

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20257060400475

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 14, обявявам на интересувашите се, че от **29.09.2025 г. до 29.10.2025 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** на недвижим имот, находящ се в гр. Обзор, принадлежащ на съделителите Диан Василев Дишев, Милен Петков Апостолов, Златка Петкова Апостолова и Кристинка Петкова Апостолова,

на осн. чл.487 от ГПК,

ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **53045.501.261** съгласно схема № 15-1059387-25.06.2025г по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Обзор, общ. Несебър, обл. Бургас, одобрена със Заповед РД-18-59/14.09.2006г. на Изпълнителния директор на АК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КKKP със заповед, с адрес на имота: **гр. Обзор, п.к. 8250, Странджа №21, с площ съгласно кадастрална скица от 933 кв.м., трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: незастроен имот за жилищни нужди, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 186, квартал: 33, парцел XIV, при съсед: 53045.501.481, 53045.501.269, 53045.501.262, 53045.501.480, 53045.501.268, 53045.501.267, 53045.501.446, а съгласно нот. акт представлява ДВОРНО МЯСТО, образуващо урегулиран парцел XIV-186 в квартал 33 по действащия регулационен план на гр. Обзор, целият парцел с площ от 860 кв.м., от които собствени 855 кв.м. и придаваеми по регулация - от имот пл.№ 192 – 5 кв.м., с неуредени регулационни сметки, при граници на парцела: улица, парцел III-185, парцел IV – 185, парцел VI – 192, парцел XII -187.**

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването е в размер на
104 480 лева /сто и четири хиляди четиристотин и осемдесет лева/.

Върху горесписания имот има вписани възбрани от частен съдебен изпълнител в полза на съделителите: акт № 68, том 2, вх.рег. № 6696/26.06.2025г; възбрана в полза на „ВиК“ ЕАД с акт № 59, том 4 , вх.рег. 16843/14.12.2022г.

Всички желаещи да огледат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 09.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продажба, посочено по горе.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продавания имот съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за правоучастие в продажбата, се внася предварително в „ЦКБ“ АД - клон Несебър, ул. „Струма“ № 23: IBAN: BG49 CECB 9790 50B2 756300, BIC: CECBBGSGF на частен съдебен изпълнител срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продажба.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия продажба работен ден, а именно **30.10.2025 г. в 10.00 часа** в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР,
12.09.2025 г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/

