



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски
окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20178640400092
Протокол №: 185 / 09.06.2025 г.



О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20178640400092

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересуващите се, че от 9.00 часа на **14.06.2025г.** до 17.00 часа на **14.07.2025г.** ще се извърши **публична продажба** на следните недвижими имоти, собственост на длъжника Павлина Владимирова Цветкова, за удовлетворяване вземането на **АГЕНЦИЯ ЗА СЪБИРАНЕ НА ВЗЕМАНИЯТА ЕАД**, ЕИК: 203670940, а именно:

1. 1/5 идеална част Поземлен имот с идентификатор 81356.70.15, съгласно скица №15-944329-09.06.2025г., по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/03.02.2020г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност **АНДРЕЕВ ДОЛ**, площ: 1750 кв.м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Иглолистна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 070015, при съседни по скица: 81356.70.14, 81356.70.4, 81356.70.12, 81356.40.25, **и с описание по документ за собственост: Поземлен имот с площ от 1 750 (хиляда седемстотин и петдесет) кв.м. с начин на трайно ползване иглолистна гора, отдел/пототдел-674/ж в местност „Андреев дол“, представляващ имот №070015 по картата на възстановената собственост на землището на с.Чибаовци с ЕКАТТЕ 81356, община Костинброд, област София, при граници и съседни на имота по скица: имот №070014-иглолистна гора на Олга Цветкова Жотева, имот №070004-иглолистна гора на наследници на Петър Павлов Ленков, имот №070012- залесена територия на ДЛ и имот №04025 – нива на наследниците на Борис Паунов Аначков, върху който имот има следните ограничения: Да се използва, съгласно ЗГ и ППЗГ;**

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е **700 лв. /седемстотин лева/.**

2. 1/5 идеална част Поземлен имот с идентификатор 81356.70.17, съгласно скица №15-944339-09.06.2025г., по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-81/03.02.2020г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност **ЛИЦЕТО**, площ: 2999 кв.м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Иглолистна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 070017, при съседни по скица: 81356.70.13, 81356.70.16, 81356.70.4, 81356.70.14, 81356.70.1, **и с описание по документ за собственост: Поземлен имот с площ от 3 000 (три хиляди) кв.м. с начин на трайно ползване иглолистна гора, отдел/пототдел-674/ж в местност „Лицето“, представляващ имот №070017 по картата на възстановената собственост на землището на с.Чибаовци с ЕКАТТЕ 81356, община Костинброд, област София, при граници и съседни на имота по скица: имот №070016-иглолистна гора на Олга Цветкова Жотева, имот №070013- залесена територия на ДЛ, имот №070001-иглолистна гора на наследниците на Борис Паунов Аначков, имот №070002- иглолистна гора на наследниците на Цветко Георгиев Денков и имот №070004 – иглолистна гора на наследниците на**

на основание чл.485 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1200 лв. /хиляда и двеста лева/.

3. 1/5 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 78197.2.3, съгласно скица №15-944349-09.06.2025г., по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/03.02.2020г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност МАГЕРИЦА, площ: 3499 кв.м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 002003, при съседни по скица: 78197.35.568, 78197.2.4, 78197.2.14, 78197.2.2, и с описание по документ за собственост: Поземлен имот с площ от 3 500.00 (три декара и петстотин кв.м.)кв.м. с начин на трайно ползване широколистна гора отдел/пототдел-687/з в местност „Магерица“, представляващ имот №002003 по картата на възстановената собственост на землището на с.Царичина с ЕКАТТЕ 78197, община Костинброд, област София, при граници и съседни на имота по скица: имот №002002-широколистна гора на МЗГ-ДЛ, имот №002001- широколистна гора на МЗГ-ДЛ, имот №002004- широколистна гора на наследниците на Гълъб Жотев Колев и имот №000568-горски път на МЗГ-ДЛ, върху който имот има следните ограничения: Да се използва, съгласно ЗГ и ППЗГ;

На основание чл.485 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1400 лв. /хиляда и триста лева/.

4. 1/5 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 78197.34.9, съгласно скица №15-945769-09.06.2025г., по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/03.02.2020г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност ДЪЛБОКА ПАДИНА, площ: 7998 кв.м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 034009, при съседни по скица: 78197.34.10, 78197.34.11, 78197.34.13, 78197.34.816, 78197.24.144, 78197.34.8, и с описание по документ за собственост: Поземлен имот с площ от 8 000.00 (осем хиляди) кв.м. с начин на трайно ползване широколистна гора отдел/пототдел-677/б в местност „Дълбока падина“, представляващ имот №034009 по картата на възстановената собственост на землището на с.Царичина с ЕКАТТЕ 78197, община Костинброд, област София, при граници и съседни на имота по скица: имот №034008-широколистна гора на наследниците на Георги Гелев Антонов, имот №000144- пасище, мера на земи по чл.19 от ЗСПЗЗ, имот №000816- просека на МЗГ-НУГ, имот №034013-широколистна гора на Василка Найденова Дойчова и др., имот №034011 – широколистна гора на наследниците на Ангел Младенов Величков, върху който имот има следните ограничения: Да се използва, съгласно ЗГ и ППЗГ;

На основание чл.485 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 3200 лв. /три хиляди и двесте лева/.

5. 1/5 идеална част от Поземлен имот с идентификатор 78197.5.17, съгласно скица №15-944346-09.06.2025г., по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед РД-18-80/03.02.2020г. на изпълнителен директор на АГКК, последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма данни за изменение, адрес на поземления имот: местност ДЪБИЦИТЕ, площ:3999 кв.м., трайно предназначение на територията: Горска, начин на трайно ползване: Широколистна гора, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 005017, при съседни по скица: 78197.9.562, 78197.5.18, 81356.70.13, 78197.5.11, и с описание по документ за собственост: Поземлен имот с площ от 4 000.00 (четири хиляди) кв.м. с начин на трайно ползване широколистна гора, отдел/пототдел-675/а в местност „Дъбиците“, представляващ имот №005017 по картата на възстановената собственост на землището на с. Царичина с ЕКАТТЕ 78197, община Костинброд, област София., който е образуван от поземлен имот №005012, при граници и съседни на имота по скица: имот №005018-широколистна гора на МЗГ-ДЛ, имот №000562-местен път на Общината и имот №005011- широколистна гора на Василка Найденова Дойчова и др.;

На основание чл.485 ГПК определената начална цена на описания имот, от която да започне наддаването, е 1600 лв. /хиляда и шестстотин лева/.

Всички желаещи да огледат продаваните недвижими имоти могат да сторят това всеки ден през времетраенето на публичната продажба, по местонахождението им в с. Чибаовци и в с. Царичина, община Костинброд.

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имотите са установени: възбраната в полза на вискателя, вписана на дата 12.04.2017г., вх.рег.№625, дв.вх.рег. №625 от 12.04.2017г., акт том 1, акт номер 47/2017г.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Костинброд всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър в канцеларията на районния съд и се приемат до края на работното време на 14.07.2025г. Съгласно чл.489, ал.5 ГПК, продажбата приключва в края на работното време в последния ден. Наддавателните предложения могат да се оттеглят най-късно в този срок.

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECB BG SF.

На 15.07.2025г. в началото на работния ден в сградата на РС Костинброд ще бъде обявен купувач на имотите.

Съгласно чл.489, ал.6 ГПК наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 на сто, са недействителни.

Частен съдебен изпълнител:

ПОМОШНИК-ЧАСТЕН
СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
МИХАЕЛА МИХАЙЛОВА



