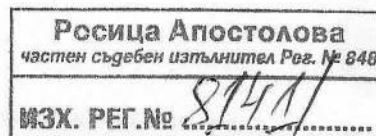




РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие-СГС

05.09.2025

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20248480400036

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **06.10.2025г. до 06.11.2025г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на длъжника **НИКОЛАЙ ЦВЕТАНОВ НАКОВ**, а именно:

Недвижим имот, находящ се в „ПЕТЕТАЖНА ЖИЛИЩНА СГРАДА С МАГАЗИНИ И ПОДЗЕМЕН ПАРКИНГ“, със ЗП от 335,60 (триста тридесет и пет цяло и шестдесет стотни) кв.м. и РЗП от 2069,76 (две хиляди шестдесет и девет цяло и седемдесет и шест стотни) кв.м., изградена съгласно Разрешение за строеж №21 от 06.02.2009г. на СО-район „Овча купел“, Заповед №РОК18-РА51-13 от 19.07.2018г. на СО-район Овча купел, Заповед №РОК18-РА51-20 от 27.09.2018г. на СО-район Овча купел, одобрен архитектурен проект от 23.12.2008г., и одобрена преработка от 27.09.2018г., снабдена с Удостоверение за въвеждане в експлоатация №164 от 20.02.2020г. на СО-НАГ, която сграда е построена в **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ С ИДЕНТИФИКАТОР 68134.4337.9917** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка девет хиляди деветстотин и седемнадесет), по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрен със Заповед № РД-18-51/15.07.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК, с изменение със заповед КД-14-22-322/26.11.2010г. на началник на СГКК-София, и последно изменение на КККР, засягащо поземления имот от 27.01.2020г., с адрес на имота град София, район „Овча купел“, ул. „Бързарица“ № 26 (двадесет и шест), с площ 917 (деветстотин и седемнадесет) кв.м., с трайно предназначение на територията: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: високо застрояване (над 15/петнадесет/метра), стар идентификатор: 68134.4337.851 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка осемстотин петдесет и едно), при граници по кадастрална скица поземлени имоти с идентификатори: 68134.4337.2245, 68134.4337.852, 68134.4337.261, 68134.4337.2221, с номер по предходен план и съгласно документ за собственост представляващ **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V- 851** (пети, отреден за имот с планоснимачен номер осемстотин петдесет и едно), квартал 25б (двадесет и пет, буква „б“) по плана на гр.София, местността Овча купел, одобрен с Решение №111 по Протокол №32 от 10.12.2001г. на СОС, с площ от 917 (деветстотин и седемнадесет) кв.м. при съседни: от две страни улици, УПИ VI-705 и УПИ IV-852, а именно: **ПОДЗЕМНО ПАРКОМЯСТО № 3 (три)**, находящо се в сутерена на сградата, на кота - 2,90 (минус две цяло и деветдесет стотни) метра, със застроена площ по таблица за площообразуване от 14,88 (четиринадесет цяло и осемдесет и осем стотни) кв.м. /а по архитектурен проект с площ от 15,74 (петнадесет цяло и седемдесет и четири стотни) кв.м., при съседни по архитектурен проект: маневрено пространство, паркомясто № 4, външна стена и паркомясто № 2, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата, и правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата, описано по-горе, **което паркомясто представлява реално обособена част от подземния паркинг, заснет като самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1.28** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка девет хиляди деветстотин и седемнадесет точка едно точка двадесет и осем), по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед № РД-18-51/15.07.2010год. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект от 11.07.2019г., находящ се в сграда с идентификатор 68134.4337.9917.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди триста тридесет и седем точка девет хиляди деветстотин и седемнадесет точка едно), брой надземни етажи 6 (шест), брой подземни етажи 1 (един), предназначение: жилищна сграда - многофамилна, с предназначение на самостоятелния обект: Гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), с

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



административен адрес гр.София, район "Овча купел", улица „Бързарица" № 26 (двадесет и шест), на - 1 (минус първи) етаж, гараж ПМ1-17 (от едно до седемнадесет), без посочена в документа площ, при съседни по кадастрална схема: на същия етаж: няма, под обекта: няма, над обекта: 68134.4337.9917.1.2, 68134.4337.9917.1.3, 68134.4337.9917.1.4.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **32 400 лева** /тридесет и две хиляди и четиристотин лева/.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 17.00 до 18.00 часа през времетраенето на публичната продажна посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения. **Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 04.11.2024г., т.20 акт № 57/2024г., дв.вх.рег. № 85252/04.11.2024г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 30.04.2024г., т.9 акт № 237/2024г., дв.вх.рег. № 32809/30.04.2024г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 23.01.2024г., т.2 акт № 86/2024г., дв.вх.рег. № 3448/23.01.2024г. в Служба по вписванията гр.София; Възбрана, вписана на 16.12.2021г., т.15 акт № 162/2021г., дв.вх.рег. № 94871/16.12.2021г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на договорна ипотека, вписана на 05.05.2016г., т.10 акт № 162/2016г., дв.вх.рег. № 25684/05.05.2016г. в Служба по вписванията гр.София; Частично заличаване на договорна ипотека, вписана на 14.01.2019г., т.2 акт № 74/2019г., дв.вх.рег. № 722/14.01.2019г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на договорна ипотека, вписана на 07.12.2018г., т.41 акт № 175/2018г., дв.вх.рег. № 82071/07.12.2018г. в Служба по вписванията гр.София; Частично заличаване на договорна ипотека, вписана на 16.04.2020г., т.16 акт № 282/2020г., дв.вх.рег. № 19453/16.04.2020г. в Служба по вписванията гр.София; Учредяване на договорна ипотека, вписана на 16.04.2020г., т.12 акт № 87/2020г., дв.вх.рег. № 19550/16.04.2020г. в Служба по вписванията гр.София за сумата от 145000 лв.; Покупко-продажба на недв. имот, вписан в Службата по вписвания-гр.София том 46, акт № 77/2020г., дв.вх.рег. 19548/16.04.2020г. в СВ-София.

Задатък за участие в публичната продажна - **10%** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600, BIC: CECBBSF** при „Централна кооперативна банка" АД с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изп.дело № 20248480400036. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **07.11.2025г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 05.09.2025г.

Частен съдебен изпълнител: /Росица Апостолова/