

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20157060400454

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ №14, обявявам на интересуващите се, че от **24.06.2025г. до 24.07.2025 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – гр. Царево, ул. „Крайморска“ № 26 **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижими имоти, находящи се в гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас собственост на Янко Панайотов Иванов, за удовлетворяване вземането на „Банка ДСК“ АД,

на осн. чл. 487 от ГПК,
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следните недвижими имоти:

1/6 идеална част от НИВА с площ от 2 000 кв.м., четвърта категория, находяща се в землището на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас, в зоната на земеделско ползуване на същия град, в местността „Лозята“, представляваща парцел № 818 по частния земеустройствен план на същия град от 1936г., при сегашни граници на имота: североизток – парцел № 819 на Надежда Кирова, югоизток – парцел № 828 на Петър Николов Цвятков, югозапад – парцел № 817 на Тодор Петков Тодоров и северозапад – път, а съгласно скица № 15-383434-10.04.2022 г., представлява **ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор № 00878.503.181**, по КККР на гр. Ахтопол, общ. Царево, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-55/24.08.2006 г., последно изменение: заповед КД-14-02-1748/05.11.2010г. на началника на СГКК-Бургас, с адрес: **гр. Ахтопол, местност Лозята, площ: 2000 кв.м.**, трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване /до 10м./, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: няма, съседи: 00878.503.502, 00878.503.180, 00878.503.182, 00878.503.183, 00878.503.185.

Началната цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на
11 304,00 лева /единадесет хиляди триста и четири лева/

Гореописаните имоти са възбранени в полза на „Банка ДСК“ АД – София и има наложена възбрана от частен съдебен изпълнител.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Царево, ул. „Крайморска“ № 26 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в проданта, се внася предварително в "Банка ДСК" АД – Несебър по сметка IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABGSF на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача, в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Царево, ул. „Крайморска“ №26, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно 25.07.2025 г. в 11.30 часа в сградата на Районен съд – гр.Царево, ул. „Крайморска“ № 26, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. Несебър
16.05.2025 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
/д-р Росица Стоянова/

