



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
КАМАРА НА ЧАСТНИТЕ СЪДЕБНИ ИЗПЪЛНИТЕЛИ

Частен съдебен изпълнител Васил Недялков, рег. № 864, Район на действие Софийски окръжен съд,
гр.Костинброд, ул. Георги Сава Раковски №2а, тел. 0721 66041, факс 0721 66041

Изпълнително дело №: 20258640400267

О Б Я В Л Е Н И Е

Изпълнително дело № 20258640400267

Подписаният Васил Недялков, частен съдебен изпълнител с район на действие Окръжен съд – София, обявявам на интересующите се, че от 9.00 часа на **24.01.2026г. до 17.00 часа на 24.02.2026г.** ще се извърши **публична продажба** на недвижими имоти, находящи се в гр. Копревщица, община Копревщица, област София, местност „Света Петка“ и местност „Свето Спас“, собственост на длъжника по делото **РАШКО ПЕТКОВ ХРИСТОВ**, а именно:

1. $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор **38558.8.62**, находящ се в гр. Копревщица, община Копревщица, област София по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-17/14.05.2007г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Копревщица, местност „Света Петка“ с площ 7026 (седем хиляди и двадесет и шест) кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята: нула, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 119.13, при съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори 38558.8.63, 38558.8.140, 38558.8.73, 38558.8.61 и 38558.2.449;

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 3 600.00 евро /три хиляди и шестстотин евро/.**

2. $\frac{1}{2}$ (една втора) идеална част от Поземлен имот с идентификатор **38558.8.272**, находящ се в гр. Копревщица, община Копревщица, област София по кадастралната карта и регистри, одобрени със Заповед №РД-18-17/14.05.2007г. на Изпълнителния директор на АК, с адрес: гр. Копревщица, местност „Свето Спас“ с площ 804 (осемстотин и четири) кв.м., трайно предназначение на територията земеделска, начин на трайно ползване: нива, категория на земята: нула, предишен идентификатор няма, номер по предходен план: 118.16, при съседни на имота: поземлени имоти с идентификатори 38558.8.133, 38558.8.266, 38558.8.237, 38558.8.268;

На основание **чл.485 ГПК** определената начална цена на описания имот, от която да започне **наддаването, е 400.00 евро /четиристотин евро/.**

Съгласно чл.487, ал.1 ГПК, към момента на възбраната по делото върху имота са установени: Възбрана по делото.

Всички желаещи да огледат продаваните недвижими имоти, могат да сторят това всеки ден, през времетраенето на публичната продажба, по посоченото по-горе местонахождение.

Желаещите да купят недвижимите имоти могат да се явят в канцеларията на Районен съд Пирдоп всеки присъствен ден и час, за да прегледат книгата и да наддават. Всеки наддавач посочва предложената от него цена с цифри и думи и подава предложението си заедно с квитанцията за внесен задатък в запечатан плик. Молбите за участие, квитанциите за внесен задатък и предложенията се завеждат във входящ регистър и се приемат до края на работното време на **24.02.2026г.**

Задатъкът в размер на 10% от началната цена на продаваните недвижими имоти, съгласно чл. 489 ал. 1 от ГПК за правото на участие в продажбата се внася по специалната сметка на частен съдебен изпълнител Васил Недялков - в "ЦЕНТРАЛНА КООПЕРАТИВНА БАНКА" АД, клон София Запад. - IBAN BG08CECB97905073984000, bic CECBBSF.

На **25.02.2026г.** в началото на работния ден в сградата на РС Пирдоп ще бъде обявен купувач на имотите.

ПОМОЩНИК НА ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ
ВАСИЛ НЕДЯЛКОВ
Частен съдебен изпълнител.....
МИХАЕЛА МИХАИЛОВА - подпис и печат /