



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20238510404211

Изходящ №: 3268 / 17.01.2025 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20238510404211

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **27.01.2025г до 17:00 часа на 27.02.2025г** ще се проведе публична продан на следния недвижим имот, собственост на **АНТОНИЙ СТОЙКОВ ЙОРДАНОВ**, а именно:

½ /една втора/ идеална част от ГАРАЖ №1 /едно/, находящ се в гр. София, ул. „Дунав“ №28 /двадесет и осем/, построен върху УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с площ от 333,60 /триста тридесет и три цяло и шестдесет стотни/ кв.м. по документи за собственост, а по скица от 333,00 /триста тридесет и три/ квадратни метра, представляващ парцел пл.№ XI-4 /единадесети, отреден за имот четвърти/ в кв. 515 /петстотин и петнадесети/ по плана на гр. София, местността „ГТЦ – Зона Г – 14 /четирнадесет/“ при съседни по нотариален акт: улица „Дунав“, Малчев, Кантарджиев, Израел Д Леви и Йв. Ковачев, а по скица: улица „Дунав“ и урегулирани поземлени имоти, съставляващи парцели №I-5 /първи, отреден за имот пети/ №II-6 /втори, отреден за имот шести/, №III-7 /трети, отреден за имот седми/ и № X-3 /десети, отреден за имот трети/, който ГАРАЖ №1 /едно/ е със застроена площ от 22,39 /двадесет и две цяло и тридесет и девет стотни/ кв.м., при съседни: парцел I-5 /първи за имот пети/, двор, гараж №2 /две/ и улица „Дунав“, заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху гореописания урегулиран поземлен имот. Гореописаният ГАРАЖ № 1 /едно/, представлява сграда с идентификатор 68134.403.284.2 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четиристотин и три точка двеста осемдесет и четири точка две/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-45/09.07.2010 г. / 09.07.2010 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата е от 02.05.2022 г., с адрес на сградата: гр. София, район Оборище, ул. „Дунав“ №28, сградата е разположена в поземлен имот и идентификатор 68134.403.284 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четиристотин и три точка двеста осемдесет и четири/, със застроена площ: 26 /двадесет и шест/ кв.м., брой етажи: 1 /един/, брой самостоятелни обекти в сградата: няма данни, предназначение: Гараж, стар идентификатор: няма, номер по предходен план: няма

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **28.02.2025г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продан и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **34 420 лв. (тридесет и четири хиляди четиристотин и двадесет лева)**

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359

(02) 9873804.

Върху имота има наложени следните тежести:

1. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр.София с № от дв.вх.рег. 57420/13.12.2012г., акт № 118, том № 26, № от вх.рег. 58049/13.12.2012г.

2. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр.София с акт № 182, том 5, с вх. рег. № 9416/08.03.2013г., с дв. вх. рег. № 9321/08.03.2013г.

3. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр.София с акт № 131, том 10, с вх. рег. № 21561/15.05.2013г., с дв. вх. рег. № 21417/15.05.2013г.

4. Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр.София с акт № 290, том 17, с вх. рег. № 77992/07.10.2024г., с дв. вх. рег. № 76760//07.10.2024г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBSF

Специална сметка: BG24 CECV 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 39 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....
/подпис и печат /



Помощник ЧСИ
Катерина Хаджиева