



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20258510400032

Исходящ №: 7146 / 10.02.2025 г.



851007707611

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20258510400032

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **17.02.2025 г. до 17:00 часа на 17.03.2025 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на съделителите **ВЕЛИСЛАВА МАРИНОВА МАРИНОВА и ВЛАДИМИР ИВАНОВ ПИСЕВ**, а именно:

АПАРТАМЕНТ № 85 (осемдесет и пет), находящ се в гр. София, Столична община, район „Младост“ ж.к. „Младост“, бл. 45 (четиридесет и пет), ет. 5 (пет), състоящ се от две стаи, дневна, кухня и обслужващи помещения, с обща квадратура от 76,16 кв.м. (седемдесет и шест цяло и шестнадесет стотни квадратни метра), при съседни: стълбище; Иван Петков Пейчинов, двор; Лилия и Димитър Боримечкови, заедно със зимнично помещение, без посочен номер, с площ от 6,16 кв.м. (шест цяло и шестнадесет стотни квадратни метра) по удостоверение за данъчна оценка, заедно с 0,421% (нула цяло четиристотин двадесет и една хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху мястото, представляващо държавна земя, който апартамент съгласно Схема № 15-521202/01.12.2015 г., изд. от СГКК гр. София, е нанесен в кадастралната карта като **самостоятелен обект в сграда с идентификатор № 68134.4082.387.1.85** (шест осем едно три четири точка четири нула осем две точка три осем седем точка едно точка осем пет) по КККР, одобрени със Заповед № РД-18-15/06.03.2009 г. на ИД на АГКК, с адрес на самостоятелния обект: гр. София, район Младост, ж.к. Младост, бл. 45 (четиридесет и пет), вх. 5 (пет), ет. 5 (пет), ап. 85 (осемдесет и пет), при съседни самостоятелни обекти в сградата, а именно: на същия етаж: 68134.4082.387.1.66 (шест осем едно три четири точка четири нула осем две точка три осем седем точка едно точка шест шест); 68134.4082.387.1.86 (шест осем едно три четири точка четири нула осем две точка три осем седем точка едно точка осем шест), под обекта: 68134.4082.387.1.82 (шест осем едно три четири точка четири нула осем две точка три осем седем точка едно точка осем две); над обекта: 68134.4082.387.1.88 (шест осем едно три четири точка четири нула осем две точка три осем седем точка едно точка осем осем).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **18.03.2025 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **320 240 лв. (триста и двадесет хиляди двеста и четиридесет лева)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Върху имота има наложени следните тежести:

1. Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр.София с вх.рег. № 54400 от 21.07.2022 г., акт № 156, том 10, дв.вх.рег. № 53326/21.07.2022 г.
2. Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 1209 от 13.01.2025 г., акт № 129, том 1, дв.вх.рег.№ 1131/13.01.2025 г.

Задатък за участие в публичната продан е 10 % от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 лв. (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....

Помощник ЧСИ
Анелия Кузова

/ подпис и печат /