

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20268500400248

**ОБЯВЛЕНИЕ**

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА **ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на "Роялти" ЕООД, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.487.1.17** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, седемнадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София(столица), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-11475 от 04.11.2019г. на Началник на СГКК-София, с адрес на самостоятелния обект съгласно приложена кадастрална схема № 15-1176867 от 18.12.2020г. на СГКК- София; град София, район „Триадица“, булевард „Витоша“ № 56 (петдесет и шест), етаж 1 (едно), обект кафетерия, който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 68134.1001.487.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, едно), с предназначение на сградата: Жилищна сградомногофамилна, разположен в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.487 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем), , с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, който обект съгласно документ за собственост, представлява **МАГАЗИН**, **находящ се в град София, район „Триадица“, в партерния етаж на жилищна сграда на булевард „Витоша“ № 56 (петдесет и шест), със застроена площ по акт за общинска собственост от 100.60** (сто цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, състоящ се от търговска част, помещения- пробни, складова част и санитарен възел, при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно приложена кадастрална схема: на същия етаж- няма, под обекта- няма, над обекта- 68134.1001.487.1.2 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, две), и при съседни съгласно документ за собственост: изток- булевард „Витоша“, запад- калкан, север- вход на сградата, юг- улица „Хан Аспарух“ заедно с **МАЗЕ № 3 (три)**, с площ от 9 (девет) квадратни метра и **МАЗЕ № 17** (седемнадесет), с площ от 22.60 (двадесет и две цяло и шестдесет стотни) квадратни метра, без посочени съседи

на мазетата по документ за собственост, и заедно с **132/800 (сто тридесет и две върху осемстотин)** идеални части от общите части на сградата и от мястото, в което е построена сградата, подробно описано по –горе.

*Тежести на имота:* вписана възбрана в СВ-гр.София, книга ВЪЗБРАНИ, вх. рег. 21738, дв.вх.рег. № 21398, акт № 203, том 5 от 24.03.2026г. вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№ 98301, дв.вх. рег. № 96921, акт № 120, том 20 от 11.11.2026г.; вписано заместване в дълг в СВ- гр. София, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, вх.№ 14987, дв.вх. рег. № 14640, акт № 80, том 11 от 01.03.2024г.; вписано встъпване в дълг в СВ- гр. София, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, вх.№ 14982, дв.вх. рег. № 14665, акт № 82, том 11 от 01.03.2024г.; вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№11782, дв.вх. рег. № 11492, акт № 115, том 3 от 28.02.2023г.;вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№86763, дв.вх. рег. № 85111, акт № 277, том 15 от 18.11.2022г.; вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№73403, дв.вх. рег. № 71960, акт № 207, том 13 от 05.10.2022г.; вписана договорна ипотека в СВ- гр. София, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, вх.№ 18640, дв.вх. рег. № 18197, акт № 14, том 11 от 29.03.2021г.; вписана искова молба в СВ- гр. София, книга ВПИСВАНИЯ, вх.№ 220962, дв.вх. рег. №13976 акт № 217, том 2 от 08.05.2003г., с вписано отбелязване по исквата молба в СВ- гр. София, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх.№ 6824, дв.вх. рег. №6725, акт № 200, том 6 от 28.02.2012г;

**НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 914672.27 евро /деветстотин и четиринадесет хиляди шестстотин седемдесет и две евро и двадесет и седем евроцента/.**

**Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.**

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **10.07.2026г.** и завършва на **10.08.2026г.** /края на работния ден 17:00ч./ **На 11.08.2026г.** от **09:00ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул."Цар Борис III" № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. Пазач на имота е Елена Пеева, с адрес имота.

**Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в "ИНВЕСТБАНК" АД по IBAN BG95IORT80481086759300, BIC код на банката: IORTBG, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов.** Писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София  
09.07.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ



*[Handwritten signature]*  
Донка Хазанова  
Помощник - Частен съдебен изпълнител