



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факс+359 2 9803991, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20238510402378
Изходящ №: 64827 / 13.11.2024 г.



851007640067

ОБЯВЛЕНИЕ
Изпълнително дело №: 20238510402378

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **19.11.2024г.** до 17:00 часа на **19.12.2024г.** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на СОФИЯ ПРОЕКТ ООД, ЕИК 175146931, а именно:

Поземлен имот с планоснимачен № 393 (триста деветдесет и три), находящ се в гр.София, кв. "Княжево", в.з. Килиите" с площ по скица **8 870 (осем хиляди осемстотин и седемдесет) кв.м.**, при съседни по скица: от три страни улици, УПИ VIII-638 (осем отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин тридесет и осем) УПИ VII-395 (седем отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и пет), УПИ VI- 637 (шест отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин тридесет и седем), поземлен имот с пл. № 670 (шестстотин и седемдесет) и УПИ X-670 (десет отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин и седемдесет), при съседни по документ за собственост, представляващ договор за делба на наследствени имоти от 27.07.1945 г. на целия имот, част от който е процесния: от север Щабеков с нива, бара до камъка, Беловодски път, от изток- с имотите на Димитър Ачков, Варадин Киров и Щабеков, имота на Петър Светославов Марков, нивата на Щабеков и бара, заедно с всички построени в Имота постройки и подобрения, **който поземлен имот с пл. № 393 (триста деветдесет и три)**, по регулация утвърдена с Решение № 48 (четиридесет и осем) по Протокол № 32 (тридесет и две) от 10.12.2001 г. е послужил за основа на (i) УПИ XII-393 (дванадесет отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и три) с площ от 1 515 (хиляда петстотин и петнадесет) кв.м., при съседни от три страни улица, и УПИ XI- 393 (единадесет отреден за имот с планоснимачен номер триста Деветдесет и три), (ii) УПИ XI-393 (единадесет отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и три), с площ от 1 630 (хиляда шестстотин и тридесет) кв.м. при съседни от две страни улица, УПИ XII-393 (дванадесет отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и три) и УПИ IX-393 (девет отреден за имот с планоснимачен номер триста Деветдесет и три) и който поземлен имот с пл. № 393 попада и в (iii) УПИ IX-393 (девет отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и три), с площ от 5430 (пет хиляди четиристотин и тридесет) кв.м., при съседни: улица, УПИ X-670 (десет отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин и седемдесет), УПИ VI-6371 (шест отреден за имот с планоснимачен номер шест хиляди триста седемдесет и едно), УПИ VII-395 (седем отреден за имот с планоснимачен номер триста деветдесет и пет) и УПИ VIII -638 (осем отреден за имот с планоснимачен номер шестстотин тридесет и осем), който **Поземлен имот с пл. № 393** е идентичен с Имот с планоснимачен номер № 109 (сто и девет) от кв. 22 (двадесет и две) с площ 8 965 (осем хиляди деветстотин шестдесет и пет) кв.м., индивидуализиран в Протокол от 04.10.1993 г. на УАГ, по преписка № ГР-07-00-77/93 г. на СГО -ДИ-513-7732/93 г., където площта е около 9 000 (девет хиляди) кв.м.

Недвижимият имот представлява **Поземлен имот с идентификатор 68134.1891.393 (шест, осем, едно, три, четири, точка, едно, осем, девет, едно, точка, три, девет, три)**, находящ се на **адрес: гр. София, район Витоша, ул. Скомбринус**, с площ: 8867 кв. м.; Трайно предназначение на територията: Урбанизирана; Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 m); Предишен идентификатор: няма, при съседни: 68134.1891.964, 68134.1891.1036, 68134.1891.1030,

68134.1891.1029, 68134.1891.1325, 68134.1891.637, 68134.1891.395, 68134.1891.1322,
68134.1891.1324, 68134.1891.397, 68134.1891.670

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **4 056 000лв. (четири милиона и петдесет и шест хиляди лева) с ДДС.**

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **20.12.2024г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имотите ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон **+359 2 9873804.**

Върху недвижимите имоти има вписани следните тежести:

• Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 51553 от 24.07.2023 г., акт № 97, том 10, дв.вх.рег.№ 50641/24.07.2023 г.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител



**Помощник ЧСИ
Анелия Кузова**