



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**  
**КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,  
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20268510400409

Изходящ №: 33516 / 08.04.2026 г.



851008063120

**ОБЯВЛЕНИЕ**

**Изпълнително дело №: 20268510400409**

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **21.04.2026 г. до 17:00 часа на 21.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, собственост на длъжниците **ДАНИЕЛА ЙОСИФОВА АНГЕЛОВА** и **ИВАНА ЮЛИЯНОВА АНГЕЛОВА**, а именно:

**Апартамент №25 (двадесет и пет), с идентификатор 68134.1505.2256.3.25** (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две две пет шест точка две пет), съгласно кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-27 от 03.04.2012 г. на Изпълнителния директор на Агенцията по геодезия, картография и кадастър, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо самостоятелния обект е от 06.02.2024 г., с предназначение: Жилище, апартамент в жилищна или вилна сграда, или в сграда със смесено предназначение, с адрес на самостоятелния обект: **област София, община Столична, град София, район Искър, ж.к. Дружба, блок 255 (двеста петдесет и пет), вход А, етаж 9 (девет), апартамент 25 (двадесет и пет)**, като обектът е разположен в сграда с идентификатор 68134.1505.2256.3 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две две пет шест точка три), с предназначение: Жилищна сграда многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.1505.2256 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две две пет шест), съгласно Схема на самостоятелен обект в сграда № 15-119097 от 07.02.2024 г., издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. София, с площ на самостоятелния обект, съгласно схема и документ за собственост от **66.65 кв.м.** (шестдесет и шест цяло и шестдесет и пет стотни квадратни метра), състоящ се от: една стая, дневна, кухня и сервизни помещения, при съседни, съгласно документ за собственост: стълбище, двор, ап. 26 (двадесет и шест) и двор, и при съседни и граници, съгласно Схема: на същия стаж – самостоятелен обект с идентификатор 68134.1505.2256.3.26 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две две пет шест точка три точка две шест), под обекта – самостоятелен обект с идентификатор 68134.1505.2256.3.22 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две две пет шест точка три точка две две) и над обекта – няма, брой нива: 1 (едно), **заедно с принадлежащото на този апартамент избено помещение № 25 (двадесет и пет)**, с площ от **3.00 кв.м.** (три квадратни метра) съгласно Удостоверение за данъчна оценка, при съседни на избеното помещение, съгласно документ за собственост: коридор, двор, мазе № 26 (двадесет и шест) на апартамент № 26 (двадесет и шест), **ведно с прилежащите 2.718 %** (две цяло седемстотин и осемнадесет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху поземлен имот с идентификатор 68134.1505.2256 (шест осем едно три четири точка едно пет нула пет точка две две пет шест).

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **22.05.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

**НАЧАЛНА ЦЕНА**, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **128 000 € (сто двадесет и осем хиляди евро)**.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

*Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:*

- *Учредяване на договорна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 50967/28.06.2024 г., акт № 29, том 39, дв.вх.рег.№ 50597/28.06.2024 г.;*
- *Договор за цесия, вписан в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег. № 97396/04.12.2024 г., акт № 169, том 74, дв.вх.рег.№ 96065/04.12.2024 г.;*
- *Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 99864/14.11.2025 г., акт № 207, том 20, дв.вх.рег.№ 98583/14.11.2025 г.;*
- *Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 8288/09.02.2026 г., акт № 44, том 3, дв.вх.рег.№ 8287/09.02.2026 г.;*
- *Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх.рег.№ 14246/26.02.2026 г., акт № 91, том 4, дв.вх.рег.№ 14097/26.02.2026 г.*

Задатък за участие в публичната продан е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

**ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ**

**ВІС: СЕСВВGSF**

**Специална сметка: BG24 СЕСВ 9790 5050 2870 00**

**Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851**

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 15 000 € (петнадесет хиляди евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 6б, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител: .....  
/ подпис и печат /

**Помощник ЧСИ  
Емил Кузов**