

О Б Я В Л Е Н И Е

по изп. дело №20247060400405

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересуващите се, че от **10.09.2024 г. до 10.10.2024 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижими имоти, находящи се в с. Тънково, общ. Несебър, м. „Бабини драки“, с. Равда, общ. Несебър, м. „Чатал тепе“ и м. „Чешме тарла“ принадлежащи на „Пираните“ ООД, със седалище и адрес на управление с. Равда, общ. Несебър, ул. „Странджа“ №30, за удовлетворяване вземането на Яни Тодоров Йорданов,

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 73571.31.65 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с. Тънково, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-23/07.07.2005г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 29.02.2016г., с адрес на имота: **с. Тънково, община Несебър, област Бургас, местност „БАБИНИ ДРАКИ“**, целият с площ от **4999 кв.м.**, а по скица с площ: 4998 кв.м, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **пасище**, категория на земята: 9, предишен идентификатор: 73571.31.30, при съседни: 73571.31.10, 73571.31.70, 73571.31.69, 73571.31.15, 73571.31.53, 73571.31.34, 73571.31.64, ведно с находящото се в гореописания недвижим имот подобрение, поставено на основание разрешение за поставяне № 7/14.06.2002г. изд.от Гл.архитект на Община Несебър,а именно: временен обект-сглобяем склад със застроена площ от 800,00 кв.м, конструкция на постройката-лека от сглобяеми панели с бетонова и дървена подова настилка, покривна конструкция от метални ферми с битумни керемиди, светла височина на помещението от 2,40 м.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на

50 480,00 лева /петдесет хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61056.29.24 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-58/16.04.2008г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 09.01.2014г., с адрес на поземления имот: **с. Равда, общ. Несебър, Област Бургас, местност „ЧЕШМЕ ТАРЛА“**, целият с площ от **1503 кв.м.**, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **нива**, категория на земята: 4, номер по предходен план: 029024, при съседни: 61056.29.22, 61056.29.25, 61056.30.100, 61056.29.23.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на

19 440,00 лева /деветнадесет хиляди четиристотин и четиридесет лева/.

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 61056.73.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри, с. Равда, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрени със заповед РД-18-58/16.04.2008г. на Изп. директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 10.01.2014г., с адрес на имота: **с. Равда, общ. Несебър, Област Бургас, местност „ЧАТАЛ ТЕПЕ“**, целият с площ от **1960 кв.м.**, а по скица с площ: 1959 кв.м, трайно предназначение на територията: **земеделска**, начин на трайно ползване: **лозе**, категория на земята: 4, номер по предходен план: 073001, при съседни: 61056.81.102, 61056.73.101, 61056.73.2, 61056.73.100.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на

24 720,00 лева /двадесет и четири хиляди седемстотин и двадесет лева/.

Върху гореописаните имоти има вписана възбрана от частен съдебен изпълнител в полза на Яни Тодоров Йорданов: акт № 104, том 2, вх.рег. №3897/23.04.2024г.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по-горе на адрес с. Тънково, община Несебър, местност „Бабини Драки“, област Бургас и с. Равда, м. Чешме Тарла“ и м. Чатал Тепе“, община Несебър, област Бургас.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът - 10 % от началната цена на продаваемия имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Несебър, IBAN: BG49CECB9790 50B2 756300, BIC: CECVBBGSF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд - Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно **11.10.2024 г. в 10.30** часа в сградата на Районен съд - Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
31.07.2024 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/

