

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 16.12.2025г. до 16.01.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ВТОРА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № 20258340400823 на следния недвижим имот, собственост на Марияна Върбанова Иванова, а именно:

- **½ ид. части** от поземлен имот с идентификатор **41143.8.10**, находящ се в с. Калипетрово, общ. Силистра, обл. Силистра. По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед РД-18-14/17.03.2010г. На ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК. Последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение с КККР. Адрес на поземления имот: **местност „КОМЛУКА“ с обща площ 886 кв.м.** Трайно предназначение на територията: Земеделска. Начин на трайно ползване: **Лозе**. Категория на земята при неполивани условия: **6 /шеста/**. Стар идентификатор: няма. Номер на предходен план: няма. Съсед: 41143.8.8; 41143.8.11; 41143.8.12; 41143.8.7.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 2361, Акт №96, Том I от 28.04.2017г в полза на вискателя „БАНКА ДСК“ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **2 175,82лв.** /две хиляди сто седемдесет и пет лева и осемдесет и две стотинки/ или **1 112,47 евро** /хиляда сто и дванадесет евро и четиридесет и седем цента/ представляваща **90%** от началната тръжна цена при първа публична продажба.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продажба на недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **16.12.2025г. до 16.01.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340400823 задатък в размер на **10** на сто от началната цена на обявления за продажба на недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от **30 %** са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на **16.01.2026г.**, което се отбелязва във входящия регистър.

На **19.01.2026г. в 10:30 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
10.12.2025г.

Частен съдебен изпълнител

