

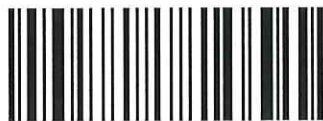


РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел. +359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20268510401027

Изходящ №: 35408 / 21.04.2026 г.



851008070452

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20268510401027

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **28.04.2026 г. до 17:00 часа на 28.05.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следните недвижими имоти, собственост на съделителите **ЕМАНУИЛ СВЕТОСЛАВОВ БОЖКОВ и ВИКТОРИЯ СИМЕОНОВА БОЖКОВА**, а именно:

1. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4082.725.3.33 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка тридесет и три) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, ж.к. „Младост-1“, бл. 12 (дванадесет), вх. 2 (две), ет. 4 (четири), ап. 15 (петнадесет), представляващ самостоятелен обект на етаж 4 (четири) в сграда с идентификатор 68134.4082.725.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три), предназначение: жилищна сграда многофамилна, като сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4082.725 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет), с предназначение на самостоятелния обект: жилище, апартамент, брой нива на обекта: 2 (две), **посочена в документа площ: 88.15 (осемдесет и осем цяло и петнадесет стотни) кв.м.**, заедно с прилежащи части: **мазе 15 (петнадесет), с площ от 10.08 (десет цяло и осем десети) кв.м.**, заедно с **0,769% (нула цяло седемстотин шестдесет и девет хилядни върху сто) ид.части от общите части на сградата**, при съседни самостоятелни обекти в сградата за ниво 1 (едно): на същия етаж: имот 68134.4082.725.3.34 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка тридесет и четири), под обекта: 68134.4082.725.3.22 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка тридесет и четири), над обекта: няма, а за ниво 2: на същия етаж: имот 68134.4082.725.3.149 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка сто четиридесет и девет), 68134.4082.725.3.38 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка тридесет и осем), 68134.4082.725.3.37 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка тридесет и седем), 68134.4082.725.3.34 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка тридесет и четири), под обекта: 68134.4082.725.3.34 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка тридесет и четири), над обекта: 68134.4082.725.3.44 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка четиридесет и четири), стар идентификатор няма, който имот съгласно документ за собственост представлява **АПАРТАМЕНТ № 15 (петнадесет)**, тип мезонет, с **площ от 88.15 (осемдесет и осем цяло и петнадесет стотни) кв.м.**, заедно с принадлежащите **мазе № 15 (петнадесет), с площ от 10.08 (десет цяло и осем десети) кв.м.**

и 0.769% (нула цяло седемстотин шестдесет и девет хилядни върху сто) ид. части от общите части на сградата и толкова идеални части от правото на строеж върху държавно място, находящо се в ж.к. „Младост-1“, зона II (втора), кв. 4 (четири) по плана на гр. София.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на 190 400 € (сто и деветдесет хиляди и четиристотин евро).

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

- *Законна ипотека, вписана в Служба по вписванията – гр. София под том I, акт № 143 от 1995 г.;*
- *Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 25668 от 14.04.2022 г., акт № 175, том 5, дв.вх.рег.№ 25163/14.04.2022 г.;*
- *Отбелязване по вписана искова молба, вписано в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 13667 от 25.02.2026 г., акт № 76, том 12, дв.вх.рег.№ 13694/25.02.2026 г.;*
- *Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 19796 от 18.03.2026 г., акт № 108, том 5, дв.вх.рег.№ 19469/18.03.2026 г.*

2. САМОСТОЯТЕЛЕН ОБЕКТ В СГРАДА с идентификатор 68134.4082.725.3.99 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка деветдесет и девет) по кадастралната карта и кадастралните регистри на град София, одобрени със Заповед РД-18-15/06.03.2009 г. на изпълнителния директор на АГКК, с адрес на имота: гр. София, район Младост, ж.к. „Младост-1“, бл. 12 (дванадесет), вх. 2 (две), ет. -1 (минус едно), гараж 11 (единадесет), представляващ самостоятелен обект на етаж -1 (минус едно), в сграда с идентификатор 68134.4082.725.3 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три), предназначение: жилищна сграда-многофамилна, сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор 68134.4082.725 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет), предназначение на самостоятелния обект: гараж в сграда, брой нива на обекта: 1 (едно), посочена в документа площ: 19.80 (деветнадесет цяло осемдесет стотни) кв.м., прилежащи части: 0,141% (нула цяло сто четиридесет и една хилядни върху сто) ид.ч. от общите части на сградата, ниво: 1 (едно), съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: 68134.4082.725.3.98 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка деветдесет и осем), 68134.4082.725.3.100 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка сто), под обекта: няма, над обекта: 68134.4082.725.3.144 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка четири хиляди осемдесет и две точка седемстотин двадесет и пет точка три точка сто четиридесет и четири), стар идентификатор: няма, който имот съгласно документ за собственост представлява ГАРАЖ № 11 (единадесет), с площ от 19.80 (деветнадесет цяло и осемдесет стотни) кв.м., ведно с прилежащите 0.141% (нула цяло сто четиридесет и една хилядни върху сто) ид.части от общите части на сградата и 0.141% (нула цяло сто четиридесет и една хилядни върху сто) ид.части от правото на строеж върху държавно място, находящо се в ж.к. „Младост-1“, зона II (две), квартал 4 (четири) по плана на гр. София.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на 42 400 € (четиридесет и две хиляди и четиристотин евро).

Върху недвижимия имот има вписани следните тежести:

- *Искова молба, вписана в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 25668 от 14.04.2022 г., акт № 175, том 5, дв.вх.рег.№ 25163/14.04.2022 г.;*
- *Отбелязване по вписана искова молба, вписано в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 13667 от 25.02.2026 г., акт № 76, том 12, дв.вх.рег.№ 13694/25.02.2026 г.;*
- *Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 19796 от 18.03.2026 г., акт № 108, том 5, дв.вх.рег.№ 19469/18.03.2026 г.*

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **29.05.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач за всеки един от имотите. Книжата за имотите ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имотите, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон +359 (02) 9873804.

Задатък за участие в публичната продажба е 10 % от посочената по-горе начална цена и се внася предварително по следната сметка:

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECBVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само по едно наддавателно предложение за имот.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 15 000 евро, обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....
/ подпис и печат /

