

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че **от 23.12.2025г. до 23.01.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Силистра, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402466** на следния недвижим имот, собственост на Кооперация ЗК за производство и услуги СНОП-95, а именно:

- Част от стопански двор представляващ ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор **68357.205.48** /шест осем три пет седем точка две нула пет точка четири осем/, находящ се в **с. Средище, общ. Кайнарджа, обл. Силистра, местност „СТОПАНСКИ ДВОР“**, с площ **8985 кв.м.** /осем хиляди деветстотин осемдесет и пет квадратни метра/, Трайно предназначение на територията: Земеделска; Начин на трайно ползване: За стопански двор; Категория на земята: 3 /трета/; Предишен идентификатор: няма; Номер по предходен план: 205048; ведно с построената в имота сграда: **Сграда с идентификатор 68357.205.48.1** /шест осем три пет седем точка две нула пет точка четири осем точка едно/, **застроена площ 488 кв.м.** /четиристотин осемдесет и осем квадратни метра/, брой етажи: 1 /един/, ведно с подобрения и приращения в имота, за които няма данни по Нотариален акт и скица, а именно по данни на огледа: портал/караулно-масивна едноетажна сграда и товаро-подемен кантар с предназначение Селскостопанска сграда; **Съседни на поземления имот:** 68357.205.77, 68357.205.49, 68357.205.46, 68357.205.44, 68357.205.42, 68357.201.16, 68357.10.104, 68357.10.105.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 4719, Акт №188, Том I от 25.09.2025г в полза на взыскателя „СИМИТ СПЕД“ ООД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **396 384,00 лв. с ДДС**, от които данъчна основа **330 320,00 лв.** и ДДС в размер на **66 064,00 лв.** представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Силистра и в кантората ми в дните от **23.12.2025г. до 23.01.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402466 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

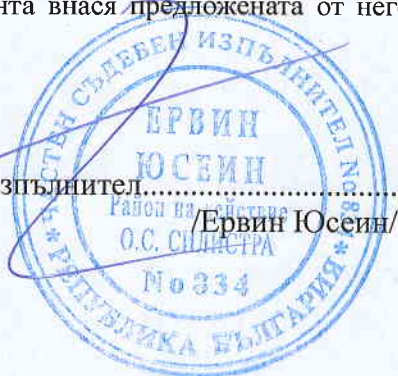
Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Силистра до края на работното време на 23.01.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **26.01.2026г. в 10:00 часа** в Районен съд – Силистра ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
18.12.2025г.

Частен съдебен изпълнител.....



/Ервин Юсеин/