

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ  
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ  
РОСИЦА АПОСТОЛОВА, рег. № 848  
с район на действие СГС

**ОБЯВЛЕНИЕ**  
по изпълнително дело № 20258480400557

Росица Апостолова	
частен съдебен изпълнител Рег. № 848	
ИЗХ. РЕГ. №	5080 / 05.06.2026

Подписаната, РОСИЦА АПОСТОЛОВА, Частен съдебен изпълнител с рег. № 848 и с район на действие СГС, ОБЯВЯВАМ на интересувашите се, че от **03.07.2026г. до 03.08.2026г.** ще се проведе в сградата на Софийски районен съд в гр.София, бул. Цар Борис III № 54 ПУБЛИЧНА ПРОДАЖБА на следния недвижим имот, принадлежащ на съделителите **Юлия Данчева Рангелова, Даниела Христофорова Сапаревска, Камен Христофоров Христов, Румянка Димитрова Деспотова, Даниела Валентинова Ангелова, Антонио Валентинов Ангелов, Иглика Божидарова Стоянова, Станислава Венциславова Станкова, Филдана Венциславова Стоянова, Иван Йорданов Владимирова, Юлия Йорданова Владимирова, Владимир Владиславов Владимирова, Сашка Петрова Владимирова, Румен Димитров Иванов, Александър Димитров Иванов**, а именно:

**РЕСТОРАНТ** с административен адрес на имота гр. София, бул. „Цар Борис III“ № 464а с обща площ от около 66 кв.м., състоящ се от кухня и помещение с мокър бар на първи етаж от двуетажна източна сграда с идентификатор на сградата по кадастрална карта на София **68134.1896.5.1** и две складови помещения на първи етаж на двуетажна западна сграда с идентификатор на сградата по кадастрална карта **68134.1896.5.2**, построени в имот с идентификатор по кадастрална карта и регистри на гр. София **68134.1896.5**, за който имот по плана, изработен през 1978 г. и одобрен през 2001 г. е заснет като имот пл. № 5, за който по регулационния план от 2001г. е отреден **УПИ VII-5, кв.2** по плана на София, местност „Бул.“Цар Борис III“, целият с площ от 594 кв.м. по регулационен план и е с площ от 696 кв.м. по кадастрален план, **ведно 200/2850 идеални части от УПИ VII-5, кв. 2** по плана на София, местност „Бул.“Цар Борис III“, целият с площ от 594 кв.м. по регулационен план, в което е построен.

/Забележка: По отношение на имота има вписан **КОНСТАТИВЕН НОТ.АКТ ПО ОБСТОЯТЕЛСТВЕНА ПРОВЕРКА ЗА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ с идентификатор 68134.1896.5**, вписан на 05.06.2014г., т.64, акт № 10/2014г., дв.вх.рег.№ 26699/05.06.2014г. в СВ-гр.София!/  
**НАЧАЛНАТА ЦЕНА** от която ще започне наддаването за имота е в размер на **100 417,73 евро /сто хиляди четиристотин и седемнадесет евро и седемдесет и три евроцента/**, съотв. 196 400 лева.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всяка сряда и петък от 12.00ч. до 13.00ч. през времетраенето на публичната продан посочено по-горе. Купувачите могат да се явяват всеки работен ден и час в сградата на Софийски районен съд за да се запознаят с книгата за имота и да подават наддавателни предложения.

**Тежести и вписвания за имота:** Възбрана в полза на вискателя по настоящото дело, вписана на 24.07.2025г., т.13, акт № 250/2025г., дв.вх.рег. № 62413/24.07.2025г. в СВ-гр.София; **КОНСТАТИВЕН НОТ.АКТ ПО ОБСТОЯТЕЛСТВЕНА ПРОВЕРКА ЗА ПОЗЕМЛЕНИЯ ИМОТ с идентификатор 68134.1896.5**, вписан на 05.06.2014г., т.64, акт № 10/2014г., дв.вх.рег.№ 26699/05.06.2014г. в СВ-гр.София;

Задатък за участие в публичната продан - **10 %** от посочената по-горе начална цена се внася предварително по сметка с **IBAN: BG72CECB97905072102600**, BIC: CECBBSGF при Банка „Централна кооперативна банка“ АД – клон Химимпорт с титуляр ЧСИ Росица Апостолова, по изпълнително дело № 20258480400557. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си в запечатан плик с квитанция за внесен задатък. Предложенията се подават в канцеларията на Софийски районен съд.

На **04.08.2026г. в 11.30ч.** в присъствието на явилите се наддавачи Частния съдебен изпълнител съставя протокол и обявява купувача /чл. 492 ГПК/.

Дата: 05.06.2026г.

Частен съдебен изпълнител: ...../Росица Апостолова/