

**ЧАСТЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ №834 С РАЙОН НА ДЕЙСТВИЕ
СИЛИСТРЕНСКИ ОКРЪЖЕН СЪД**

О Б Я В Л Е Н И Е

Долуподписаният Ервин Юсеин - ЧСИ с рег.№ 834 с РД ОС-гр. Силистра на основание чл. 487 и сл. от ГПК обявявам на интересуващите се, че от **07.08.2026г.** до **07.09.2026г.** до края на работното време в 17.00 ч. в канцеларията на Районен съд – Дулово, ще се проведе **ПЪРВА ПУБЛИЧНА ПРОДАН** по изпълнително дело № **20258340402116** на следния недвижим имот, собственост на Севдим Мюмюн Джебеджи, а именно:

- С описание по Нотариален акт за учредяване на договорна ипотека с вх. Рег. №1083/27.08.2021г., Акт №36, Том I, дело 777/21г.

Недвижим имот с площ от 1490кв.м. / хиляда четиристотин и деветдесет квадратни метра/ реални части от Застроено дворно място, за което по регулационния план на с. Яребица, общ. Дулово, обл. Силистра, приет със Заповед №2840/03.06.1972г., е отреден УПИ XVII-233 /седемнадесети за двеста тридесет и трети/ в кв. 21 /двадесет и едно/, с площ 1510 кв.м. /хиляда петстотин и десет квадратни метра/, при граници: улица, УПИ №XVI-233, XXIX-233, тревни площи, ведно с построените в него Полумасивна жилищна сграда със застроена площ от 90 кв.м. /деветдесет квадратни метра/, с мазе от 10 кв.м. /десет квадратни метра/, Полумасивен навес с оградни стени със застроена площ от 80 кв.м. /осемдесет квадратни метра/, ведно с 10 кв.м. /десет квадратни метра/ от имота, с които участват в УПИ XXIX-231 /двадесет и девети за двеста тридесет и едно/.

Върху имота е вписана възбрана с вх.рег. № 788, Акт №131, Том I от 13.06.2025г. и договорна ипотека с вх.рег. №1083, Акт №36, Том I в полза на вискателя „ФИНСТАРТ“ ЕООД.

Продажбата ще започне при начална тръжна цена в размер на **18 400,00 евро /равняващи се на 35 987,27 лева по курс 1.95583 лева/**, представляващи **80%** от пазарната цена на имота.

Желаещите да преглеждат книгата за обявления на продан недвижим имот, могат да направят това всеки присъствен ден в деловодството на Районен съд – гр. Дулово и в кантората ми в дните от **07.08.2026г.** до **07.09.2026г.** до 17.00 часа – края на работното време и ако желаят да участват като наддавачи в същата да направят надлежно за това писмено предложение.

За участие в търга наддавачите следва да внесат предварително по служебната ми сметка в „ИНВЕСТБАНК“ АД с IBAN: BG54 IORT 8048 7097 4277 00 по изпълнително дело №20258340402116 задатък в размер на 10 на сто от началната цена на обявления за продан недвижим имот.

Наддавачите могат да направят само едно наддавателно предложение. Наддавателни предложения от лица, които нямат право да вземат участие в публичната продажба, предложения за цена под началната, както и предложения, надхвърлящи началната цена с повече от 30 % са недействителни.

Квитанция за внесен задатък се прилага към наддавателното предложение, в което е посочена предложената цена с цифри и думи, и се подава в запечатан плик.

Предложенията с квитанция за внесения задатък в запечатан плик се подават в деловодството на Районен съд – Дулово до края на работното време на **07.09.2026г.**, което се отбелязва във входящия регистър.

На **08.09.2026г. в 11:00 часа** в Районен съд – Дулово ще съставя протокол за обявяване на наддавачите, наддавателните предложения и обявя купувач съгласно чл. 492, ал.1 от ГПК. При отваряне на наддавателните предложения всеки от участниците може да наддава устно със стъпка в размер на един задатък.

Купувачът в двуседмичен срок след приключване на продажбата внася предложената от него цена след приспадане на внесения задатък.

гр. Силистра
30.07.2026г.

Частен съдебен изпълнител.....
/Ервин Юсеин/

