

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

Александър Бизов с рег. № 850 на КЧСИ

район на действие СГС СОФИЯ

изпълнително дело № 20268500400248

ОБЯВЛЕНИЕ

Подписаният АЛЕКСАНДЪР БИЗОВ СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ към КЧСИ и на основание чл. 487 и следващите от ГПК, ИЗНАСЯМ НА **ПУБЛИЧНА ПРОДАН СЛЕДНИЯ НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на "Роялти" ЕООД, а именно: **Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 68134.1001.487.1.14** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, четиринадесет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18- 108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е със Заповед 18-11475 от 04.11.2019г. на Началник на СГКК- София, с адрес на самостоятелния обект съгласно приложена кадастрална схема № 15-1176865 от 18.12.2020г. на СГКК- София: град София, район „Триадица“, булевард „Витоша“ № 56(петдесет и шест), етаж 1 (едно), обект 1 (едно), който самостоятелен обект се намира на етаж 1 (едно) в сграда с идентификатор 68134.1001.487.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, едно), с предназначение на сградата: Жилищна сград-многофамилна, разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1001.487 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем), с предназначение на самостоятелния обект: За търговска дейност, брой нива на обекта: 1 (едно), стар идентификатор: няма, който обект съгласно документ за собственост, представлява **МАГАЗИН № 5 (пет), находящ се в град София, СО- район „Триадица“, булевард „Витоша“ № 56 (петдесет и шест), със застроена площ от 39.26** (тридесет и девет цяло и двадесет и шест стотни) квадратни метра, с прилежаща стая и обща тоалетна с магазин № 4 (четири), при съседни самостоятелни обекти в сградата съгласно приложена кадастрална схема: на същия етаж- 68134.1001.487.1.15 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, петнадесет), под обекта- няма, над обекта- 68134.1001.487.1.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем, точка, едно, точка, едно), и при съседи съгласно документ за собственост: булевард „Витоша“, от две страни магазини и складово помещение, **заедно с Избено помещение № 8 (осем), с площ от 12.40** (дванадесет цяло и

четиридесет стотни) квадратни метра, при съседни: Йосиф Бенадо, Веселин Шишков, Йордан Донеv и булевард „Витоша“ и заедно с 48/800 (четиридесет и осем върху осемстотин) идеални части и толкова идеални части от дворното място, което съгласно приложена кадастрална скица № 15- 1176875 от 18.12.2020г. на СГКК- София, представлява ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 68134.1001.487 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и седем) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, община Столична, област София (столица), одобрени със Заповед РД-18-108/13.12.2016г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот е от 04.04.2019г. (четвърти април две хиляди и деветнадесета година), с адрес на поземления имот съгласно приложена кадастрална скица: град София, район „Триадица“, булевард „Витоша“ № 56 (петдесет и шест), с площ по кадастрална скица от 251 (двеста петдесет и един) квадратни метра, трайно предназначение на територията: Урбанизирана, начин на трайно ползване: Високо застрояване (над 15 м), предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5 (пет), квартал: 351 (триста петдесет и едно), парцел: V (пети), при съседни поземлени имоти с идентификатори: 68134.1001.1028 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, хиляда двадесет и осем), 68134.1001.964 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, деветстотин шестдесет и четири), 68134.1001.486 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и шест) и 68134.1001.488 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, хиляда и едно, точка, четиристотин осемдесет и осем), който поземлен имот съгласно доказателствен документ за собственост съставлява УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ V- 5 (пети, отреден за имот пет) от квартал 351 (триста петдесет и едно) по плана на град София, местност „ГГЦ- Г -6 (шест)- 1 (първа) част“, целия с площ по документ за собственост от 255 (двеста петдесет и пет) квадратни метра, при съседни по документ за собственост: улица „Хан Аспарух“, булевард „Витоша“, УПИ 1-15 и УПИ III- 16

Тежести на имота: вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№ 21738, дв.вх. рег. № 21398, акт № 203, том 5 от 24.03.2026г.; вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№ 98301, дв.вх. рег. № 96921, акт № 120, том 20 от 11.11.2026г.; вписано заместване в дълг в СВ- гр. София, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, вх.№ 14987, дв.вх. рег. № 14640, акт № 80, том 11 от 01.03.2024г.; вписано встъпване в дълг в СВ- гр. София, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, вх.№ 14982, дв.вх. рег. № 14665, акт № 82, том 11 от 01.03.2024г.; вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№11782, дв.вх. рег. № 11492, акт № 115, том 3 от 28.02.2023г.; вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№86763, дв.вх. рег. № 85111, акт № 277, том 15 от 18.11.2022г.; вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№73403, дв.вх. рег. № 71960, акт № 207, том 13 от 05.10.2022г.; вписана договорна ипотека в СВ- гр. София, книга ДОГОВОРНИ ИПОТЕКИ, вх.№ 18640, дв.вх. рег. № 18197, акт № 14, том 11 от 29.03.2021г.; вписана искова молба в СВ- гр. София, книга ВПИСВАНИЯ, вх.№ 1071, дв.вх. рег. № 971, акт № 56, том 1 от 16.01.2019г.; вписана искова молба в СВ- гр. София, книга ВПИСВАНИЯ, вх.№ 55363,

дв.вх. рег. №55097, акт № 154, том 12 от 07.11.2013г., с вписано отбелязване по исковата молба в СВ- гр. София, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх.№ 18643, дв.вх. рег. №18446, акт № 55, том 18 от 05.04.2016г.; с вписано отбелязване по исковата молба в СВ- гр. София, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх.№ 12669, дв.вх. рег. №12808, акт № 235, том 13 от 07.03.2018г.; вписана искова молба в СВ- гр. София, книга ВПИСВАНИЯ, вх.№ 54852, дв.вх. рег. № 54376, акт № 105, том 12 от 05.11.2013г.; вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№ 29, дв.вх. рег. № 58802, акт № 40, том 14 от 17.12.2009г., вписана искова молба в СВ- гр. София, книга ВПИСВАНИЯ, вх.№ 99, дв.вх. рег. № 22129, акт № 172, том 6 от 04.06.2009г.; вписана възбрана в СВ- гр. София, книга ВЪЗБРАНИ, вх.№ 520871, дв.вх. рег. № 3071, акт № 121, том 1 от 01.02.2007г.; вписана искова молба в СВ- гр. София, книга ВПИСВАНИЯ, вх.№ 220963, дв.вх. рег. №13977, акт № 218, том 2 от 08.05.2003г., с вписано отбелязване по исковата молба в СВ- гр. София, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх.№ 282518, дв.вх. рег. №16805, акт № 65, том 7 от 10.05.2004г.; вписана искова молба в СВ- гр. София, книга ВПИСВАНИЯ, вх.№ 275612, дв.вх. рег. №10430, акт № 55, том 2 от 30.03.2004г., с вписано отбелязване по исковата молба в СВ- гр. София, книга ОТБЕЛЯЗВАНИЯ, вх.№ 446633, дв.вх. рег. №30106, акт № 179, том 2 от 26.05.2006г.;

НАЧАЛНА ЦЕНА НА ИМОТА – 430419.73 евро /четиристотин и тридесет хиляди четиристотин и деветнадесет евро и седемдесет и три евроцента/.

Недвижимият имот, обект на Публична Продан не представлява облагаема доставка по смисъла на ЗДДС, върху цената на имота не се дължи ДДС.

Проданта ще се състои в сградата на Софийски Районен Съд, като започва на **10.07.2026г.** и завършва на **10.08.2026г.** /края на работния ден 17:00ч./. На **11.08.2026г. от 09:00ч.** в сградата на СРС в гр.София, бул."Цар Борис III" № 54 се отварят наддавателните предложения, постъпили по време на проданта, съставя се протокол и се обявява купувач по реда на ГПК.

Имотът може да бъде оглеждан в периода на проданта. Пазач на имота е Елена Пеева, с адрес имота.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена се внася в "ИНВЕСТБАНК" АД по IBAN BG95IORT80481086759300, BIC код на банката: IORTBG, титуляр на сметката ЧСИ Александър Бизов. Писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК.

Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и писмените предложения и квитанциите за внесения задатък се подават в запечатан плик в канцеларията на Софийски Районен Съд по реда на чл.489 ГПК, като наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Взискателят не внася задатък, ако вземането му надвишава неговия размер.

Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно до края на работното време в последния ден на проданта.

Наддавателните предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

град София
09.07.2026г.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

/Александър Бизов/

