

РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ



ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ НАТАЛИЯ ДАНГОВА,
вписана в регистъра на КЧСИ под №793, район на действие СОС,
адрес на кантората: град Самоков, ул. "Отец Паисий" №1, ет.1

Изм. № 08966/ 17.09.2025г.

О Б Я В Л Е Н И Е № 20237930400230

Подписаната НАТАЛИЯ ДАНГОВА, Частен съдебен изпълнител с район на действие Софийски окръжен съд, обявявам на интересуващите се, че от **12.10.2025 г. до 12.11.2025 г.** в сградата на Районен съд - град Ихтиман, ще се проведе **ПУБЛИЧНА ПРОДАН**, приключваща в края на работното време /17.00 ч./ на последния ден, на следния **НЕДВИЖИМ ИМОТ**, собственост на „АРТ ЛАРС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Костенец, обл. София, ул. „Цариградско шосе“ № 16, находящ се в село Горна Василица, местност „Полето“, община Костенец, област Софийска, а именно:

ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **18561.42.27** /осемнадесет хиляди петстотин шестдесет и една хиляди точка четиридесет и две точка двадесет и седем/, съгласно кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-139/05.08.2022г. на Изпълнителния директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот - от 29.12.2022г., находящ се в село Горна Василица, местност „Полето“, община Костенец, област Софийска, целият с площ съгласно скица от 8361 кв. м. /осем хиляди триста шестдесет и един квадратни метра/, а съгласно документ за собственост, с площ от 8362 кв. м. /осем хиляди триста шестдесет и два квадратни метра/, трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6 /шеста/, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 042027 /четиридесет и две хиляди и двадесет и седем/, при съседни на поземления имот съгласно скица: имоти с идентификатори: 18561.42.34, 18561.42.26, 18561.42.9, 18561.42.8, 18561.42.7, 18561.42.28. *Върху имота има следните ограничения: Електропровод 20 kV. На 10 метра от двете страни до крайните проводници или на 11 метра от оста на електропровода, не могат да се строят сгради и съоръжения и да се засажда високостеблена растителност.*

Началната цена, от която ще започне проданта, е 21600.00 лева /двадесет и една хиляди и шестстотин лева/.

Длъжници по изпълнително дело № 20237930400230 са „АРТ ЛАРС“ ЕООД, със седалище и адрес на управление: град Костенец, обл. София, ул. „Цариградско шосе“ № 16 и ЛАЗАР ЦАНКОВ МИТРОВ от град Костенец, с взыскател: „УНИКРЕДИТ БУЛБАНК“ АД - град София.

Върху имота има следните тежести: *Възбрана* – дв. вх. рег. № 1644/ 25.05.2023г., акт № 85, том 1; *Възбрана* – дв. вх. рег. № 2722/ 11.08.2023г., акт № 124, том 1; *Възбрана* – дв. вх. рег. № 1499/ 11.06.2024г., акт № 110, том 1; *Възбрана* – дв. вх. рег. № 1501/ 11.06.2024г., акт № 112, том 1; *Възбрана* – дв. вх. рег. № 1502/ 11.06.2024г., акт № 113, том 1, вписани в Служба по вписванията при Районен съд - Ихтиман.

Всички, желаещи да огледат недвижимия имот, могат да сторят това всеки понеделник, сряда и събота от 13.00 до 17.00 часа, по неговото местонахождение – село Горна Василица, област Софийска, местност „Полето“.

Книжката за проданта могат да бъдат прегледани в канцеларията на Районен съд - град Ихтиман и в кантората на ЧСИ Наталия Дангова, в рамките на работното време.

Задатъкът - 10 на сто върху началната цена на имота, съгласно чл. 489, ал. 1 от ГПК, за участие в проданта, се внася предварително по сметка на частен съдебен изпълнител Наталия Дангова в „УниКредит Булбанк“ АД, код на банката: UNCRBGSGF, IBAN: BG29 UNCR 9660 1085 8196 13.



КЪМ ОБЯВЛЕНИЕ №20237930400230

Всеки наддавач посочва предложената от него цена в цифри и думи и подава предложението си с приложена към него вносна бележка за внесения задатък в запечатан плик. Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение.

Предложенията се подават в канцеларията на Районен съд-Ихтиман, което се отразява във входящия регистър /чл. 489, ал. 4 от ГПК/. Проданта приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

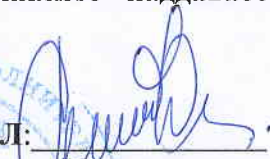
Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публична продан, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната с повече от 30 на сто, са недействителни.

На 13.11.2025 г. в 10.00 часа в сградата на Районен съд - Ихтиман, частният съдебен изпълнител в присъствието на явилите се наддавачи обявява постъпилите наддавателни предложения, за което съставя протокол.

ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Помощник-частен съдебен изпълнител
ЙОАНА ДАНГОВА
при ЧСИ Наталия Дангова
рег. № 793




Наталия Дангова/