

О Б Я В Л Е Н И Е
по изп. дело № 20177060400733

ПОДПИСАНАТА д-р Росица Стоянова, частен съдебен изпълнител с рег. № 706 с район на действие Окръжен съд – Бургас и адрес на кантората гр. Несебър, ул. „Иван Вазов“ №14, обявявам на интересуващите се, че от **29.06.2026 г. до 29.07.2026 г.**, до края на работното време – 17 часа на последния ден ще се проведе, в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 ПУБЛИЧНА ПРОДАН на недвижим имот, находящ се в гр. Несебър, м-т „Инджикьойско блато“, собственост на Йордан Илиев Еленков и Маргарита Георгиева Еленкова за удовлетворяване вземането на „Трахит 2020“ ЕООД,

на осн. чл. 487 от ГПК,
ИЗНАСЯМ НА ПУБЛИЧНА ПРОДАН следния недвижим имот:

19926 кв. м ид. части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 51500.65.24, съгласно скица №15-217251/11.05.2017 г. по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-46/18.08.2006 г. на Изп. директор на АГКК. Последно изменение със заповед: КД-14-02-30/09.01.2007 г. на Началника на СГКК – Бургас. Адрес на поземления имот: **гр. Несебър, местност „Инджикьойско блато“**, с площ от **136 508 кв. м**, с трайно предназначение на територията: **Нарушена**. Начин на трайно ползване: **За карьера за пясък, чакъл и глинци за строителна керамика**. Съседи: **51500.68.22; 51500.68.1; 51500.68.17; 51500.68.20; 51500.68.5; 51500.65.16; 51500.65.22**. А съгласно нот. акт за законна ипотека представлява нива на площ от 14898 кв.м, четвърта категория, находяща се в землището на град Несебър, в местността „Индж.блато“, съставляваща имот № 065012, при граници: № 065011 нива на Асен Янчев Кузмов, № 065018 общински полски път, № 000095 общински полски път и № 065018 общински полски път; 1/3 ид.част или 5028 кв.м цялата на площ от 15083 кв.м, четвърта категория, находяща се в землището на град Несебър, в местността „Индж.блато“, съставляваща имот № 065010, при граници: № 065011 нива на Асен Янчев Кузмов, № 065017 общински полски път, № 000095 общински полски път и № 065018 общински полски път.

Начална цена на имота, от която ще започне наддаването, е в размер на

119 244,40 евро /сто и деветнадесет хиляди двеста четиридесет и четири евро и четиридесет цента/

Гореописаният имот е ипотекиран в полза на „Банка ДСК“ АД – София, конституиран вискател „Трахит 2020“ ЕООД има наложена възбрана от частен съдебен изпълнител.

Всички желаещи да оглеждат имота, могат да сторят това всеки работен ден от 9.00 до 17.00 часа през времетраенето на публичната продан, посочено по – горе на адрес: гр. Несебър, м-т „Инджикьойско блато“.

Желаещите да купят могат да се явят в Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23 всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и ако желаят да участват като наддавачи в същата, направят надлежно за това писмено предложение съгласно чл. 489 от ГПК.

Задатъкът – 10 % от началната цена на продаваемия имот, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК за правоучастие в проданта, се внася предварително в „Банка ДСК“ АД – Несебър по сметка: IBAN BG75STSA93000011640971, BIC STSABGSE на частен съдебен изпълнител, срещу вносна бележка, която следва да се представи от наддавача в запечатан плик, заедно с наддавателното предложение, в канцеларията Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, през времетраенето на публичната продан.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на следващия проданта работен ден, а именно 30.07.2026 г. в 9,00 часа в сградата на Районен съд – Несебър, ул. „Иван Вазов“ № 23, в присъствие на явилите се наддавачи.

гр. НЕСЕБЪР
24.06.2026 год.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:
/д-р Росица Стоянова/