, ведно с **11/1000 идеални части от общите части на сградата и дворното място**, в което е построена, съставляващо **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V-24** от квартал 449 по устройствения план на град София, местността Центъра, целият с площ от 404 кв.м. по нотариален акт, а по скица – с площ от 410,93 кв.м., при граници по документ за собственост: бул. „Васил Левски“, ул. „Юрий Венелин“, Елена Кръстева и Христо Ханджиев, и при граници по скица: бул. „Васил Левски“, ул. „Юрий Венелин“, УПИ VI-23 и УПИ IV-25, който поземлен имот, съгласно Скица № 15-157141-04.02.2026 г., издадена от СГКК – гр. София, представлява поземлен имот с идентификатор 68134.103.72 по КККР на град София, одобрени със Заповед № РД-18-33/15.06.2010 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на поземления имот: гр. София, бул. „Васил Левски“ № 65, с площ на поземления имот от 419 кв.м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 24, квартал: 449, парцел V, при съседни на поземления имот: 68134.106.140, 68134.103.73, 68134.103.71 и 68134.103.60,

По отношение на недвижимия имот има вписани: Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 98137/11.11.2025 г., том 20, акт № 136, дело № 77869/11.11.2025 г., наложена върху целия имот по настоящото изп. дело № 20258460400421 по описа на ЧСИ с рег. № 846 – Орлин Мендов, и Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 54387/17.08.2018 г., том 9, акт № 149, дело № 39160/17.08.2018 г. относно делба на недвижимия имот.

Съгласно чл. 354, ал. 1 ГПК когато имотът се изнася на публична продан, всеки от съделителите в делбата може да го изкупи при условията на чл. 505, ал. 2 ГПК, а именно: ако съделителят участва в наддаването, той се обявява за купувач, ако при съставянето на протокола по чл. 492, ал. 1 ГПК заяви, че желае да купи имота по най-високата предложена цена.

Съгласно чл. 354, ал. 2 ГПК, ако няколко съделители желаят да изкупят имота при условията на чл. 354, ал. 1 ГПК, се извършва нова продан само между тях при първоначална цена – предложената най-висока при първата продан. Тя продължава една седмица и се извършва по общите правила.

Съгласно чл. 354, ал. 3 ГПК, ако при проданта по чл. 354, ал. 2 ГПК никой от съделителите не изкупи имота, той се възлага на наддавача – трето лице на делбата, предложило най-високата цена при първата продан.

Проданта ще започне от 18.02.2026 г. и ще завърши в края на работното време на 18.03.2026 г. като ще се проведе в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Предложенията могат да се подават в периода от началото на работния ден на 18.02.2026 г. до края на работното време на 18.03.2026 г. в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, което се отразява във входящия регистър. Книжката за проданта са на разположение на всеки, който се интересува от имота, в канцеларията на Софийски районен съд, находяща се на адрес: гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава наддавателното си предложение заедно с квитанцията за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Наддаването за имота ще започне от начална цена в размер на 58 000 евро (петдесет и осем хиляди евро).

Обявяването на постъпилите наддавателните предложения ще се извърши в началото на работния ден на 19.03.2026 г., в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис III” № 54, в присъствието на явилите се наддавачи.

Лицата, които желаят да прегледат имота, могат да извършват оглед всеки вторник и всеки четвъртък в периода на проданта от 14,00 часа до 17,30 часа. Тел. за контакт за огледи: 02/ 986 35 54, 0893 565 905 – Орлин Мендов – частен съдебен изпълнител с рег. № 846.

Задатъкът за участие в проданта в размер на 10 % (десет процента) от обявената начална продажна цена следва да бъде внесен по следната специална банкова сметка на частен съдебен изпълнител с рег. № 846 - Орлин Стоименов Мендов, открита в „Юробанк България” АД, а именно: IBAN: BG 41 BPBI 7942 1080 1992 05; BIC: BPBIBGSF.

Сумата, представляваща задатък за участие в проданта, следва да е постъпила най-късно на 18.03.2026 г., включително, по горепосочената банкова сметка.

Частен съдебен изпълнител: .....



(Орлин Мендов)