

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848
с район на действие СГС

Росица Апостолова
частен съдебен изпълнител Рег. № 848
ИЗХ. РЕГ. № 2509/.....

09.03.2026

ОБЯВЛЕНИЕ

по изпълнително дело № 20268480400031

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересуващите се, че от **23.03.2026г. до 23.04.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **РАЙКА ЛЮБЧОВА СТОЙЧЕВА, СТОЯН ИЛИЕВ БОНЕВ и ДАНИЕЛ ИЛИЕВ БОНЕВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 41 /четиридесет и едно/, находящ се в гр. София, ж.к. „Хаджи Димитър“ бл.79, вх.В, ет.2, представляващ имот с идентификатор **68134.600.1015.4.41** по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-4/09.03.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Подуяне, ж.к. „Хаджи Димитър“ бл.79, вх.В, ет.2, ап.41, самостоятелния обект се намира на етаж 2 в сграда с идентификатор 68134.600.1015.4, с предназначение: Жилищна сграда – многофамилна, брой етажи: 6, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.600.1015, предназначение на самостоятелния обект: Жилище, апартамент – в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, брой нива на обекта: 1, площ на самостоятелния обект: 78,76 кв.м., прилежащи части: мазе № 3 и 3,693 % ид.ч. от общ. ч. на сградата, при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.600.1015.4.40, 68134.600.1015.4.57, под обекта: 68134.600.1015.4.38, над обекта 68134.600.1015.4.44.

НАЧАЛНАТА ЦЕНА от която ще започне наддаването за имота е в размер на **170 000 евро /сто и седемдесет хиляди евро/**.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки вторник и петък от 12.00ч. до 14.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

Тежести и вписвания за имота: Възбрана в полза на възискателя по настоящото дело, вписана на 16.01.2026г., т.1, акт № 188/2026г., вх.рег. № 1877/16.01.2026г. в СВ-гр.София; Отбелязване по вписани иски молби, вписано на 19.12.2025г., т.75, акт № 85/2025г., дв.вх.рег.№ 115776/19.12.2025г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 02.06.2020г., т.4, акт № 264/2020г., дв.вх.рег.№ 26768/02.06.2020г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 02.06.2020г., т.4, акт № 259/2020г., дв.вх.рег.№ 26736/02.06.2020г. в СВ-гр.София; Искова молба, вписана на 12.08.2019г., т.10, акт № 22/2019г., дв.вх.рег.№ 51003/12.08.2019г. в СВ-гр.София, както и други вписвания по удостоверение на АВ, СВ-София от 09.02.2026г.;

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBS33 при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изпълнително дело № 20268480400031. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **24.04.2026г. в 10.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 09.03.2026г.

Частен съдебен изпълнител:/Росица Апостолова/