



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС,
гр.София 1000 ул."Неофит Рилски" 43, тел.+359 2 9873804, факсНяма, office@marlex-bg.com

Изпълнително дело №: 20268510401647

Изходящ №: 63834 / 14.09.2026 г.

ОБЯВЛЕНИЕ

Изпълнително дело №: 20268510401647

Подписаният Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851, Район на действие СГС, **ОБЯВЯВАМ** на интересуващите се, че от **09.10.2026 г. до 17:00 часа на 09.11.2026 г.** ще се проведе публична продажба на следния недвижим имот, находящ се на адрес: гр. София, район Лозенец, ул. Сапо Николов-Сладура № 7, собственост на **НЮЗЛИНК ООД С ЕИК 103824138**, а именно:

ГАРАЖ № 16 (шестнадесет) с идентификатор **68134.904.609.1.29** (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и четири точка шестстотин и девет точка едно точка двадесет и девет), находящ се на адрес гр. София, район Лозенец, ул. Сапо Николов-Сладура № 7, на сутеренен етаж на кота -2,70 м (минус две цяло и седемдесет стотни метра), със застроена площ от **27,05 кв.м** (двадесет и седем цяло и пет стотни квадратни метра), ведно с 0,979 % (нула цяло деветстотин седемдесет и девет хилядни върху сто) идеални части от общите части на сградата, равняващи се на 5,53 кв.м (пет цяло петдесет и три стотни квадратни метра), или обща площ на гаража с идеалните части от 32,58 кв.м (тридесет и две цяло петдесет и осем стотни квадратни метра), при граници: паркомаято № 15, гараж № 17, подземна улица и гранична линия на УПИ XVII-492 (седемнадесети за имот с планоснимачен номер четиристотин деветдесет и две), както и заедно със съответните идеални части от правото на строеж върху мястото, върху което е построена сградата с идентификатор 68134.904.609.1 (шестдесет и осем хиляди сто тридесет и четири точка деветстотин и четири точка шестстотин и девет точка едно).

НАЧАЛНА ЦЕНА, от която ще започне наддаването, определена на основание чл. 485 от ГПК е в размер на **40 000 € (четиридесет хиляди евро)** без ДДС.

На основание чл. 45, ал. 3 във връзка с чл. 45, ал. 7 от ЗДДС, доставчикът не е избрал доставката да бъде облагаема, като същата е освободена от заплащане на ДДС.

Върху имота има наложени следните тежести:

- Възбрана, вписана в Служба по вписванията – гр. София, с вх. рег. № 31664/27.04.2026 г., акт № 296, том 7, с дв. вх. рег. № 31430/27.04.2026 г.

Наддавателните предложения ще бъдат обявени на **10.11.2026 г. в 10:00 часа** в сградата на Софийски районен съд, находяща се в гр. София, бул. „Цар Борис“ III № 54 и ще бъде обявен купувач. Книжката за имота ще бъдат депозирани в деловодството на съда на същия адрес, където купувачите могат да се запознаят с тях в рамките на срока на публичната продажба и да подават наддавателни предложения, съгласно чл. 489 и чл. 490 от ГПК.

Всички желаещи да огледат имота, могат да го сторят след предварителна уговорка с частния съдебен изпълнител на посочените по-горе телефони, e-mail адрес и на телефон **0898354064**.

Задатък за участие в публичната продажба е **10 %** от посочената по - горе начална цена и се внася предварително по следната сметка

ЦКБ - КЛОН ХИМИМПОРТ

BIC: CECB BG SF

Специална сметка: BG24 CECB 9790 5050 2870 00

Частен съдебен изпълнител Мариян Петков, рег. № 851

Търгът ще се извърши по реда на чл. 492 и чл. 493 от ГПК.

На основание чл. 489, ал. 2 ГПК всеки наддавач може да направи само едно наддавателно предложение.

На основание чл. 489, ал. 6 ГПК наддавателните предложения на лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

В случай че предложената цена е в размер над 29 337.45 (15 000 евро), обявеният купувач е длъжен да подаде декларация за произход на средства, съгласно чл. 66, ал. 2 ЗМИП, а наддавачът – юридическо лице, да подаде също и декларация за действителния собственик на юридическото лице, съгласно чл. 59 от ЗМИП.

Частен съдебен изпълнител.....

подпис и печат

