

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

ОБЯВЛЕНИЕ
по изпълнително дело № 20248480400477

Росица Апостолова частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 898 / 27. 01. 2026

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **02.03.2026г. до 02.04.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **КРАСИМИР ЦВЕТАНОВ ДРАШАНСКИ, ЦАНКА ЦАНЕВА ВЕЛЕВА** - починала, с наследници **ИЛИЯ СТОЙЧЕВ ВЕЛЕВ** и **НИКОЛИНКА АТАНАСОВА ВЕЛЕВА, ДЕНИЦА ПЕТКОВА ТИШЕВИШКА, НИКОЛИНКА ЙОРДАНОВА МИХОВА** - починала, с наследници **ДЕЛЧО ТОДОРОВ МИХОВ, ТЕОДОР ДЕЛЧЕВ МИХОВ** и **СИЛВИЯ ДЕЛЧЕВА МИХОВА, СТОЯН КАМЕНОВ ДРАШАНСКИ, МАЯ ЦВЕТАНОВА КАРЛУКОВА, ПАВЛИН ХРИСТОВ ТИШЕВИШКИ** - починал, с наследници **МАРИЯ ПАВЛИНОВА ТИШЕВИШКА, РАЛИЦА ПАВЛИНОВА НЕНЧОВСКА, КАТРИН ХРИСТИНОВА ТИШЕВИШКА, КРАСИМИРА ХРИСТИНОВА ТИШЕВИШКА, ХРИСТИНА ХРИСТИНОВА ТИШЕВИШКА** и **НИКОЛА ХРИСТИНОВ ТИШЕВИШКИ, и ТОДОР ХРИСТОВ ТИШЕВИШКИ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 26 /двадесет и шест/, с площ от 47,84 кв.м., находящ се в гр. София, район Искър, ж.к. „Дружба 2“, бл. 419, вх. А, ет. 7, състоящ се от стая, кухня и обслужващи помещения, при съседни на жилището: изток-улица, запад- стълбище, север - ап.25, юг - ап.27, отгоре - ап.30, отдолу - ап.22, заедно с избено помещение № 26 /двадесет и шест/ с площ от 3,63 кв.м., при съседни на избеното помещение: мазе 24, коридор, мазе 27, мазе 25, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и 2,423% идеални части от правото на строеж върху мястото, представляващ **самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1505.2324.4.26**, съгласно схема № 15-69472-15.01.2025г., издадена по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр.София, общ.Столична, обл.София /столица/, одобрени със заповед РД-18-27/03.04.2012 г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение на КККР, засягащо самостоятелния обект: няма извършено изменение на КККР със заповед, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Искър, ж.к. Дружба, бл. 419, вх. А, ет. 7, ап. 26, самостоятелен обект се намира на етаж 7 в сграда с идентификатор 68134.1505.2324.4, с предназначение: жилищна сграда - многофамилна, брой етажи - 8, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1505.2324, предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент - в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 47,84 кв.м., прилежащи части: изб.пом.№ 26, с площ 3,83 и 2.423% ид.ч. от общ.ч. на сгр., съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.1505.2324.4.27, 68134.1505.2324.4.25, под обекта: 68134.1505.2324.4.22, над обекта: 68134.1505.2324.4.30, предишен идентификатор: няма.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **82 000,17 евро /осемдесет и две хиляди евро и седемнадесет евроцента/,** съотв. 160 378,40 лева.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки понеделник и сряда от 14.00ч. до 17.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 21.01.2025г., т.2, акт № 19/2025г., дв.вх.рег.№ 2983/21.01.2025г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 25.01.2010г., т.1, акт № 91/2010г., дв.вх.рег.№ 1130/25.01.2010г. в СВ-гр.София;

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBVBGSF при Банка „Централна кооперативна банка” АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, **по изпълнително дело № 20248480400477.** Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На 03.04.2026г. в 10.30ч. в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 27.01.2026г.

Частен съдебен изпълнител:¹¹...../Росица Апостолова/