

**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ****КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ**

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20238510401977

Исходящ №: 59539 / 19.08.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20238510401977

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.10.2026 г. до 17:00 часа на 09.11.2026 г.** ще се проведе публична продаж на следния недвижим имот, собственост на **СТЕФАН ДРАГАНОВ ДРАГАНОВ**, а именно:

¼ идеални части от Поземлен имот с идентификатор 68134.3977.40 /шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири, точка, три хиляди деветстотин седемдесет и седем, точка, четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-19/29.03.2010 г. на Изпълнителен директор на АГКК, като последното изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, е от 05.01.2012 г., с адрес на поземления имот: **гр. София, район "Овча купел", Суходол, с площ 6833 кв.м. /шест хиляди осемстотин тридесет и три квадратни метра/**, с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 0, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план 117040, при съсед: имоти с идентификатори 68134.3977.56, 68134.3977.47, 68134.3977.54.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.11.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжата за имота ще бъдат депозираны в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продаж и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание 494, ал. 2 от ГПК е в размер на **21 240 €** /двадесет и една хиляди двеста и четиридесет евро/.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони и e-mail адрес.

Върху имота има наложени следните тежести:

Възбрана, вписана по настоящото изпълнително дело в Служба по вписванията – гр. София с вх. рег. № 44505 от 14.10.2011 г., акт 101, том 16, дв. вх. Рег. № 44159.

Задатък за участие в публичната продаж е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECVBGSF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продаж, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител:.....

/подпис и печат /

Анелия Кузманова