

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересующите се, че **от 16.03.2026г. до 16.04.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Тутракан, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402612** на следния недвижим имот, съсобствен между Георги Михайлов Христов и Лилия Костова Михайлова, а именно:

- Дворно място находящо се в с. Дунавец, общ. Тутракан, обл. Силистра, УПИ III, кв.15, с обща площ на имота е **2550 кв.м.** по плана на с. Дунавец, общ. Тутракан, с граници и съседни: поземлен имот УПИ II-13; мера; поземлен имот УПИ IV, улица. В имота има построена двуетажна масивна жилищна сграда със застроена площ от 34.48 кв.м.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 3285, Акт №89, Том I от 18.11.2013г. в полза на вискателя „БАНКА ДСК“ АД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **7 611,54 евро /14 886,88 лева/**, представляваща **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявения на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Тутракан и в кантората ми в дните от **16.03.2026г. до 16.04.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с **IBAN:BG54IORT80487097427700** по изпълнително дело №20258340402612 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявения за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Тутракан до края на работното време на 16.04.2026г., което се отбелязва във входящия регистър.

На **17.04.2026г. в 10:45 часа** в Районен съд – Тутракан ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
06.03.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....



Ервин Юсеин/